

Årsredovisning
för
Silvasten Fastighets AB
559141-6168
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silvasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skummeslövsstrand den 20 juni 2024

Jenny Bengtsson



2024071609500

Årsredovisning

för

Silvasten Fastighets AB

559141-6168

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Silvasten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått nya ägare. Köpts ut från Moderbolaget Tiris AB (559241-6423)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	533	608	467
Resultat efter finansiella poster	26	140	203	13
Soliditet (%)	1,5	1,1	1,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 020	347	55 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-347	347	0
Årets resultat			15 491	15 491
Belopp vid årets utgång	50 000	4 673	16 185	70 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 367
årets vinst	15 491
	20 858
disponeras så att i ny räkning överföres	20 858
	20 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 442

533 650

Övriga rörelseintäkter

24 444

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

564 886

533 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 869

-159 980

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 140

-84 140

Summa rörelsekostnader

-265 009

-244 120

Rörelseresultat

299 877

289 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 536

-149 095

Summa finansiella poster

-273 534

-149 095

Resultat efter finansiella poster

26 343

140 435

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-140 000

Förändring av periodiseringsfonder

-6 653

0

Summa bokslutsdispositioner

-6 653

-140 000

Resultat före skatt

19 690

435

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 199

-88

Årets resultat

15 491

347

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 024 677

5 108 817

Summa materiella anläggningstillgångar

5 024 677

5 108 817

Summa anläggningstillgångar

5 024 677

5 108 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

700 046

Övriga fordringar

101 257

0

Summa kortfristiga fordringar

101 257

700 046

Kassa och bank

Kassa och bank

13 661

11 564

Summa kassa och bank

13 661

11 564

Summa omsättningstillgångar

114 918

711 610

SUMMA TILLGÅNGAR

5 139 595

5 820 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 367

5 020

Årets resultat

15 491

347

Summa fritt eget kapital

20 858

5 367

Summa eget kapital

70 858

55 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 653

0

Summa obeskattade reserver

6 653

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 022 500

5 127 500

Summa långfristiga skulder

5 022 500

5 127 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 020

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

327 016

Skatteskulder

27 563

21 729

Övriga skulder

0

259 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

29 540

Summa kortfristiga skulder

39 584

637 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 139 595

5 820 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-417 258	-333 118
Årets avskrivningar	-84 140	-84 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 398	-417 258
Utgående redovisat värde	5 024 677	5 108 817

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Företagslån	5 022 500	5 127 500
	5 022 500	5 127 500

Skummeslövsstrand den 20 juni 2024

Peter Olofsson
Ordförande



Jenny Bengtsson
Verkställande direktör

