

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

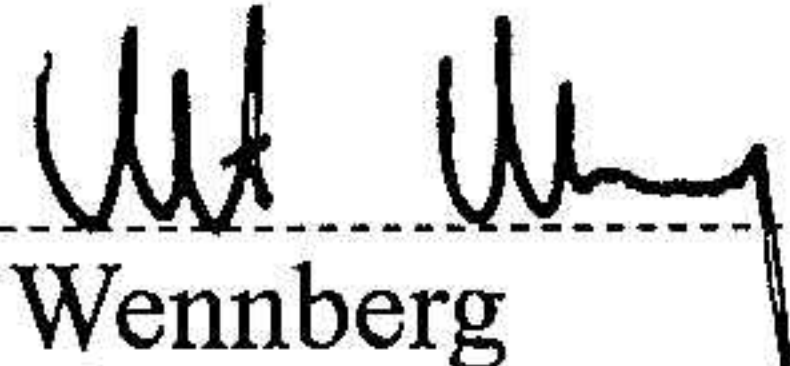
Org.nr. 556523-4084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wenbo Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-11-30

x 

Ulf Wennberg

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Norrtull 20:6 i Gävle samt Trädgårdsmästaren 6 i Sandviken.

Norrtull 20:6 är en hyresfastighet med bostäder och Trädgårdsmästaren 6 innehåller lokaler. Hotellverksamhet bedrivs i Sandviken i del av bolagets byggnad. Fastigheterna är helt uthyrda.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 584	1 506	1 920	1 366
Resultat efter finansiella poster	-58	-127	230	-131
Soliditet (%)	44,17	44,03	47,13	45,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 640 894
Årets resultat			-64 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 576 401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 640 894
Årets resultat	-64 493
	<u>3 576 401</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 576 401</u>
	3 576 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

2022120205169

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 583 676	1 506 538
Övriga rörelseintäkter		95 249	40 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 678 925</u>	<u>1 547 359</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 985	-647 085
Personalkostnader	2	-621 883	-645 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 988	-250 802
Summa rörelsekostnader		<u>-1 629 856</u>	<u>-1 543 698</u>
Rörelseresultat		49 069	3 661
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 933	-130 303
Summa finansiella poster		<u>-106 933</u>	<u>-130 303</u>
Resultat efter finansiella poster		-57 864	-126 642
Resultat före skatt		-57 864	-126 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 629	-8 519
Årets resultat		<u>-64 493</u>	<u>-135 161</u>

5

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 887 339

7 088 967

Inventarier, verktyg och installationer

4

128 947

181 307

Summa materiella anläggningstillgångar

7 016 286

7 270 274

Summa anläggningstillgångar

7 016 286

7 270 274

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

40 934

94 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 439

84 281

Summa kortfristiga fordringar

64 373

178 836

Kassa och bank

Kassa och bank

1 287 501

1 090 840

Summa kassa och bank

1 287 501

1 090 840

Summa omsättningstillgångar

1 351 874

1 269 676

SUMMA TILLGÅNGAR**8 368 160****8 539 950**

2022120205170

by

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 640 894

3 776 055

Årets resultat

-64 493

-135 161

Summa fritt eget kapital

3 576 401

3 640 894

Summa eget kapital

3 696 401

3 760 894

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 419 700

4 541 800

Summa långfristiga skulder

4 419 700

4 541 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 200

133 200

Leverantörsskulder

30 295

0

Övriga skulder

47 284

40 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 280

63 272

Summa kortfristiga skulder

252 059

237 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 368 160

8 539 950

2022120205171

mg

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	10 506 597	10 506 597
Utgående anskaffningsvärden	10 506 597	10 506 597
Ingående avskrivningar	-3 417 630	-3 216 002
Årets avskrivningar	-201 628	-201 628
Utgående avskrivningar	-3 619 258	-3 417 630
Redovisat värde	6 887 339	7 088 967

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

NOTER

2022120205173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	714 560	692 260
Inköp	0	22 300
Försäljningar/utrangeringar	-213 260	0
Utgående anskaffningsvärden	501 300	714 560
Ingående avskrivningar	-533 253	-484 079
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	213 260	0
Årets avskrivningar	-52 360	-49 174
Utgående avskrivningar	-372 353	-533 253
Redovisat värde	128 947	181 307

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 886 900	4 009 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wenbo Invest AB

Org.nr. 556523-4084

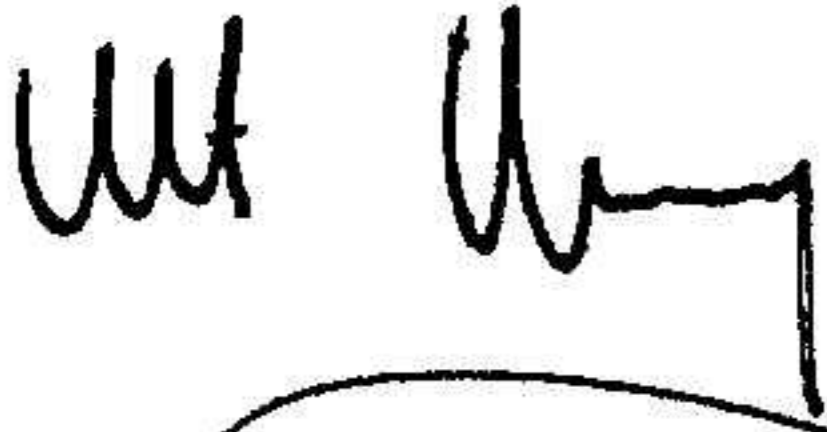
NOTER

2022120205174

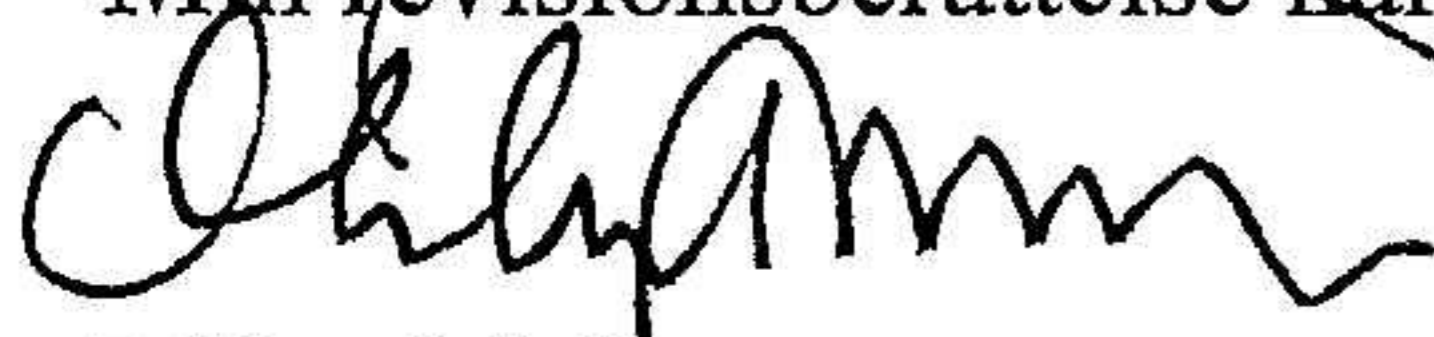
Gävle

2022-11-28

Ulf Wennberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/11 2022.



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wenbo Invest AB
Org.nr. 556523-4084

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wenbo Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wenbo Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wenbo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wenbo Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wenbo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 30/11/2022

Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR