

Årsredovisning

för

Anderstorps Hotellfastigheter AB

559011-5100

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Hotellfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 27 juni 2022



Kenneth Klint

Årsredovisning
för
Anderstorps Hotellfastigheter AB

559011-5100

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Anderstorps Hotellfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Anderstorp 9:429 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget indirekt varit påverkat av pandemin i och med att bolagets hyregäst varit påverkad av densamma. En väsentlig del av bolagets intäkter är omsättningsrelaterade.

Bolagets intäkter har under året ökat något baserat på hyresgästens, trots pandemin, ökande omsättning samt från de hyresgästpassningar som gjorts under förra året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	768	559	685	591
Resultat efter finansiella poster	223	28	131	-369
Soliditet (%)	16	13	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	140 000	233 841	28 425	682 266
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			28 425	-28 425	0
Årets resultat				140 168	140 168
Belopp vid årets utgång	280 000	140 000	262 266	140 168	822 434

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 630.000 kronor (630.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	140 000
balanserad vinst	262 267
årets vinst	140 168
	542 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	542 435
	542 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		768 295	559 240
Övriga rörelseintäkter		0	12 498
Summa rörelseintäkter m.m.		768 295	571 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 249	-183 119
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 832	-276 846
Summa rörelsekostnader		-473 081	-459 965
Rörelseresultat		295 214	111 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 630	-83 348
Summa finansiella poster		-72 486	-83 348
Resultat efter finansiella poster		222 728	28 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-82 560	0
Summa bokslutsdispositioner		-82 560	0
Resultat före skatt		140 168	28 425
Årets resultat		140 168	28 425

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 915 911	4 033 670
Inventarier, verktyg och installationer	7	312 560	458 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 228 471	4 492 303
Summa anläggningstillgångar		4 228 471	4 492 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 246	16 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 837	41 613
Summa kortfristiga fordringar		67 083	58 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 268 911	837 231
Summa kassa och bank		1 268 911	837 231
Summa omsättningstillgångar		1 335 994	895 579
SUMMA TILLGÅNGAR		5 564 465	5 387 882

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 280 000 280 000

Summa bundet eget kapital 280 000 280 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond 140 000 140 000

Balanserat resultat 262 267 233 842

Årets resultat 140 168 28 425

Summa fritt eget kapital 542 435 402 267

Summa eget kapital 822 435 682 267

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar 82 560 0

Summa obeskattade reserver 82 560 0

Långfristiga skulder 8

Övriga skulder till kreditinstitut 2 800 030 2 960 026

Övriga skulder 1 400 000 1 400 000

Summa långfristiga skulder 4 200 030 4 360 026

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 159 996 159 996

Leverantörsskulder 19 817 25 239

Övriga skulder 164 094 44 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 115 533 115 395

Summa kortfristiga skulder 459 440 345 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 564 465 5 387 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en återhämtning i hyresgästens verksamhet, vilket är positivt för bolaget då merparten av intäkterna är helt relaterade till hyresgästens omsättning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 5 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under 2020 respektive 2021.

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 382	4 685 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685 382	4 685 382
Ingående avskrivningar	-651 712	-533 953
Årets avskrivningar	-117 759	-117 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 471	-651 712
Utgående redovisat värde	3 915 911	4 033 670

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 849	857 955
Inköp		348 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 206 849	1 206 849
Ingående avskrivningar	-748 216	-589 129
Årets avskrivningar	-146 073	-159 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 289	-748 216
Utgående redovisat värde	312 560	458 633

Not 8 Långfristiga skulder

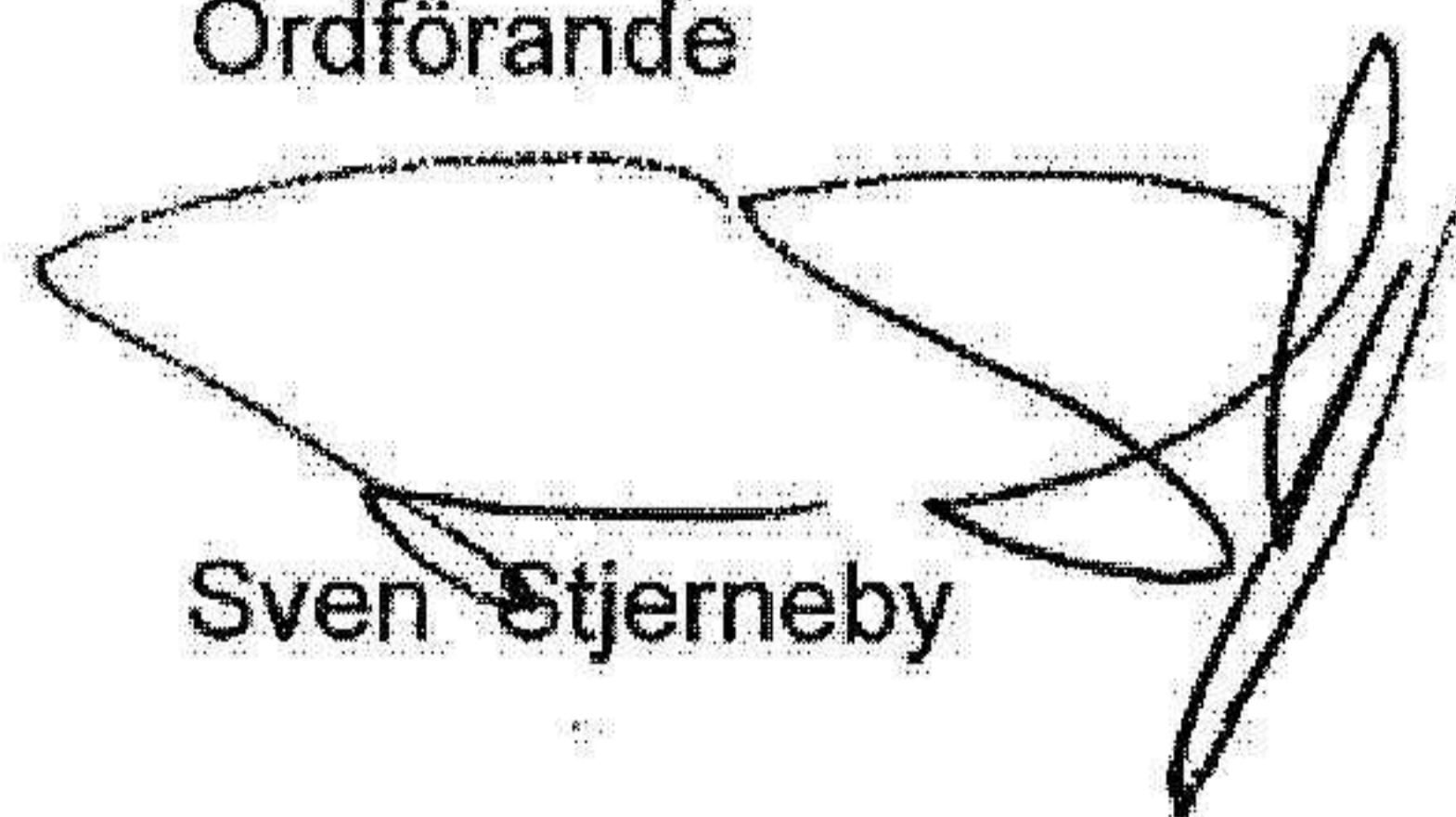
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 160 046	2 320 042
	2 160 046	2 320 042

För övrig skuld saknas amorteringsplan.


Anderstorp den 17 juni 2022


Kenneth Lundahl
Ordförande


Kenneth Klint


Sven Stjerneby

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2022


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderstorps Hotellfastigheter AB
Org.nr. 559011-5100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 17 juni 2022


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor