

Årsredovisning för  
**Spirit of Light Skåne AB**  
556769-9326

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spirit of Light Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-10-24

  
Håkan Lundgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spirit of Light Skåne AB, 556769-9326, med säte i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	936 558	898 048	862 478	782 938
Resultat efter finansiella poster	-56 048	81 341	172 326	155 281
Soliditet, %	17	17	16	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		796 361
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 537
Vid årets slut	500 000		801 898

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	796 361
årets resultat	5 537
Totalt	801 898
balanseras i ny räkning	801 898
Summa	801 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		936 558	898 048
Övriga rörelseintäkter		3 159	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>939 717</b>	<b>898 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 152	-360 179
Personalkostnader		-2 000	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 235	-148 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 387</b>	<b>-509 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 330</b>	<b>388 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 467	-307 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 378</b>	<b>-307 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 048</b>	<b>81 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 952</b>	<b>61 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 415	-13 157
<b>Årets resultat</b>		<b>5 537</b>	<b>48 184</b>

2024103009756

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 430 065	7 578 300
Summa materiella anläggningstillgångar		7 430 065	7 578 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 065</b>	<b>7 578 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 000	-
Övriga fordringar		241	513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 455	14 179
Summa kortfristiga fordringar		28 696	14 692
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		447 976	824 605
Summa kassa och bank		447 976	824 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 672</b>	<b>839 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 906 737</b>	<b>8 417 597</b>

2024103009757

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 361	748 177
Årets resultat		5 537	48 184
Summa fritt eget kapital		801 898	796 361
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 301 898</b>	<b>1 296 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	125 000
Summa obeskattade reserver		60 000	125 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-	1 522 701
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 022 750	4 583 750
Övriga skulder		108 187	507 187
Summa långfristiga skulder		6 130 937	6 613 638
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 109	33 774
Skatteskulder		94 527	118 692
Övriga skulder		167 029	140 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 237	89 829
Summa kortfristiga skulder		413 902	382 598
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 906 737</b>	<b>8 417 597</b>

2024103009758

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 266 904	9 266 904
	9 266 904	9 266 904
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 688 604	-1 540 369
-Årets avskrivning enligt plan	-148 235	-148 235
	-1 836 839	-1 688 604

Redovisat värde vid årets slut 7 430 065 7 578 300

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

5 442 750

5 442 750

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2024-04-30

2023-04-30

*Ställda panter och säkerheter*

Fastighetsinteckning

7 277 500

7 277 500

**Summa ställda säkerheter**

7 277 500

7 277 500

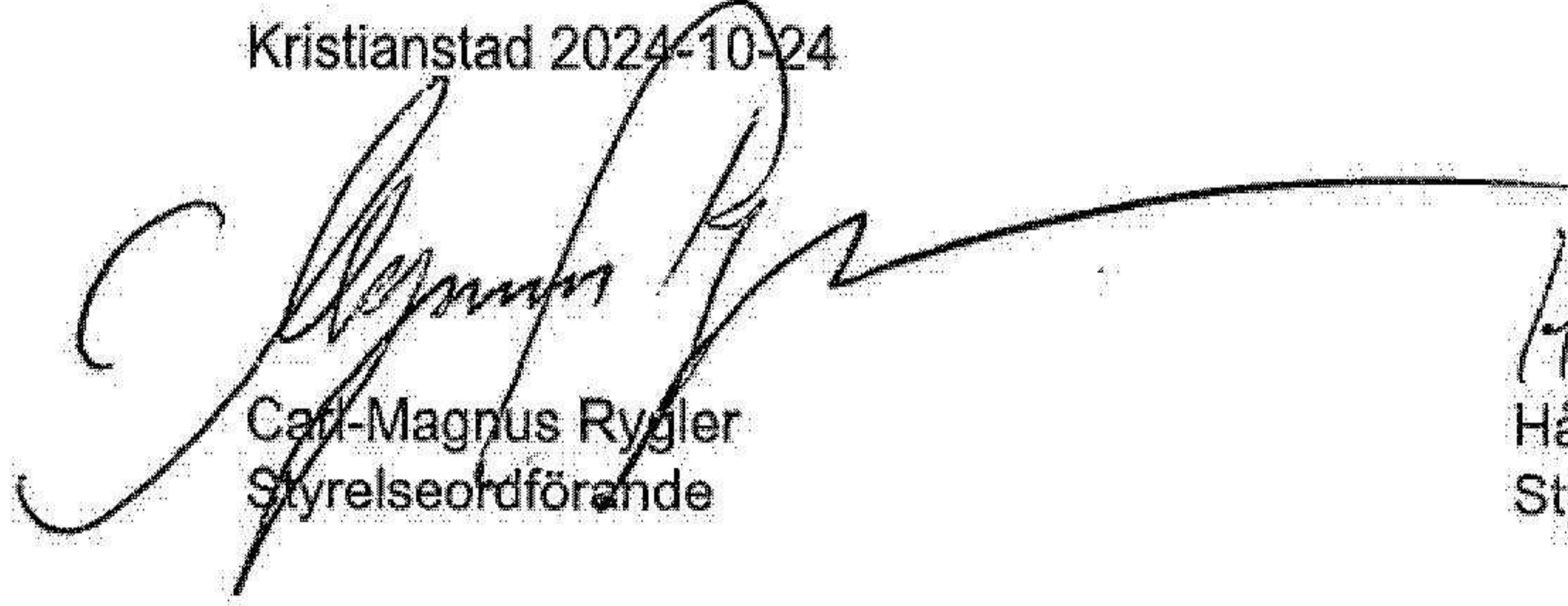
**Eventualförpliktelser**

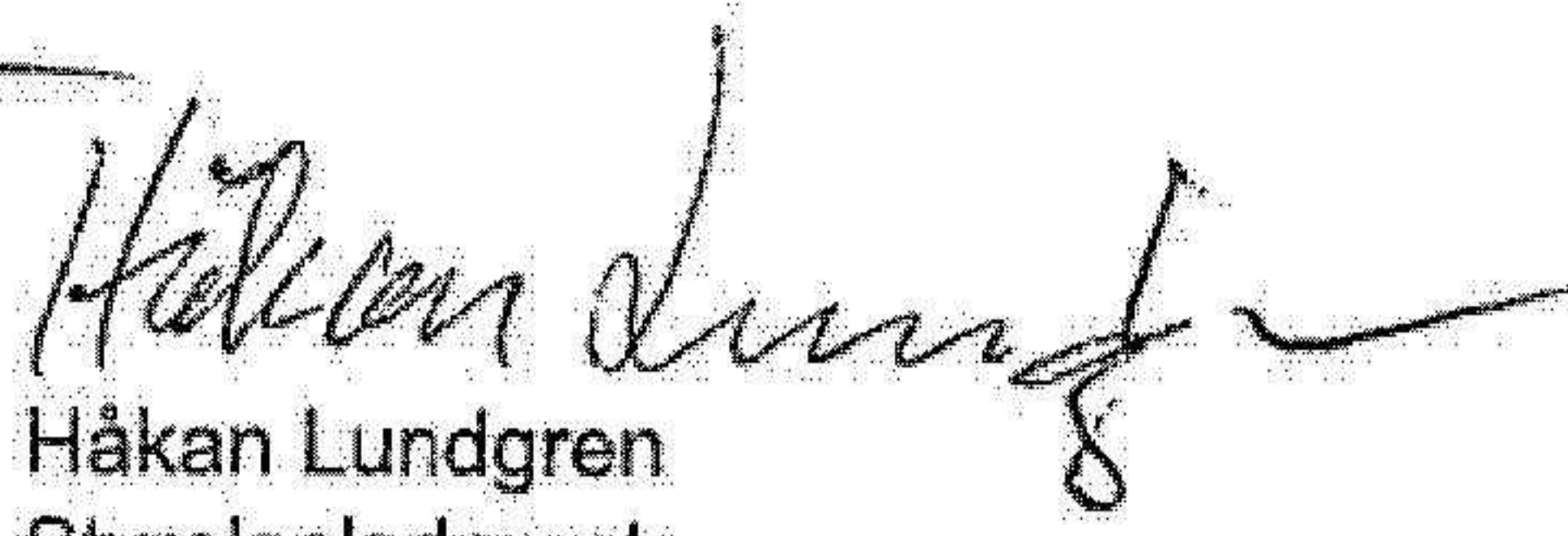
Inga

Inga


## Underskrifter

Kristianstad 2024-10-24

  
Carl-Magnus Rygler  
Styrelseordförande

  
Håkan Lundgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 Oktober 2024

  
Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor

2024103009761



2024103009762

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spirit of Light Skåne AB, org.nr 556769-9326

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spirit of Light Skåne AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spirit of Light Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spirit of Light Skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024103009763

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Spirit of Light Skåne AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spirit of Light Skåne AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

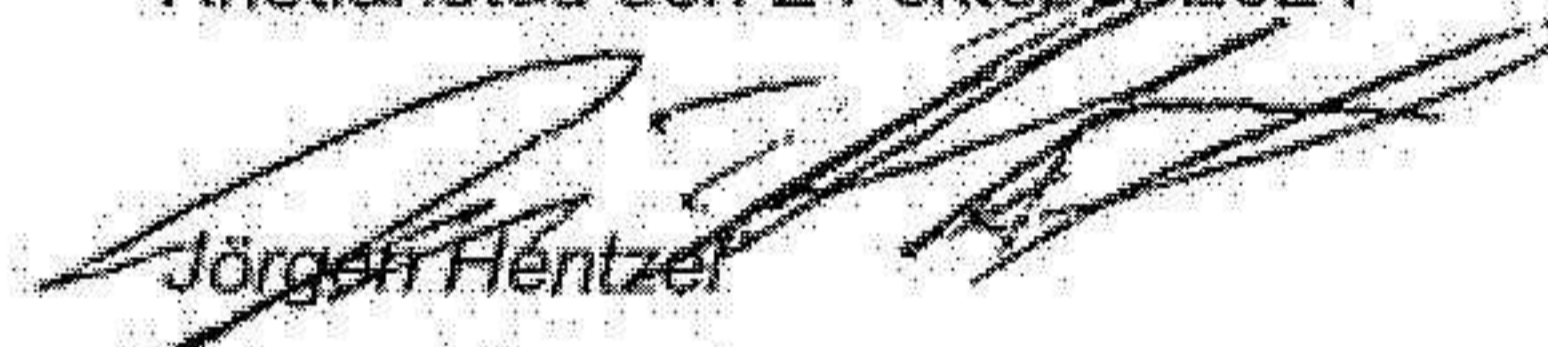
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 oktober 2024

  
Jörgen Hentzel  
Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor