

**Islay Properties AB**  
**Org nr 559454-6029**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Islay Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping den 2025-04-17

  
Tobias Gerdtmark

**Islay Properties AB**  
**Org nr 559454-6029**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Islay Properties AB äger och förvaltar andelar i fastighetsbolag och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför och fakturerar tjänster till dotterbolagen.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2023/24</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 600            |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 52             |
| Soliditet                         | %   | 8,0            |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 40 789        |
|                | <hr/>         |
| Totalt         | <u>40 789</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 339 114        |
|                         | <hr/>          |
| Totalt                  | <u>339 114</u> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-10-30<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                   |
| Nettoomsättning                                      | 2          | 600 000                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | -2                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>599 998</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -486 324                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-486 324</u>                   |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                        |            | 113 674                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 53 210                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -115 056                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-61 846</u>                    |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>      |            | 51 828                            |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                    |            | 51 828                            |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -11 039                           |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                         |            | <u>40 789</u>                     |

**Balansräkning**

**Not**

**2024-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 893 842

Fordringar hos koncernföretag

4

2 239 044

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

4 132 886

**Summa anläggningstillgångar**

4 132 886

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar hos koncernföretag

300 000

Övriga fordringar

38 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 210

*Summa kortfristiga fordringar*

391 471

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

34 643

*Summa kassa och bank*

34 643

**Summa omsättningstillgångar**

426 114

**Summa tillgångar**

4 559 000

| <b>Balansräkning</b>                      | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>           |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                       | 5          |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                |            |                   |
| Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier) |            | 25 000            |
|   |            | <hr/>             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>          |            | 25 000            |
|   |            | <hr/>             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                 |            |                   |
| Balanserat resultat                       |            | 298 325           |
| Årets resultat                            |            | 40 789            |
|   |            | <hr/>             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>           |            | 339 114           |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Summa eget kapital</b>                 |            | 364 114           |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Långfristiga skulder</b>               |            |                   |
| Övriga skulder                            | 6          | 3 500 000         |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>         |            | 3 500 000         |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>               |            |                   |
| Leverantörsskulder                        |            | 491 307           |
| Skatteskulder                             |            | 3 549             |
| Övriga skulder                            | 6          | 200 030           |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>         |            | 694 886           |
|   |            | <hr/>             |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>     |            | 4 559 000         |
|   |            | <hr/>             |

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

*Avskrivningar*

Inventarier 5 år

**Upplýsningar till resultaträkningen**

**Not 2 Försäljning till koncernföretag**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
|                                | 2023-10-30         |
|                                | <u>-2024-12-31</u> |
| Försäljning till dotterföretag | 600 000            |

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | <u>2024-12-31</u> |
| - Inköp         | 1 893 842         |
| Redovisat värde | <u>1 893 842</u>  |

| <u>Namn</u>                       | <u>Antal andelar</u> | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Röstretsandel %</u> | <u>Bokfört värde 24-12-31</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Fastighetsbolaget Myrangan 1 AB   | 250                  | 100                   | 100                    | 25                            |                      |
| Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB | 25 000               | 100                   | 100                    | <u>1 869</u>                  | -                    |
| Summa                             |                      |                       |                        | <u>1 894</u>                  | <u>0</u>             |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
|                           | <u>2024-12-31</u> |
| - Tillkommande fordringar | 2 239 044         |
| Redovisat värde           | <u>2 239 044</u>  |

**Not 5 Förändring av eget kapital**

|                                      | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Summa<br/>eget kapital</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Aktiekapital                         | 25 000                    | -                              | -                     | 25 000                        |
| Erhållna aktieägartillskott          |                           | 298 325                        |                       |                               |
| Disposition enligt stämma            |                           | -                              | -                     | -                             |
| Årets resultat                       |                           |                                | <u>40 789</u>         | <u>40 789</u>                 |
| <b>Eget kapital vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>298 325</b>                 | <b>40 789</b>         | <b>364 114</b>                |

**Not 6 Skulder till närstående**

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <u>2024-12-31</u> |
| - Upptagna lån  | 3 930 000         |
| - Amorteringar  | -230 000          |
| - Förfaller inom 12 månader ingår i övriga kortfristiga skulder | -200 000          |
| Redovisat värde   | <u>3 500 000</u>  |

**Not 7 Väsentliga händelser under räkenskaosåret**

Den 29 december 2023 förvärvades Fastighetsbolaget Myrangatan 1 AB. Den 5 januari 2024 förvärvades Fastighetsbolaget Järnvägen 27 AB i Vansbro

**Not 8      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Enköping 2025-04-17



Tobias Gerdtmark  
Ordförande & VD



Ulla-Britt Larsson