

# Årsredovisning

för

## Amaron Skurup 51:86 AB

556842-7636

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Skurup 51:86 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18

Thomas Enckell

**Årsredovisning**  
för  
**Amaron Skurup 51:86 AB**  
556842-7636

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Skurup 51:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, är moderbolag.  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup 51:86 i Skurup.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 998	2 524	2 223	2 160
Resultat efter finansiella poster	1 248	886	562	292
Soliditet (%)	11,7	10,9	7,4	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 245 215	519 354	<b>1 814 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519 354	-519 354	<b>0</b>
Årets resultat			608 470	<b>608 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 764 569</b>	<b>608 470</b>	<b>2 423 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 764 569
årets vinst	608 470
	<b>2 373 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 373 039
	<b>2 373 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 998 168	2 524 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 998 168</b>	<b>2 524 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-85 725	-87 002
Övriga externa kostnader		-365 745	-645 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 145	-536 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-987 615</b>	<b>-1 269 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 010 553</b>	<b>1 254 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 531	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-787 312	-369 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-762 781</b>	<b>-369 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 247 772</b>	<b>885 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>647 772</b>	<b>535 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 302	-16 399
<b>Årets resultat</b>		<b>608 470</b>	<b>519 354</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 14 721 886 15 258 031

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 2 202 740 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 16 924 626 15 258 031**

**Summa anläggningstillgångar 16 924 626 15 258 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 2 690 000 0

Övriga fordringar 291 296 251 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 175 0

**Summa kortfristiga fordringar 3 001 471 251 276**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 2 206 366 2 696 152

**Summa kassa och bank 2 206 366 2 696 152**

**Summa omsättningstillgångar 5 207 837 2 947 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR 22 132 463 18 205 459**

2024071008214

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 764 569	1 245 215
Årets resultat		608 470	519 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 373 039</b>	<b>1 764 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 423 039</b>	<b>1 814 569</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		214 300	214 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 300</b>	<b>214 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 610 000
Skulder till koncernföretag		0	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 300 000	0
Leverantörsskulder		150 000	0
Skulder till koncernföretag		876 656	0
Skatteskulder		0	34 840
Övriga skulder		138 468	151 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 495 124</b>	<b>216 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 132 463</b>	<b>18 205 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 284 566	24 284 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 284 566</b>	<b>24 284 566</b>
Ingående avskrivningar	-9 026 535	-8 490 390
Årets avskrivningar	-536 145	-536 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 562 680</b>	<b>-9 026 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 721 886</b>	<b>15 258 031</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 202 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202 740</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 202 740</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	15 610 000
Skulder till koncernbolag	0	350 000
	<b>0</b>	<b>15 960 000</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Amaron Real Estate AB, org. nr. 559303-1510 med säte i Malmö är moderbolag.

#### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning finns i Amaron Real Estate AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	16 000 000
	<b>18 500 000</b>	<b>16 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Enckell  
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-05 09:25:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2e636e1045d44cf897cab269c00d0fff

## Underskrift 2

Namn: Thomas Enckell  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-06 09:50:00 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b8a2f5d10d6e4a748e59d7e34ba8a44d

## Underskrift 3

Namn: Ellinor Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 12:08:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5f64c160b6694bf9b75acc5ff432bf4a

## Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-14 11:08:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d063a67a7f4c41199c48fb0ede5287f6

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Skurup 51:86 AB, org.nr 556842-7636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Skurup 51:86 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Skurup 51:86 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-14 09:04:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071008221