

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Fjägerås, Styrelseledamot  
2025-12-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 200 001	960 000	690 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	579 865	402 522	218 053	46 145
Soliditet (%)	11,66	6,50	2,81	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	166 505	319 247	510 752
Balanseras i ny räkning		319 247	-319 247	0
Årets resultat			459 798	459 798
Belopp vid årets utgång	25 000	485 752	459 798	970 550

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	485 752
Årets resultat	459 798
	<hr/>
	945 550

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	945 550
	<hr/>
	945 550

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 200 001	960 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 200 001</b>	<b>960 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-161 430	-33 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 180	-122 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 610</b>	<b>-155 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>916 391</b>	<b>804 305</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 533	-401 803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-336 526</b>	<b>-401 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>579 865</b>	<b>402 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>579 865</b>	<b>402 522</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-120 067	-83 275
<b>Årets resultat</b>	<b>459 798</b>	<b>319 247</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 938 682	8 055 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 333	20 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 954 015</u>	<u>8 076 195</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 954 015	8 076 195
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		188	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 339	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>15 527</u>	<u>30</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		723 840	446 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>723 840</u>	<u>446 179</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		739 367	446 209
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 693 382</b>	<b>8 522 404</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		485 752	166 505
Årets resultat		459 798	319 247
Summa fritt eget kapital		945 550	485 752
<b>Summa eget kapital</b>		970 550	510 752
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 500	54 500
Summa obeskattade reserver		54 500	54 500
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 013 316	5 333 320
Summa långfristiga skulder		5 013 316	5 333 320
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004	320 004
Skulder till koncernföretag		2 032 840	2 032 840
Skatteskulder		227 172	137 624
Övriga skulder		75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	58 364
Summa kortfristiga skulder		2 655 016	2 623 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 693 382</b>	<b>8 522 404</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 340 825</u>	<u>8 340 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Ingående avskrivningar	-285 371	-168 599
	Årets avskrivningar	<u>-116 772</u>	<u>-116 772</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-402 143</u>	<u>-285 371</u>
	Redovisat värde	7 938 682	8 055 454

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>27 040</u>	<u>27 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	27 040	27 040
	Ingående avskrivningar	-6 299	-901
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-5 408</u>	<u>-5 398</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 707</u>	<u>-6 299</u>
	Redovisat värde	15 333	20 741

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 733 300	4 053 304

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

*Marie-Louise Fjägerås*  
Marie-Louise Fjägerås  
2025-12-02

*Fredrik Fjägerås*  
Fredrik Fjägerås  
2025-12-01