

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

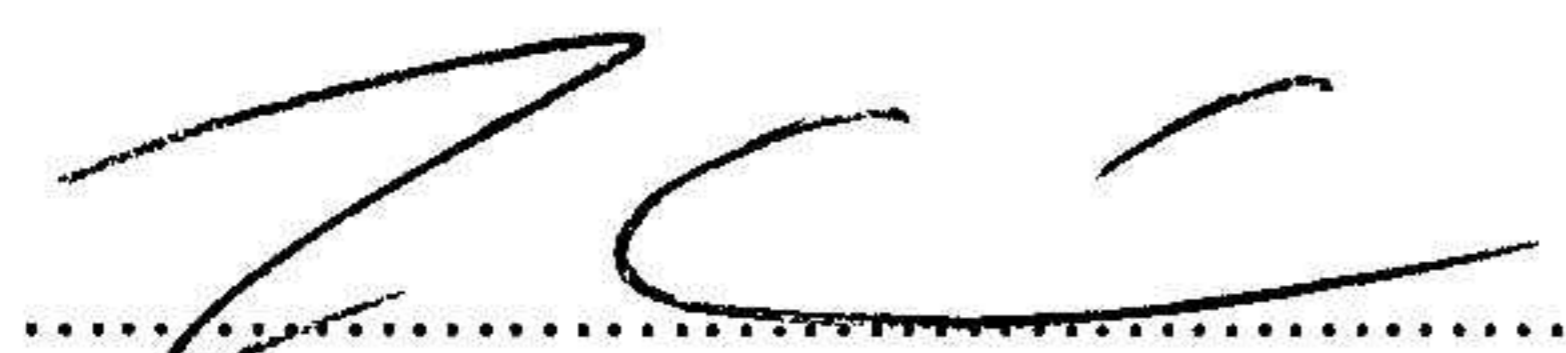
ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING 2023

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 5	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 6	BALANSRÄKNINGAR
Sid 8	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 9	KASSAFLÖDESANALYS
Sid 10	NOTER
Sid 30	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Building Automation Nordic Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm



Johan Lundén

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Building Automation Nordic Holding AB har säte och huvudkontor i Stockholm. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår och andra året som bolaget upprättar koncernredovisning.

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta dotterföretag.

Koncernen "Nordomatic" är en specialiserad tillväxtkoncern med fokus på Smart Buildings och energieffektivisering i större fastigheter. Verksamheten startade 1967 och koncernen är idag en ledande, oberoende partner inom fastighetsautomation i Sverige, Danmark, Norge, Storbritannien, Nederländerna och Belgien.

Ägarförhållanden

Huvudägare till Building Automation Nordic Holding AB är Trill Impact och ägs genom det Luxemburgbaserade Aceso HoldCo S.à.r.l. Trill Impact är en tillväxtorienterad investeringsfond med starkt fokus på hållbarhet.

2023 i huvuddrag

Nordomatic har under 2023 ökat sin omsättning med 24%, i huvudsak förklarad av de förvärv som har skett under 2023 samt av helårseffekten av de förvärv som genomfördes under 2022, men även från organisk tillväxt.

Under räkenskapsåret har fortsatta satsningar skett för att bygga upp och utveckla Nordomatics verksamhet inom Spica Smart Cloud, satsningar på koncern- och stabsfunktioner inom IT, HR och affärsutveckling samt pågående uppgradering av IT- och affärssystem.

Ett nytt koncerngemensamt affärssystem började användas i Sverige under september 2023, med en fortsatt utrullning i Danmark och Norge under mars 2024. De kvarvarande verksamheterna i Storbritannien, Nederländerna och Belgien förväntas börja använda systemet under senare delen av 2024. Investeringar har även skett i form av aktivering av utvecklingsutgifter för de moln- och digitala tjänster vi erbjuder inom tjänsteområdet Spica Smart Cloud.

Under räkenskapsåret erhöles kontanta nyemissioner om 52 MSEK för att finansiera de förvärv som genomfördes under året.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Nordomatic arbetar systematiskt med att bedöma och adressera de risker som finns, både via lokala ledningsgrupper och genom åiterrapportering till styrelsen. De mest väsentliga riskerna som Nordomatic är exponerade mot framgår i not 34 *Väsentliga risker*.

Hållbarhet

Nordomatickoncernens hållbarhetsrapport kommer publiceras på www.nordomatic.com under Q2 2024.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den 1 juni 2023 tillträdde Toke Kjær Juul som ny koncernchef. Toke Kjær Juul var tidigare sedan 2021 ansvarig för den svenska verksamheten inom Nordomatic och innan dess landschef i Danmark.

Den 12 juli 2023 förvärvade det brittiska koncernföretaget Nordomatic Holding UK Limited 100% av aktierna i Pillinger Group Limited gruppen. Pillinger är verksam inom fastighetsautomation och energibesparingar och stärker den befintliga brittiska verksamheten i Londonområdet.

Samma dag, den 12 juli 2023 genomfördes även ett mindre förvärv i Nederländerna då koncernföretaget Nordomatic Benelux Holding B.V. förvärvade 100% av aktierna i MRC innovatief klimaatbeheer B.V.

Hade genomförda förvärv ägts under hela räkenskapsåret 2023 hade koncernens totala omsättning uppgått till ytterligare 38 MSEK och EBITA hade minskat med 5 MSEK.

Förväntad framtida utveckling

Nordomatic är en stark tillväxtkoncern som gynnas kraftigt av pågående digitalisering och hållbarhetsfokus. Orderstocken vid utgången av 2023 är stark och efterfrågan på Nordomatics tjänster är fortsatt god inom hela tjänsteutbudet. Koncernen förväntas förbättra både omsättning och EBITA resultat under kommande år.

Nordomatic är begränsat påverkade av nuvarande marknadsläge som är präglad av geopolitiska risker, ökad inflation och större osäkerhet kring framtiden. Vi gör kontinuerliga riskbedömningar av marknadsläget och har konkreta åtgärdsplaner redo att verkställas om så skulle behövas för att begränsa den finansiella påverkan på Nordomatic.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 januari 2024 genomförde koncernföretaget Nordomatic Belgium BV ett mindre inkrämsförvärv.

Flerårsöversikt

Nedan visas koncernens utveckling under dess fyra verksamhetsår (KSEK).

	2023	2022	2021	2020
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(4 mån)
Nettoomsättning	1 588 516	1 277 639	951 618	323 987
EBITA	134 944	143 845	106 661	27 458
EBITA-marginal	8,5%	11,3%	11,2%	8,5%
Resultat efter finansiella poster	-147 066	-71 586	-46 329	-23 453
Soliditet	40,3%	42,7%	49,5%	52,4%
Antal anställda	777	647	535	414
Balansomslutning	1 936 561	2 038 056	1 726 785	1 473 438

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Moderföretaget*

Nedan visas moderföretagets utveckling under dess fyra verksamhetsår (KSEK).

	2023	2022	2021	2020
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(4 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-489	-741	-686	-51
Soliditet	99,6%	99,6%	99,5%	99,5%
Balansomslutning	1 100 883	1 032 681	918 897	791 963

Förslag till vinstdisposition	Kronor
Moderföretaget	
Från föregående år balanserad vinst	1 027 892 600
Nyemissioner	68 769 612
Årets vinst	-488 596
Vinstmedel till förfogande	1 096 173 616
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 096 173 616
Summa	1 096 173 616

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp är i KSEK där ej annat anges.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

RESULTATRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Nettoomsättning	3	1 588 516	1 277 639	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning	12	30 552	18 571	-	-
Övriga rörelseintäkter	4, 5	4 070	4 236	-	-
		1 623 138	1 300 446	-	-
Rörelsens kostnader					
Material och legoarbeten		-573 753	-449 727	-	-
Övriga externa kostnader	6, 7	-178 261	-141 554	-489	-746
Personalkostnader	8	-730 106	-560 571	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14, 15, 16	-207 427	-187 442	-	-
Övriga rörelsekostnader		-981	-761	-	-
Andelar i intresseföretags resultat		-	-15	-	-
		-1 690 528	-1 340 070	-489	-746
Rörelseresultat		-67 390	-39 624	-489	-746
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-	2 070	-	-
Ränteutgifter och liknande poster	9	622	5 142	-	5
		622	7 212	-	5
Räntekostnader och liknande poster	10	-80 298	-39 174	-	-
		-80 298	-39 174	-	-
Resultat efter finansiella poster		-147 066	-71 586	-489	-741
Skatt på årets resultat	11	-15 771	-26 004	-	-
Årets resultat		-162 837	-97 590	-489	-741
Hänförligt till					
Moderbolagets ägare		-162 837	-96 498		
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-1 092		

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	49 428	30 341	-	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	13	54	202	-	-
Goodwill	14	1 378 638	1 528 935	-	-
		1 428 120	1 559 478	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	15	5 948	6 584	-	-
Maskiner och inventarier	16	8 398	4 947	-	-
		14 346	11 531	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	1 095 717	1 016 929
Uppskjuten skattefordran	18	7 933	5 201	-	-
Andra långfristiga fordringar	19	2 204	2 043	-	-
		10 137	7 244	1 095 717	1 016 929
Summa anläggningstillgångar		1 452 603	1 578 253	1 095 717	1 016 929
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager</i>					
Material		42 025	44 470	-	-
		42 025	44 470	-	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		328 117	281 272	-	-
Aktuella skattefordringar		4 639	4 809	-	-
Övriga fordringar		11 799	5 764	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	20	50 258	38 336	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	14 753	11 992	45	35
		409 566	342 173	45	35
<i>Kassa och bank</i>	22	32 366	73 160	5 121	15 716
Summa omsättningstillgångar		483 957	459 803	5 166	15 751
Summa tillgångar		1 936 561	2 038 056	1 100 883	1 032 681

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

BALANSRÄKNINGAR

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital - Koncern					
Aktiekapital	23	517	498		
Fond för utvecklingsutgifter		45 020	18 250		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		734 241	852 448		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		779 778	871 196		
Summa eget kapital koncernen		779 778	871 196		
Eget kapital - Moderföretag					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital				517	498
				517	498
<i>Fritt eget kapital</i>					
Överkursfond	24			1 098 140	1 029 370
Balanserat resultat				-1 478	-737
Årets resultat				-489	-741
				1 096 174	1 027 893
Summa eget kapital moderföretaget				1 096 691	1 028 391
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	18	23 616	27 302	-	-
Övriga avsättningar	25	5 487	4 610	-	-
Summa avsättningar		29 104	31 913	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	589 342	675 974	-	-
Övriga skulder		5 371	303	-	-
Summa långfristiga skulder		594 713	676 277	-	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		81 504	20 009	-	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	160 281	144 462	-	-
Leverantörsskulder		120 412	104 938	-	-
Aktuella skatteskulder		10 991	17 530	-	-
Övriga skulder		45 864	67 625	4 143	4 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	113 915	104 105	50	150
Summa kortfristiga skulder		532 967	458 670	4 193	4 290
Summa eget kapital och skulder		1 936 561	2 038 056	1 100 883	1 032 681

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN						
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	498	18 250	852 448	871 196	-	871 196
Nyemissioner	19	-	68 770	68 789	-	68 789
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	26 770	-26 770	-	-	-
Omräkningsdifferenser	-	-	2 630	2 630	-	2 630
Årets resultat	-	-	-162 837	-162 837	-	-162 837
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	517	45 020	734 241	779 778	-	779 778

KSEK	Eget kapital					
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital inkl. årets resultat	hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN						
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	461	7 018	832 264	839 743	15 863	855 606
Nyemissioner	37	-	114 756	114 793	-	114 793
Fond för kapitaliserade utvecklingsutgifter	-	11 232	-11 232	-	-	-
Omräkningsdifferenser	-	-	6 144	6 144	-	6 144
Förändrad ägarandel i dotterföretag	-	-	7 015	7 015	-14 771	-7 756
Årets resultat	-	-	-96 498	-96 498	-1 092	-97 590
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	498	18 250	852 448	871 196	-	871 196

KSEK	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat ink årets resultat	
MODERBOLAGET					
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	498		1 029 370	-1 478	1 028 391
Nyemissioner	19		68 770	-	68 789
Årets resultat	-		-	-489	-489
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	517		1 098 140	-1 967	1 096 691

KSEK	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital		Överkurs- fond	Balanserat resultat ink årets resultat	
MODERBOLAGET					
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	461		914 615	-737	914 338
Nyemissioner	37		114 756	-	114 793
Årets resultat	-		-	-741	-741
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	498		1 029 370	-1 478	1 028 391

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

KASSAFLÖDESANALYSER

KSEK	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-67 390	-39 624	-489	-746
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31	207 427	187 442	-	-
		140 037	147 818	-489	-746
Erhållen ränta mm		587	47	-	1
Erlagd ränta mm		-57 337	-43 616	-	-
Betald inkomstskatt		-31 892	-27 972	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		51 395	76 277	-489	-745
Förändring av rörelsekapital					
Ökning/Minskning av varulager		3 532	-10 097	-	-
Ökning/Minskning av fordringar		-28 244	-17 669	-10	-35
Ökning/Minskning av övriga korta skulder		6 698	11 779	-96	-269
Kassaflöde från den löpande verksamheten		33 381	60 290	-595	-1 049
Investeringsverksamhet					
Förvärv av andelar i dotterföretag		-61 140	-265 811	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-30 639	-17 479	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 053	-8 027	-	-
Ersättning vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	1 450	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-98 832	-289 867	-	-
Finansieringsverksamhet					
Nyemissioner		51 792	4 715	51 792	4 715
Aktieägartillskott		-	-	-61 792	-
Upptagna lån		41 924	216 135	-	-
Amortering av skuld		-65 741	-24 732	-	-
Förändring checkräkningskredit		-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 975	196 118	-10 000	4 715
Ökning/Minskning av likvida medel		-37 476	-33 459	-10 595	3 665
Likvida medel vid årets början		73 161	100 934	15 716	12 051
Kursdifferens i likvida medel		-3 319	5 685	-	-
Likvida medel vid årets slut	22	32 366	73 160	5 121	15 716

2024070230675

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper*. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen presenteras i svenska kronor (SEK), vilken också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningen omfattar Building Automation Nordic Holding AB och dess dotterföretag. Dotterföretag är alla företag vilka koncernen har kontroll över. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten (den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls) och minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna redovisas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras vid konsolidering. Alla dotterföretag följer moderföretagets räkenskapsår. Dotterföretagens redovisningsprinciper har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Vid konsolidering omräknas posterna i utländska dotterföretags balans- och resultaträkningar till balansdagens kurs respektive genomsnittlig kurs.

Stegvist förvärv

Stegvisa förvärv innebär att delar av ett företag förvärvas vid olika tillfällen. Omvärdering av innehavet sker när det bestämmande inflytande erhålls. Om ett bestämmande inflytande redan föreligger vid det stegvisa förvärvet sker ingen omvärdering av innehavet, utan transaktionen behandlas som en transaktion mellan ägargrupper och redovisas som en omföring inom eget kapital.

Intresseföretag

Intresseföretag är alla företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifierats vid förvärvet.

Utländsk valuta

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens kurs.

Intäkter

Koncernens intäkter utgörs av försäljning av varor och utförande av tjänster. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits, eller kommer att erhållas, för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive rabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter kundens accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att nedlagda uppdragsutgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell- eller operationell leasing. Operationella leasingavtal är avtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren.

Samtliga koncernens leasingavtal redovisas som operationell leasing och redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till andra juridiska personer och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Låneutgifter

Direkta utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av nya lån redovisas som en korrigerings av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Aktiverade egen upparbetade immateriella tillgångar

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar, vilket innebär att utgifter för utveckling redovisas som en tillgång i balansräkningen när särskilda förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling.

När tillgången är färdigställd görs avskrivningar linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för internt upparbetade tillgångar uppgår till tre år.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

Nordomatic innehar licenser, vilka skrivs av över nyttjandeperioden som bedöms uppgå till 3-5 år.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser. Goodwill skrivs av linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden för den goodwill som finns i koncernen är 10 år.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången, såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering mm.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- | | |
|---------------|---------|
| - Maskiner | 3-7 år |
| - Inventarier | 3-10 år |

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Avyttring av anläggningstillgångar

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Om tillgångens återvinningsvärde understiger redovisat värde, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Nedskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut principen.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, skulder till kreditinstitut, förskott från kunder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs för bedömda garantikostnader för varor som har sålts och där garanti fortfarande förelåg per slutet av räkenskapsåret.

Moderföretagets värderingsprinciper

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När de finansiella rapporterna upprättas måste vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden göras. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

Rörelseförvärv

Vid rörelseförvärv upprättas en förvärvsanalys där det verkliga värdet på de förvärvade tillgångarna och skulderna uppskattas. Att fastställa det verkliga värdet på tillgångarna och skulderna kräver uppskattningar och bedömningar, vilket gör att uppskattat verkligt värde kan skilja sig från faktiskt utfall.

Nedskrivningsbehov goodwill

När goodwill testas för nedskrivningsbehov uppskattas dess återvinningsvärde med hjälp av antaganden kring framtida förhållanden och parametrar. Att fastställa nedskrivningsbehov är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 6	Ersättningar till revisor	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	<i>BDO</i>				
	Revisionsuppdrag	1 919	977	203	78
	Skatterådgivning	109	-	1	-
	Övriga uppdrag	432	98	-	-
		2 461	1 075	204	78
	<i>Grant Thornton</i>				
	Revisionsuppdrag	-	195	-	-
	Skatterådgivning	-	35	-	-
	Revisionsarvode utöver revisionsuppdraget	-	-	-	-
	Övriga uppdrag	-	76	-	76
		-	306	-	76
	<i>M T Manleys & Co Limited</i>				
	Revisionsuppdrag	217	351	-	-
		217	351	-	-

På årsstämman 2023 omvaldes revisionsbolaget BDO Mälardalen AB till Building Automation Nordic Holding ABs revisor med Markus Håkansson som huvudansvarig revisor. Dotterföretagen i Storbritannien revideras av M T Manleys & Co Limited.

Not 7 Operationella leasingavtal

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar samt IT-och kontorsutrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen varierar mellan 3 månader till 10 år, men möjlighet till förlängning kan finnas. Koncernen är även exponerat för eventuella framtida ökning av leasingavgifter där prisutvecklingen på avgiften baseras på ett index.

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	36 731	37 203	-	-
Senare än ett år men inom fem år	99 498	62 494	-	-
Senare än fem år	8 249	35	-	-
	144 478	99 732	-	-
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	54 676	37 714	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 8 Personal**

	Koncernen			Moderbolaget		
	2023-01-01 - 2023-12-31			2023-01-01 - 2023-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda						
Sverige	30	255	285	-	-	-
Danmark	9	139	148	-	-	-
Norge	8	109	117	-	-	-
Storbritannien	36	159	195	-	-	-
Benelux	8	23	31	-	-	-
Totalt medelantal anställda	92	685	777	-	-	-
	Koncernen			Moderbolaget		
	2022-01-01 - 2022-12-31			2022-01-01 - 2022-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda						
Sverige	29	244	273	-	-	-
Danmark	8	143	151	-	-	-
Norge	5	102	107	-	-	-
Storbritannien	27	74	101	-	-	-
Benelux	6	9	15	-	-	-
Totalt medelantal anställda	75	572	647	-	-	-
	Koncernen		Moderföretaget			
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01		
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31		
Löner och ersättningar						
Styrelse och verkställande direktör ¹⁾	4 410	4 125	-	-		
Övriga anställda	533 638	418 695	-	-		
	538 048	422 820	-	-		
¹⁾ Varav bonus ingår med	1 072	554	-	-		
Sociala kostnader						
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	915	979	-	-		
Pensionskostnader övriga anställda	46 078	42 490	-	-		
Övriga sociala kostnader	115 010	78 693	-	-		
	162 003	122 162	-	-		

Toke Kjær Juul tillträdde den 1 juni 2023 som koncernchef. Enligt anställningsavtalet har VD en uppsägningstid om sex månader.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Styrelsen				
Kvinnor	20%	20%	20%	20%
Män	80%	80%	80%	80%
Företagsledning och VD				
Kvinnor	14%	0%		
Män	86%	100%		
Not 9 Ränteintäkter och liknande poster				
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från andelar i intresseföretag	-	2 070	-	-
Ränteintäkter	587	46	-	1
Övriga finansiella intäkter	35	108	-	-
Valutakursvinster	-	4 989	-	4
	622	7 212	-	5
Not 10 Räntekostnader och liknande poster				
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	-64 679	-38 540	-	-
Övriga finansiella kostnader	-1 288	-635	-	-
Valutakursförluster	-14 332	-	-	-
	-80 298	-39 174	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 11 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultat före skatt	-147 066	-71 586	-489	-741
Skatt enligt gällande svensk skattesats (20,6%)	30 296	14 747	101	153
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utländska skattesatser	-1 369	-735	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-40 457	-37 885	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	34	5	-	1
Skatt hänförligt till tidigare år	-171	856	-	-
Ändrade skattesatser/skatteregler	-	-160	-	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-179	-132	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-3 925	-2 700	-101	-154
Redovisad skatt	-15 771	-26 004	-	-

Skattekostnaden består av följande komponenter:

	Koncernen	Moderföretaget
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Skatt på årets resultat	-24 122	-21 537
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt	8 351	-4 467
Redovisad skatt	-15 771	-26 004

Not 12 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 845	10 828	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	9 561	-	-
Inköp	30 552	18 571	-	-
Valutakursdifferenser	183	885	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 580	39 845	-	-
Ingående anskaffningsvärde	-9 505	-1 748	-	-
Årets avskrivningar	-11 574	-6 861	-	-
Nedskrivningar	-	-362	-	-
Valutakursdifferenser	-73	-534	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 152	-9 505	-	-
Redovisat värde	49 428	30 341	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	762	3 275	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	6	-	-
Inköp	88	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 681	-	-
Valutakursdifferenser	-4	162	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846	762	-	-
Ingående avskrivningar	-561	-2 634	-	-
Årets avskrivningar	-241	-474	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	2 675	-	-
Valutakursdifferenser	9	-128	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793	-561	-	-
Redovisat värde	54	202	-	-

Not 14 Goodwill	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 887 471	1 525 477	-	-
Förvärv av koncernföretag	52 298	349 865	-	-
Valutakursdifferenser	-15 910	12 129	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 923 859	1 887 471	-	-
Ingående avskrivningar	-358 537	-181 976	-	-
Årets avskrivningar	-190 520	-175 773	-	-
Valutakursdifferenser	3 834	-788	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 222	-358 537	-	-
Redovisat värde	1 378 638	1 528 935	-	-

Det bokförda värdet av redovisad goodwill avser följande förvärv:

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Building Automation Nordic AB	43	43
Nordomatic Invest Holding AB	792 080	911 577
QTS Sweden AB	31 965	36 532
IBA Systems ApS	9 297	9 475
Nordomatic Property Technologies AB	26 905	30 616
SRO Holding AS	173 057	209 770
Nordomatic Benelux Holding B.V.	15 910	17 852
Spica Technologies Ltd	81 774	90 344
Nordomatic UK Limited	170 346	187 361
Nortech Byggautomsjon AS	26 543	31 874
Nordomatic Belgium BV	3 115	3 491
Pillinger Group Ltd	42 133	-
MRC innovatief klimaatbeheer B.V.	5 470	-
	1 378 638	1 528 935

Avskrivningstiden för goodwill i koncernen har fastställts till 10 år. Detta efter en bedömning av de förvärvade bolagens marknadsposition, kundrelationer och produktkompetens.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 15 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 379	-	-	-
Förvärv av koncernföretag	-	81	-	-
Investeringar	1 141	6 203	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-4 574	-	-
Omklassificeringar	-	5 146	-	-
Valutakursdifferenser	-73	523	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 448	7 379	-	-
Ingående avskrivningar	-795	-	-	-
Årets avskrivningar	-1 764	-1 916	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	4 460	-	-
Omklassificeringar	-	-3 176	-	-
Valutakursdifferenser	59	-163	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	-795	-	-
Redovisat värde	5 948	6 584	-	-

Not 16 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 802	22 922	-	-
Förvärv av koncernföretag	1 836	3 211	-	-
Inköp	5 903	1 337	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 112	-11 593	-	-
Omklassificeringar	-	-4 892	-	-
Valutakursdifferenser	-881	817	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 548	11 802	-	-
Ingående avskrivningar	-6 855	-18 230	-	-
Försäljningar/utrangeringar	470	11 163	-	-
Årets avskrivningar	-3 327	-2 056	-	-
Omklassificeringar	-	2 921	-	-
Valutakursdifferenser	563	-653	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 150	-6 855	-	-
Redovisat värde	8 398	4 947	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 17 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 016 929	906 846
Lämnade aktieägartillskott	78 788	110 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 717	1 016 929
Redovisat värde	1 095 717	1 016 929

Dotterföretag	Org nr	Företagets säte	Kapitalandel
Building Automation Nordic AB	559261-9794	Stockholm, Sverige	100%

	Antal andelar / aktier	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Building Automation Nordic AB	1 569 481	1 095 717	1 016 929

Not 18 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Skattemässiga underskottsavdrag	3 734	1 065	-	-
Immateriella anläggningstillgångar	1 059	1 062	-	-
Lager	58	373	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	-	2 337	-	-
Materiella anläggningstillgångar	2 530	-	-	-
Övriga temporära skillnader	553	364	-	-
	7 933	5 201	-	-
Uppskjuten skatteskuld				
Immateriella och materiella anläggningstillgångar	153	-	-	-
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	19 950	17 501	-	-
Obeskattade reserver	5 545	5 468	-	-
Övriga poster	-2 031	4 332	-	-
	23 616	27 302	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 19 Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	2 043	1 345	-	-
Minskning av fordran	-	-319	-	-
Ökning av fordran	178	872	-	-
Valutakursdifferenser	-16	145	-	-
Utgående fordran	2 204	2 043	-	-
Redovisat värde	2 204	2 043	-	-

Not 20 Upparbetade men ej fakturerade intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	548 990	392 201	-	-
Fakturerade belopp	-498 732	-353 865	-	-
Redovisat i balansräkningen	50 258	38 336	-	-

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasing- och hyreskostnader	5 586	4 149	-	-
Förutbetalda mjukvarukostnader	555	2 619	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	6 567	3 653	45	35
Övriga upplupna intäkter	2 046	1 572	-	-
14 753	11 992	45	35	

Not 22 Kassa och bank	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	32 366	73 160	5 121	15 716
Redovisat i balansräkningen	32 366	73 160	5 121	15 716
Beviljad outnyttjad checkräkningskredit uppgår till	47 100	47 100	-	-
Säkerhet för checkräkningskredit:				
Företagsinteckningar	56 773	56 963	-	-

Not 23 Aktiekapital	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	10 335 425	9 960 101
Kvotvärde per aktie, kr	0,05	0,05

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 24 Resultatdisposition i Moderföretaget**

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (KSEK):

Från föregående år balanserad vinst	1 027 893
Nyemissioner	68 770
Årets resultat	-489
	<u>1 096 174</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

1 096 174
<u>1 096 174</u>

Not 25 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Garantiavsättningar</i>				
Ingående balans	4 610	5 370	-	-
Nya avsättningar	134	1 294	-	-
Ianspråktagande under året	-431	-2 053	-	-
Valutakursdifferenser	4	-	-	-
Redovisat värde	4 317	4 610	-	-
<i>Övriga avsättningar</i>				
Ingående balans	-	-	-	-
Nya avsättningar	1 171	-	-	-
Redovisat värde	1 171	-	-	-
Totala övriga avsättningar	5 487	4 610	-	-

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Förfallotidpunkt inom 1-5 år från balansdagen	599 699	690 179	-	-
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	-	-	-	-
Aktiverade finansieringskostnader	-10 357	-14 204	-	-
	<u>589 342</u>	<u>675 974</u>	-	-

Not 27 Fakturerade ej upparbetade intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	801 640	690 699	-	-
Upparbetade intäkter	-641 359	-546 237	-	-
Redovisat i balansräkningen	160 281	144 462	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	67 435	59 037	-	-
Upplupna sociala avgifter	24 143	26 234	-	-
Upplupna kostnader för garantibesök	1 621	3 184	-	-
Upplupna räntekostnader	1 185	977	-	-
Förutbetalda intäkter	-	1 876	-	-
Övriga upplupna kostnader	19 531	12 797	50	150
	113 915	104 105	50	150

Not 29 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>				
Företagsinteckningar	56 773	56 963	-	-
Spärrade/pantsatta bankmedel	5 282	4 843	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	-	1 095 717	1 016 929
	62 055	61 806	1 095 717	1 016 929

Aktier i koncernbolagen Building Automation Nordic AB (559261-9794), Nordomatic AB (556362-2074), Nordomatic Holding Norge AS (927 233 487), Nordomatic A/S (19265501), Nordomatic Norge AS (919967870), Nordomatic Holding UK Ltd (13941869), Nordomatic UK Ltd (10543203), samt internlån om 170 081 KSEK mellan koncernbolagen Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding Norge AS (927233487), internlån mellan Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding UK Ltd (13941869) om 163 154 KSEK och internlån mellan Nordomatic Invest AB (559052-7262) och Nordomatic Holding Denmark ApS (43750070) om 349 603 KSEK är pantsatta gentemot bolagets externa långgivare. Den externa långgivaren har även säkerheter över företagsinteckningar i Nordomatic AB (556362-2074) och Nordomatic A/S (19265501) som omfattar tillgångar i bolagen till ett maximalt belopp om 20 000 KSEK respektive 36 733 KSEK.

Not 30 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventualförpliktelser.

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	207 427	187 442	-	-
	207 427	187 442	-	-

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER**Not 32 Förvärv av dotterföretag**

Nedan sammanfattas de förvärv som har ägt rum under 2021-2023:

Förvärvat bolag	Förvärvstidpunkt	Ägarandel	Land
Pillinger Group Ltd	12 juli 2023	100%	Storbritannien
MRC Innovatief Klimaatbeher B.V. Nordomatic Property Technologies	12 juli 2023	100%	Nederländerna
AB (resterande 39.84%) Nordomatic Belgium B.V.	23 september 2022	100%	Sverige
(resterande 50%) Nordomatic UK Ltd	6 juli 2022	100%	Belgien
Nordomatic Benelux Holding B.V.	9 juni 2022	100%	Storbritannien
Nortech Byggautomasjon AS	12 maj 2022	100%	Nederländerna
Spica Technologies Ltd	21 mars 2022	100%	Norge
SRO Holding AS	10 mars 2022	100%	Storbritannien
IBA Systems ApS	12 juli 2021	100%	Norge
Nordomatic Property Technologies AB (26.12 %)	26 april 2021	100%	Danmark
	7 april 2021	60,16%	Sverige

	2023	2022
<i>Överförd ersättning</i>		
Likvida medel	43 440	293 427
Innehållen köpeskilling	5 297	21 355
Utställda reverser	16 450	106 066
Förvärvsutgifter	1 804	10 706
Total överförd ersättning	66 991	431 554

Redovisade belopp per förvärvstidpunkten för förvärvade nettotillgångar

Anläggningstillgångar		
Immateriella tillgångar	406	10 891
Materiella anläggningstillgångar	1 300	3 180
Finansiella anläggningstillgångar	-	16 317
Uppskjuten skattefordran	-	4 816
Omsättningstillgångar		
Varulager	149	4 480
Kundfordringar	14 829	57 332
Övriga kortfristiga fordringar	40	1 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 600	5 357
Likvida medel	6 398	65 769
Långfristiga skulder		
Räntebärande långfristiga skulder	-	-28
Övriga långfristiga skulder	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-710	-2 211
Övriga avsättningar	-	-372
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-3 899	-28 539
Övriga kortfristiga skulder	-4 357	-52 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 064	-7 238
Identifierbara tillgångar och skulder, netto	14 692	79 509
Överförd ersättning ¹	66 991	426 663
Effekt av omvärdering av tidigare redovisat intresseföretag	-	2 711
Goodwill	52 298	349 865

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

	2023	2022
<i>Nettokassaflöde vid förvärv av dotterföretag</i>		
Kontant betald ersättning	-43 440	-293 350
Innehållen köpeskilling	-22 293	-26 940
Förvärvsutgifter	-1 804	-11 290
Avgår förvärvade likvida medel	6 398	65 769
Nettokassaflöde	-61 140	-265 811

¹ Exklusive överförd ersättning för Nordomatic Property Technologies AB (2022).

Not 33 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget har inte gjort några interna inköp eller försäljningar gentemot koncernbolag under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Not 34 Väsentliga risker**Konjunktur nedgång**

Beskrivning: Beskrivning: En försämrad ekonomisk utveckling kan påverka Nordomatic genom lägre aktivitet inom nybyggnation av kommersiella fastigheter och besparingar i de underhållsaktiviteter och investeringar som privata och offentliga fastighetsägare gör.

Hantering: Runt 60% av Nordomatics verksamhet kommer från service och uppgraderingsverksamhet, vilka bedöms vara mindre utsatta för konjunktursvängningar. För de delar av verksamheten som är exponerade mot nybyggnadsprojekt har Nordomatic generellt sett en fördel i att ha god visibilitet i framtida produktion och kan relativt enkelt ställa om verksamheten i högre grad till service och uppgraderingsverksamhet, då kompetensen är i stort sett den samma. Samtliga materiella verksamheter inom koncernen har upprättat så kallade "downturnplaner" med identifierade, konkreta åtgärder som kan verkställas i samband med en konjunktur nedgång som bedöms pågå under en längre tid.

Brist på arbetskraft

Beskrivning: Risk att tillväxt och konkurrenskraft hämmas av att befintlig personal lämnar och att Nordomatic inte lyckas attrahera nya kompetenta medarbetare.

Hantering: Under de senaste åren har utökade satsningar inom HR genomförts, både på strategisk- och operativ nivå, för att stärka Nordomatic som arbetsgivare. Ett exempel på detta är utrollning av Nordomatic Academy, ett systematiskt utbildningsprogram för att vidareutveckla våra medarbetare inom områden som exempelvis praktisk fastighetsautomation och ledarskap. Nordomatic mäter Employee Net Promoter score (eNPS) regelbundet på koncern-, lands-, och affärsområdes-, och affärsenhetsnivå vilket är ett av våra allra viktigaste nyckeltal. Nordomatic har aktivt fokuserat på att öka andelen kvinnor, dels för att jämna ut könsfördelningen, men framför allt för att även kunna behålla befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare oberoende av kön. Sedan 2020 mäter Nordomatic det s.k. SHE-index vilket redogörs för i hållbarhetsrapporten.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Förvärvsrisker

Beskrivning: Risk att förvärvade bolag underpresterar finansiellt jämfört med de planer som upprättats i samband med förvärven.

Hantering: Nordomatic arbetar med både förvärv och integrationsarbete via strukturerade processer som förfinats i takt med att förvärv genomförts och utvärderats. Viktiga lärdomar av dessa utvärderingar inkluderar att tillse att lokal chef tar ansvar för integrationen, att snarast möjligt implementera Nordomatics processer och rutiner för det operativa arbetet samt att resultatuppföljning sker enligt Nordomatics modell. I de fall då nyckelpersoner i de förvärvade bolagen kvarstår i ledande positioner är det ett krav att dessa personer återinvesterar delar av köpeskillingen och blir delägare i Nordomatickoncernen. Koncernen har ett centralt M&A team bestående av CEO, CFO och Head of M&A and Legal som arbetar med samtliga förvärv. I takt med att lokala tilläggsförvärv genomförts har förvärvs- och integrationskompetensen stärks inom gruppen.

Ränterisk

Beskrivning: Baserat på koncernens finansiella skuldsättning per den 31 december 2023 medför varje %-enhets förändring av basräntan en förändring i den årliga räntekostnaden om 6.6 MSEK.

Hantering: Samtliga Nordomatics lån ligger med tre månaders bindningstid. Behov av eventuell säkring utvärderas löpande.

Valutarisk

Beskrivning: Nordomatic har dotterföretag som har en annan redovisningsvaluta än koncernens redovisningsvaluta SEK, vilket innebär att förändringar i valutakurser andra än Nordomatics redovisningsvaluta innebär en omräkningsrisk som kan påverka det redovisade rörelseresultatet. Effekten av en 5% förstärkning av den svenska valutan mot de utländska lokala redovisningsvalutorna DKK, GBP, NOK och EUR skulle ge en negativ effekt på Nordomatics konsoliderade EBITA på 2.9 MSEK, 1.7 MSEK, 0.2 MSEK respektive 0.4 MSEK. Nordomatic är även utsatt för en mindre transaktionsrisk då delar av inköpen sker i annan valuta än redovisningsvalutan.

Hantering: Omräkningsrisken utvärderas löpande där det främsta finansiella skyddet består i att delar av koncernens lån tas upp i utländsk valuta och under 2023 har delar av koncernens lån lagts om till en valutafördelning som bättre motsvarar koncernens proportionella EBITA intjäningen i respektive valuta. Transaktionsrisken adresseras främst genom att prisfluktuationer i utländsk valuta beaktas i prissättning till kunder men i större fastprisprojekt kvarstår denna risk även om materialinköpen säkrats i lokal valuta. Inga valutasäkringar förekommer.

Finansierings- och likviditetsrisk

Beskrivning: Merparten av koncernens lån förfaller under 2026 och 2027. Risken består i att dessa lån inte kan omfinansieras till acceptabla villkor. Likviditetsrisken består i att Nordomatic inte skulle ha möjlighet att möta sina betalningsförpliktelser.

Hantering: Genom kontinuerliga förbättringar och ett fortsatt starkt kassaflöde bedöms sannolikheten för att inte erhålla ny finansiering som låg. Finansieringsvillkor, tillgänglig likviditet och likviditetsprognoser utvärderas kontinuerligt.

Kreditrisk

Beskrivning: Risk att våra kunder inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden.

Hantering: Nordomatic har stärkt sina kreditrutiner med en mer noggrann kreditprövning av nya och befintliga kunder. I vissa av de länder som koncernen är verksam i används kreditförsäkringar för delar av kundfordringarna. Historiskt sett har direkta kundförluster varit marginella.

Affärsetik

Beskrivning: Risk att enskilda medarbetare inte följer våra policyer och riktlinjer vilket kan medföra skada på Nordomatics kommersiella relationer.

Hantering: Samtliga medarbetare är skyldiga att underteckna och följa de riktlinjer som finns i Nordomatics Code of Conduct. Vi har även ett visseblåsarsystem där interna missförhållanden kan rapporteras direkt till medlemmar i styrelsen.

BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

NOTER

Kostnadsökningar

Beskrivning: Risken utgörs främst av att kostnader i pågående fastprisprojekt överstiger förkalkylerade kostnader, men även av generella kostnadsökningar som inte kan kompenseras genom prishöjningar gentemot kund.

Hantering: Bindande avtal med kund ska följa den attestrutin som årligen beslutas av styrelsen. Samtliga projekt går igenom av resultatansvarig chef varje månad där stort fokus ligger på den ekonomiska uppföljningen och att Nordomatics principer avseende arbetssätt i fastpriskontrakt följs. Kostnadsutveckling bevakas genom detaljerad kostnadsuppföljning och fullt allokerat resultatansvar.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Den 24 januari 2024 genomförde koncernföretaget Nordomatic Belgium BV ett mindre inkråmsförvärv.

Den 30 april 2024 förvärvade det brittiska koncernföretaget Nordomatic UK Ltd 100% av aktierna i DDE MB Limited. DDE MB Limited är verksam inom fastighetsautomation i Manchester, Storbritannien.

Not 36 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

EBITA

Rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar.

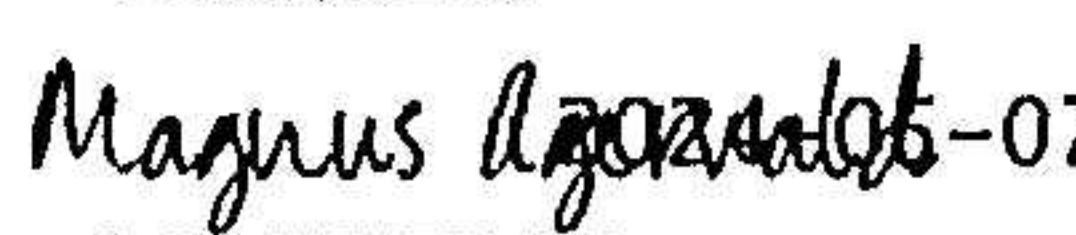
2024070230695

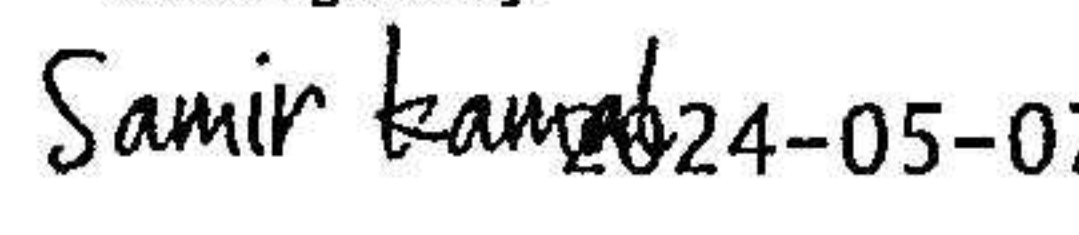
BUILDING AUTOMATION NORDIC HOLDING AB

Org nr 559261-9729

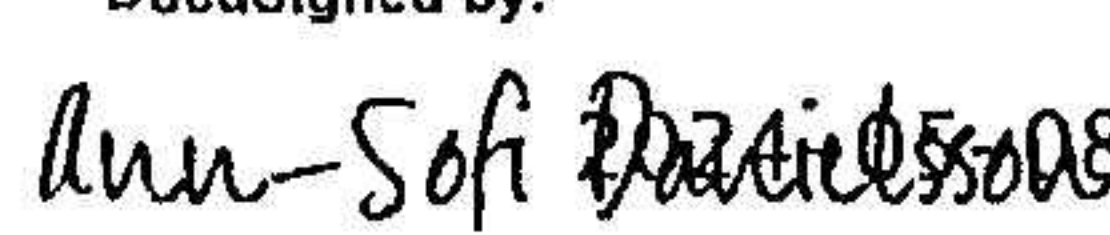
NOTER

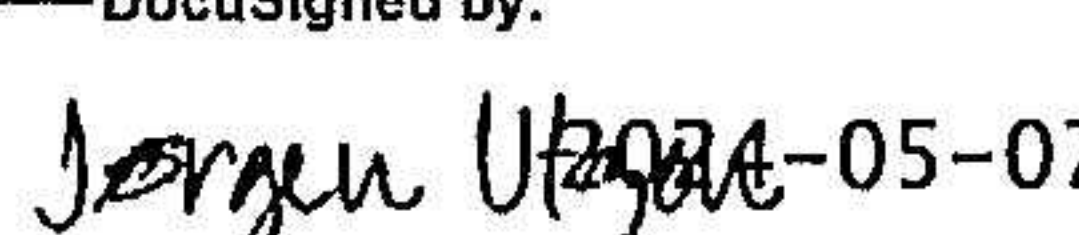
Stockholm, enligt elektronisk signatur

DocuSigned by:
-07
967C17854E764DE...
Magnus Agervald
Styrelseordförande

DocuSigned by:
-07
8903B476462E4E8...
Samir Kamal
Styrelseledamot

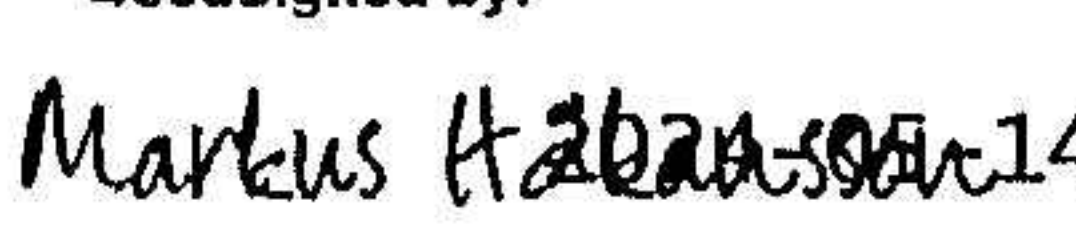
DocuSigned by:
-07
9B080BEB127B407...
Johan Lundén
Styrelseledamot

DocuSigned by:
-08
6796D8A6DA85416...
Ann-Sofi Danielsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
-07
0C775FF1891142C...
Jørgen Utzon
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

DocuSigned by:
-14
C26D22D3CB7845B...
Markus Håkansson
Auktoriserad revisor

2024070230696

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2718610700C5479F8C24D96975A29091 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Års och koncernredovisning 2023 Building Automation Nordic Holding AB_F...
Source Envelope:
Document Pages: 30 Signatures: 6 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Lars Egelstig
AutoNav: Enabled Arenavägen 27
Envelopeld Stamping: Enabled Johanneshov, 121 77
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna lars.egelstig@nordomatic.com
IP Address: 83.145.34.114

Record Tracking

Status: Original Holder: Lars Egelstig Location: DocuSign
5/7/2024 11:50:42 AM lars.egelstig@nordomatic.com

Signer Events

Ann-Sofi Danielsson
annsofie.danielsson.asd@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Ann-Sofi Danielsson
6798D9A6DA85416

Timestamp

Sent: 5/7/2024 11:57:40 AM
Viewed: 5/8/2024 7:39:06 AM
Signed: 5/8/2024 9:01:58 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 151.177.38.38

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2024 7:39:06 AM
ID: 746cd139-5052-49b1-b779-7fce07697b3f

Johan Lundén
johan.lunden@trillimpact.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Lundén
9B0809EB127B407

Sent: 5/7/2024 11:57:41 AM
Viewed: 5/7/2024 1:56:44 PM
Signed: 5/7/2024 1:56:53 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.231.124.86

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/17/2023 3:22:51 PM
ID: 1cec418f-a068-41d3-9180-ab867e5d1235

Jørgen Utzon
Jorgen.Utzon@coor.com
Adm. direktør
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jørgen Utzon
0C775FF1891142C

Sent: 5/7/2024 11:57:41 AM
Viewed: 5/7/2024 12:22:49 PM
Signed: 5/7/2024 12:26:59 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.255.236.195

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/7/2024 12:22:49 PM
ID: 35646f15-2db1-42b3-ba6a-e8664d5247c5

Magnus Agervald
magnusagervald@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Magnus Agervald
967C17854E764DE

Sent: 5/7/2024 11:57:41 AM
Viewed: 5/7/2024 1:01:47 PM
Signed: 5/7/2024 1:02:01 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.100.126.203
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/7/2024 1:01:47 PM
ID: f37b10ab-5890-47bc-8568-a0fc1250a148

2024070230697

Signer Events

Samir Kamal
samir.kamal@telia.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Samir Kamal
8903B476462E4EB

Timestamp

Sent: 5/7/2024 11:57:42 AM
Viewed: 5/7/2024 12:06:56 PM
Signed: 5/7/2024 12:07:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/17/2023 2:12:45 PM
ID: a5a0cd57-807d-4069-9249-ef9ce98d2d11

Markus Håkansson
Markus.Hakansson@bdo.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Markus Håkansson
C26D22D3CB7845B

Sent: 5/8/2024 9:01:59 AM
Viewed: 5/14/2024 7:11:34 PM
Signed: 5/14/2024 7:12:18 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 188.149.54.49

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/14/2024 7:11:34 PM
ID: 837a8258-4d4e-4c33-a6e8-ad8129f11eea

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/7/2024 11:57:42 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/14/2024 7:11:34 PM
Signing Complete	Security Checked	5/14/2024 7:12:18 PM
Completed	Security Checked	5/14/2024 7:12:18 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Nordomatic Invest AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Nordomatic Invest AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ellen.forsberg@nordomatic.com

To advise Nordomatic Invest AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Nordomatic Invest AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Nordomatic Invest AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2024070230700

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to ellen.forsberg@nordomatic.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Nordomatic Invest AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Nordomatic Invest AB during the course of your relationship with Nordomatic Invest AB.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Building Automation Nordic Holding AB
Org.nr. 559261-9729

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Building Automation Nordic Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om

de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Building Automation Nordic Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Markus Håkansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 19:09
SENT BY OWNER:
Maria Loghmani • 13.05.2024 14:16
DOCUMENT ID:
r1xNs4FJXA
ENVELOPE ID:
rJeGsVFJ7R-r1xNs4FJXA

DOCUMENT NAME:
RB BANH AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS HÅKANSSON markus.hakansson@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 19:09 14.05.2024 19:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29) IP: 188.149.54.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed