

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkefrakt Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföreningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 26 april 2025.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas i moderföreningen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 28/7-25
Ort och datum


Underskrift

Frederik Öjdemarck
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro kommun. Det är ett helägt dotterbolag till Närkefrakt Ekonomisk Förening, org nr 769601-2207 med säte i Örebro kommun.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-8	-	-1	-14	-10
Balansomslutning	208	209	218	217	241
Soliditet (%)	100	99,4	95,4	95,9	90,6

Förändring av eget kapital

Bolagets aktier fördelar sig på 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	157 955
Årets resultat		
Belopp vid årets utgång	50 000	157 955

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 955
Årets resultat	
Kronor	157 955

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen disponeras enligt följande:	
I ny räkning överförs	157 955
Kronor	157 955

Resultat av bolagets verksamhet under året samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 161	-
Summa rörelsens kostnader		-8 161	-
Rörelseresultat		-8 161	-
Resultat från finansiella poster			
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-8 161	-
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 161	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat			

2025060310184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	2	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar koncernföretag		107 954	109 168
Övriga fordringar		1	1
Summa omsättningstillgångar		107 955	109 169
SUMMA TILLGÅNGAR		207 955	209 169

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		157 955	157 955
Summa eget kapital		207 955	207 955
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 214
Summa kortfristiga skulder		-	1 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 955	209 169

2025060310185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäcksredovisas när företagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Räntekostnader och liknande resultatposter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Aktier i koncernföretag

	Antal andelar, st	Aktiekapital
Närkefrakt Fastigheter Örsta 3:38, 556877-2940	500	50 000
Närkefrakt Fastigheter Vägghyveln 1 AB, 559110-7700	500	50 000
	Resultat	Eget Kapital
Närkefrakt Fastigheter Örsta 3:38, 556877-2940	6 156	1 328 428
Närkefrakt Fastigheter Vägghyveln 1 AB, 559110-7700	744 765	5 496 695
Summa	750 921	6 825 123
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående ack. anskaffningsvärden	100 000	100 000

Not 3 Eget kapital

Bolagets aktier fördelar sig på 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Not 4 Väsentliga händelser på det nya året

Inget väsentligt har skett under det nya året.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

2025060310187

Örebro den april 2025.

Tomas Nilsson
Styrelseordförande

Fredrik Öjdemark
Verkställande direktör

Morgan Jakobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den april 2025
Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

2025060310188

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025060310189

Fredrik Christer Öjdemark

5ba7a7e7-300c-428e-a825-48214d342768 - 2025-04-11 16:45:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 75d46236-1d1a-4a33-be23-124df9eccdc7 - SE

TOMAS NILSSON

2698191d-8ab2-4a61-85d3-1c748424dab9 - 2025-04-14 18:35:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8147046f-258e-4846-b1b0-bc79a36ea7b1 - SE

MORGAN JAKOBSSON

104dfbce-e191-49f1-b2a2-4d26529a93fb - 2025-04-16 14:10:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8ba3853c-2c36-4c57-b489-e87d844aa75f - SE

Linnea Carolina Jonasén Frogedal

1ea2cfc5-32b7-416b-9396-4c0882e68731 - 2025-04-16 20:02:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a677d3fb-a317-4fc1-aa54-d47e0e3a870f - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närkefrakt Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556877 - 0944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Närkefrakt Fastigheter Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närkefrakt Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närkefrakt Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Närkefrakt Fastigheter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närkefrakt Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

2025060310192



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 19:02

SENT BY OWNER:
Carolina Jonasén Frogedal • 11.04.2025 12:34

DOCUMENT ID:
ryec4ldLayx

ENVELOPE ID:
rkqNgdUCJl-ryec4ldLayx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Närkefrakt Fastigheter Holding AB 2024-01-01-
-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CELTIC)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2025 19:02 16.04.2025 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

