

Årsredovisning

för

Nya Bista Örebro Fastigheter AB

556311-0880

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Bista Örebro Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-03-19

Toma Lahdo



Styrelsen för Nya Bista Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut en fastighet.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	765	780	723	380
Resultat efter finansiella poster	226	236	244	44
Soliditet (%)	15	8	5	-1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 010	0	187 442	237 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 441	-187 441	0
Årets resultat			179 651	179 651
Belopp vid årets utgång	50 010	187 441	179 652	417 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 441
årets vinst	179 651
	367 092
disponeras så att i ny räkning överföres	367 092
	367 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

764 551

779 999

Övriga rörelseintäkter

0

2 541

Summa rörelseintäkter

764 551

782 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 194

-190 443

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-249 219

-249 219

Summa rörelsekostnader

-377 413

-439 662

Rörelseresultat

387 138

342 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

618

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 640

-106 945

Summa finansiella poster

-161 022

-106 772

Resultat efter finansiella poster

226 116

236 106

Resultat före skatt

226 116

236 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 465

-48 665

Årets resultat

179 651

187 441

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 224 758

2 473 977

Summa materiella anläggningstillgångar

2 224 758

2 473 977

Summa anläggningstillgångar

2 224 758

2 473 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 938

0

Övriga fordringar

96 984

61 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 680

0

Summa kortfristiga fordringar

213 602

61 940

Kassa och bank

Kassa och bank

371 057

291 283

Summa kassa och bank

371 057

291 283

Summa omsättningstillgångar

584 659

353 223

SUMMA TILLGÅNGAR

2 809 417

2 827 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 010

50 010

Summa bundet eget kapital

50 010

50 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 441

0

Årets resultat

179 651

187 441

Summa fritt eget kapital

367 092

187 441

Summa eget kapital

417 102

237 451

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 142 480

2 317 488

Summa långfristiga skulder

2 142 480

2 317 488

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

175 008

175 008

Skatteskulder

37 860

56 790

Övriga skulder

31 503

33 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 464

6 596

Summa kortfristiga skulder

249 835

272 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 809 417

2 827 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 procent/År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Bista Holding (559226-5010).

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 230 497	6 230 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 230 497	6 230 497
Ingående avskrivningar	-3 756 520	-3 507 301
Årets avskrivningar	-249 219	-249 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 005 739	-3 756 520
Utgående redovisat värde	2 224 758	2 473 977

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 317 488 (2 492 496) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Nya Bista Örebro Fastigheter AB
Org.nr 556311-0880

6 (7)

2024032601231

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 142 480	2 317 488
	2 142 480	2 317 488
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 008	175 008
	175 008	175 008

Nya Bista Örebro Fastigheter AB
Org.nr 556311-0880

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 183 000	4 183 000
	4 183 000	4 183 000

Örebro 2024-03-19

Toma Lahdo



2024032601232