

Årsredovisning

för

Friska Hus i Stockholm AB

556517-2193

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Patetsos, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Friska Hus i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och sanering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 102	11 712	12 588	13 332
Resultat efter finansiella poster	-2 250	856	821	2 002
Soliditet (%)	75	81	75	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 551 334	941 842	4 613 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			941 842	-941 842	0
Årets resultat				-1 425 054	-1 425 054
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 493 176	-1 425 054	2 188 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 493 176
årets förlust	-1 425 054
	2 068 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 068 122
	2 068 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 102 471	11 711 865
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		113 800	-387 810
Övriga rörelseintäkter		1 904	9 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 218 175	11 333 361
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 975 736	-3 849 524
Handelsvaror		-930 684	-707 053
Övriga externa kostnader		-1 917 438	-1 901 170
Personalkostnader	2	-4 115 612	-3 724 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 150	-195 698
Övriga rörelsekostnader		0	-99 290
Summa rörelsekostnader		-11 048 620	-10 477 503
Rörelseresultat		-830 445	855 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 546	908
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 494 728	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545	-415
Summa finansiella poster		-1 419 727	493
Resultat efter finansiella poster		-2 250 172	856 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		810 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		65 120	86 547
Summa bokslutsdispositioner		875 120	356 547
Resultat före skatt		-1 375 052	1 212 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 002	-271 056
Årets resultat		-1 425 054	941 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 822	268 972
Summa materiella anläggningstillgångar		159 822	268 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200	1
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 540 127
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	1 544 638
Summa anläggningstillgångar		160 022	1 813 610
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	7 200
Summa varulager		0	7 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		847 224	1 309 268
Övriga fordringar		561 141	1 415 043
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		497 393	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 465	70 383
Summa kortfristiga fordringar		1 963 223	2 794 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 080 838	4 045 895
Summa kassa och bank		3 080 838	4 045 895
Summa omsättningstillgångar		5 044 061	6 847 789
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 083	8 661 399

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 493 176	3 551 334
Årets resultat	-1 425 054	941 842
Summa fritt eget kapital	2 068 122	4 493 176
Summa eget kapital	2 188 122	4 613 176

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 166 000	2 976 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	65 120
Summa obeskattade reserver	2 166 000	3 041 120

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning	7	15 000	0
Leverantörsskulder		270 561	438 882
Övriga skulder		124 018	246 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 382	321 698
Summa kortfristiga skulder		849 961	1 007 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 204 083

8 661 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Generellt borgensåtagande för dotterbolag	4 161 920	4 459 200
	4 161 920	4 459 200

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget har sålts efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 703	2 484 203
Försäljningar/utrangeringar		-262 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 703	2 221 703
Ingående avskrivningar	-1 952 732	-2 019 534
Försäljningar/utrangeringar		262 500
Årets avskrivningar	-109 150	-195 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 882	-1 952 732
Utgående redovisat värde	159 821	268 971

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Aktieägartillskott	1 494 927	0
Årets nedskrivningar	-1 494 728	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	199	0
Utgående redovisat värde	200	1

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 540 127	1 530 836
Tillkommande fordringar	5 331	9 291
Avgående fordringar	-1 545 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 540 127
Utgående redovisat värde	0	1 540 127

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510	4 510
Avgående fordringar	-4 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 510
Utgående redovisat värde	0	4 510

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-121 000	-107 200
Fakturerade belopp	136 000	100 000
	15 000	-7 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-27

Andreas Patetsos
Andreas Patetsos
Ordförande

Simon Patetsos
Simon Patetsos

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friska Hus i Stockholm AB

Org.nr 556517-2193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friska Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friska Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2024-03-15

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor