

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Timmy Belcroft, Styrelseledamot  
2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget skall även förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-07-16 och detta är således bolagets första räkenskapsår. Bolagets första räkenskapsår är därmed förlängt och omfattar 18 månader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	47 387
Resultat efter finansiella poster	15 375
Soliditet (%)	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		11 721	11 721
Belopp vid årets utgång	25 000	11 721	36 721

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	11 721
	<u>11 721</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 721
	<u>11 721</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

## RESULTATRÄKNING

Not  
2021-07-16  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 47 387

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

47 387

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 230

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-11 138

Summa rörelsekostnader

-32 368

Rörelseresultat

15 019

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 356

Summa finansiella poster

356

Resultat efter finansiella poster

15 375

Resultat före skatt

15 375

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 654

**Årets resultat**

11 721

# Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>2 298 757</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 298 757
Summa anläggningstillgångar		2 298 757
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		<u>5 127</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 127
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>41 205</u>
Summa kassa och bank		41 205
Summa omsättningstillgångar		46 332
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 345 089</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>11 721</u>
Summa fritt eget kapital		11 721
Summa eget kapital		36 721
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>2 304 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 304 000

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 368

Summa kortfristiga skulder

4 368

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

2 345 089

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången i och med att detta är bolagets första räkenskapsår.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	2 309 895
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 309 895</b>
	Årets avskrivningar	-11 138
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 138</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 298 757</b>

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	24 000
	Förfaller senare än 5 år	2 280 000
		<b>2 304 000</b>

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fiskesjö Fastigheter AB  
Org.nr. 559327-8020

Stockholm

Timmy Belcroft  
Timmy Belcroft

2023-06-16