

Årsredovisning

för

Bellingham Fastigheter AB

556713-0405

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Bellingham Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och övriga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ny ägare sedan augusti 2023.

Bolagets intäkter består till största delen av avyttringar dotterföretag, intresseföretag och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	204	238	330	317
Resultat efter finansiella poster	6 955	-84	874	6 485
Soliditet (%)	99	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 176 685	246 683	32 523 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 100 137		-15 100 137
Balanseras i ny räkning		246 683	-246 683	0
Årets resultat			6 954 655	6 954 655
Belopp vid årets utgång	100 000	17 323 231	6 954 655	24 377 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 323 231
årets vinst	6 954 655
	24 277 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 277 886
	24 277 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		203 721	237 620
Övriga rörelseintäkter		336 000	549
Summa rörelseintäkter		539 721	238 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 686	-510 966
Personalkostnader	1	-98 417	-83 105
Summa rörelsekostnader		-629 103	-594 071
Rörelseresultat		-89 382	-355 902
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	0	185 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 738 209	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 436	290 807
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-203 749
Räntekostnader		-1 608	0
Summa finansiella poster		7 044 037	272 058
Resultat efter finansiella poster		6 954 655	-83 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		6 954 655	316 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 473
Årets resultat		6 954 655	246 683

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Andelar i intresseföretag	4	0	4 204 282
Fordringar hos intresseföretag	5	0	1 316 272
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	15 143 181
Andra långfristiga fordringar		5 798 384	3 117 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 798 384	24 231 141
Summa anläggningstillgångar		5 798 384	24 231 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 266	0
Övriga fordringar		85 224	382 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 359	50 934
Summa kortfristiga fordringar		106 849	433 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 624 725	8 192 111
Summa kassa och bank		18 624 725	8 192 111
Summa omsättningstillgångar		18 731 574	8 625 629
SUMMA TILLGÅNGAR		24 529 958	32 856 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 323 231	32 176 685
Årets resultat		6 954 655	246 683
Summa fritt eget kapital		24 277 886	32 423 368
Summa eget kapital		24 377 886	32 523 368
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 118
Skatteskulder		69 872	265 782
Övriga skulder		0	15 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 200	48 084
Summa kortfristiga skulder		152 072	333 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 529 958	32 856 770

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Harbornest Ltd, HE 450356 med säte i Cypern.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentlig händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	185 000
	0	185 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 204 282	3 941 782
Inköp		25 000
Försäljningar	-4 204 282	
Lämnade aktieägartillskott		237 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 204 282
Utgående redovisat värde	0	4 204 282

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 316 272	7 479 274
Avgående fordringar	-1 316 272	-6 163 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 316 272
Utgående redovisat värde	0	1 316 272

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 377 764	10 523 200
Inköp		4 840 759
Försäljningar	-15 377 764	
Omklassificeringar		13 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 377 764
Ingående nedskrivningar	-234 583	-30 834
Återförda nedskrivningar	234 583	
Årets nedskrivningar		-203 749
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-234 583
Utgående redovisat värde	0	15 143 181

Stockholm 2024-06-16

Magnus Carlson
Magnus Carlson