

# Årsredovisning

för

## Borgil Förvaltning AB

556328-5112

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgil Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2023

  
Ursula Borgil Elving

# Årsredovisning

för

## Borgil Förvaltning AB

556328-5112

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Borgil Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Borgil Förvaltning AB äger och förvaltar en fastighet i Stockholm samt bedriver handel med värdepapper. Bolaget äger ett franskt bolag som innehar en bostadslägenhet i Frankrike.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	78 263	47 484	56 034	49 283
Resultat efter finansiella poster	-1 764	-11 847	6 092	5 431
Soliditet (%)	77	77	79	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 519 111	-13 112 424	76 526 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-13 112 424	13 112 424	0
Årets resultat				-137 060	-137 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>76 406 687</b>	<b>-137 060</b>	<b>76 389 627</b>

AW  
16/10

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 406 687
årets förlust	-137 060
	<b>76 269 627</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	75 769 627
	<b>76 269 627</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen, då bolagets verksamhet är av den art och omfattning och med risker som innebär att behov av eget kapital är begränsat. Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning är sådan att utdelningen inte kan anses stå i strid med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023061614734  
Eg B  
PCA

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	78 262 933	47 483 915
Övriga rörelseintäkter		0	1 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 262 933</b>	<b>47 485 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	3	-78 789 028	-57 674 107
Övriga externa kostnader		-1 772 787	-1 879 474
Personalkostnader	4	-569 685	-545 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 204	-592 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 428 704</b>	<b>-60 691 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-3 165 771</b>	<b>-13 206 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 868 370	1 659 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 556	-300 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 401 814</b>	<b>1 359 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 763 957</b>	<b>-11 846 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Förändring av periodiseringsfonder		1 800 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 800 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 043</b>	<b>-12 396 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 103	-715 487
<b>Årets resultat</b>		<b>-137 060</b>	<b>-13 112 424</b>

2023061614735

for  
CW  
12/15

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

12 175 140

12 472 344

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 175 140**

**12 472 344**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

5 019 071

5 019 071

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 019 071**

**5 019 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 194 211**

**17 491 415**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Värdepapper

10

74 267 601

80 004 640

**Summa varulager**

**74 267 601**

**80 004 640**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 313

0

Fordringar hos koncernföretag

97 004

22 091

Övriga fordringar

1 236 598

710 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 975

35 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 378 890**

**768 420**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 877 246

9 397 668

**Summa kassa och bank**

**12 877 246**

**9 397 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 523 737**

**90 170 728**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**105 717 948**

**107 662 143**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 406 687

89 519 111

Årets resultat

-137 060

-13 112 424

**Summa fritt eget kapital**

**76 269 627**

**76 406 687**

**Summa eget kapital**

**76 389 627**

**76 526 687**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 950 000

7 750 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 950 000**

**7 750 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

10 000 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

248

63 596

Övriga skulder

12 789 278

13 045 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 795

276 445

**Summa kortfristiga skulder**

**13 378 321**

**13 385 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 717 948**

**107 662 143**

Se DW  
12/13

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3 %
Byggnadsinventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Rörelseresultat per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	6 278 323	5 948 307
Försäljning värdepapper	70 555 210	41 114 838
Utdelning värdepapper	1 429 400	420 770
	<b>78 262 933</b>	<b>47 483 915</b>

### Not 3 Kostnader värdepappershandel

	2022	2021
Kostnad sålda värdepapper	-77 891 591	-41 664 394
Förvaltningskostnader	-364 717	-315 290
Nedskrivningar	-532 720	-15 694 423
	<b>-78 789 028</b>	<b>-57 674 107</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Fastighetskostnader**

	2022	2021
Driftskostnader	-1 268 856	-1 404 451
Fastighetsskatt	-270 532	-258 852
Avskrivningar	-297 204	-592 369
	<b>-1 836 592</b>	<b>-2 255 672</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-200 000	-1 100 000
Återföring från periodiseringsfond	2 000 000	550 000
	<b>1 800 000</b>	<b>-550 000</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 616 578	19 616 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 616 578</b>	<b>19 616 578</b>
Ingående avskrivningar	-7 144 234	-6 551 865
Årets avskrivningar	-297 204	-592 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 441 438</b>	<b>-7 144 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 175 140</b>	<b>12 472 344</b>
Taxeringsvärden byggnader	58 200 000	52 600 000
Taxeringsvärden mark	85 600 000	73 200 000
	<b>143 800 000</b>	<b>125 800 000</b>

*Handwritten signature:*  
ACW  
10/13

2023061614739

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 019 071	5 019 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 019 071	5 019 071
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 019 071</b>	<b>5 019 071</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SCI UBAB	100%	100%	50 080	5 019 071
				5 019 071
	<b>Säte</b>			
SCI UBAB	Antibes			

**Not 10 Värdepapperslager**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier och andelar	74 267 601	74 267 601
	74 267 601	74 267 601

*Ja CW  
10/13*

2023061614740

**Not 11 Långfristiga skulder**

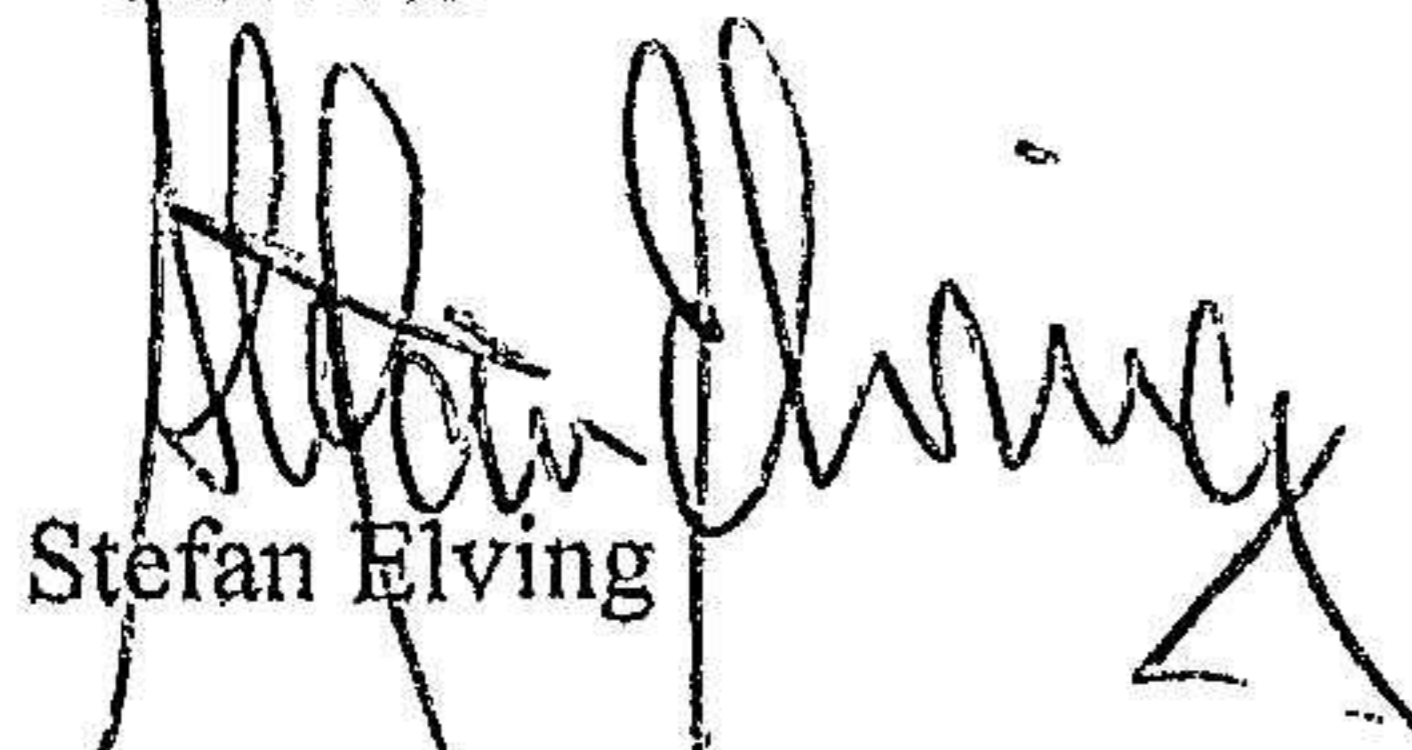
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Stockholm den 26 maj 2023

  
Ursula Borgil Elving  
Ordförande

  
Stefan Elving

  
Cecilia Elving

  
Caroline Elving Westcott  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgil Förvaltning AB  
Org.nr 556328-5112

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgil Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgil Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgil Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgil Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgil Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överens  
med originalet

