

Årsredovisning
för
Väsby Ängsväg Fastighet AB
559343-5406

Räkenskapsåret
2021-10-29 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Väsby Ängsväg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-29 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet. Branschen står just nu stilla pga rådande världsläge varför projektet inte kommit vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-9 669	-9 669
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 669	15 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 669
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 669
	-9 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-29
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 669
Summa rörelsekostnader	-9 669
Rörelseresultat	-9 669
Resultat efter finansiella poster	-9 669
Resultat före skatt	-9 669
Årets resultat	-9 669

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 100 000

Summa anläggningstillgångar

3 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 369

Summa kortfristiga fordringar

6 369

Kassa och bank

Kassa och bank

8 962

Summa kassa och bank

8 962

Summa omsättningstillgångar

15 331

SUMMA TILLGÅNGAR

3 115 331

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 669

Summa fritt eget kapital

-9 669

Summa eget kapital

15 331

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 100 000

Summa långfristiga skulder

3 100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 115 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000
Utgående redovisat värde	3 100 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som betalas inom 5 år	3 100 000
	3 100 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-29

Josef Khalil

Josef Khalil

Ordförande