

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på den ordinarie bolagsstämman den 6 april 2023. Likaledes intygas att fastställelse av disposition av årets resultat gjordes på den ordinarie årsstämman i enlighet med av styrelsen lämnat förslag i årsredovisningen.

Göteborg den 6 april 2023



Harald Sköld

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget startade sin nuvarande verksamhet år 1991. Bolaget bedriver följande verksamheter: Fastighetsförvaltning uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler/bostäder. Fastighetsmäklarverksamhet köp försäljning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bedömer att verksamheten under kommande räkenskapsår 2023 kommer att ha en god utveckling, sammanhör med att marknaden för bolagets verksamhet inom fastighetssektorn är god.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	9	8	88	91
Resultat efter finansiella poster tkr	53	-286	7 490	-670
Soliditet (%)	98,7	94,6	93,8	98,9

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	5 000	13 326 923	-286 730	13 145 193
Resultatdisposition enligt årsstämman			-286 730	286 730	
Årets resultat	-	-		53 893	53 893
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>13 040 193</u>	<u>53 893</u>	<u>13 199 086</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 040 193
Årets resultat	<u>53 893</u>
Summa	13 094 086

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att i ny räkning införes kronor 13 094 086.

H.K. Sköld Fastighets AB
Org.nr.556421-8286

3 (8)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 000	8 250
-			
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter		8 250	8 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-145 579	-182 015
Personalkostnader	2	-	-1 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsekostnader		-145 579	-183 272
Rörelseresultat		-136 579	-175 022
Finansiella poster			
Resultat finansiella investeringar		35 223	-111 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 139	1 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 333</u>	<u>-1 640</u>
Summa finansiella poster		39 029	-111 708
Resultat efter finansiella poster		-97 550	-286 730
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		151 443	-
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		53 893	-286 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		53 893	-286 730

H.K Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

4 (8)

2023041201052

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier	3	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
M/S Yachting Gbg HB	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	1 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 135 689	5 054 461
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 135 689</u>	<u>5 054 461</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 635 689</u>	<u>6 554 461</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 150	17 150
Övriga fordringar		5 375 515	7 300 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 392 665	7 317 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>341 756</u>	<u>22 955</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		341 756	22 955
Summa omsättningstillgångar		5 734 421	<u>7 340 858</u>
Summa tillgångar		<u>13 370 110</u>	<u>13 895 319</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 040 193	13 326 923
Årets resultat		53 893	-286 730
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 094 086</u>	<u>13 040 193</u>
Summa eget kapital		<u>13 199 086</u>	<u>13 145 193</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Långfristiga Skulder			
	6		
Övriga skulder kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 874	4 124
Skatteskulder		-	578 852
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader		<u>67 150</u>	<u>67 150</u>
Summa kortfristiga skulder		71 024	<u>650 126</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 370 110</u>	<u>13 895 319</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Villkorat aktieägartillskott		<u>559 051</u>	<u>559 051</u>

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
Tillämpade avskrivningstider:	
Materiella anläggningstillgångar	5
Inventarier, verktyg, och installationer	4
Byggnader och mark	25

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medeltal anställda män	1	1
Medeltal anställda kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2
<i>Löner ersättningar m.m</i>		
Löner ersättningar och sociala kostnader och pensionskostnader		
Löner och ersättningar		
Till styrelsen och företagsledare	0	0
Till övriga anställda	0	0
Pensions kostnader	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Ingående avskrivningar	67 896	67 896
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	67 896	67
896		
Redovisat värde	0	0

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
M/S Yachting i Gbg HB	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 461	4 073 717
Förändringar	1 081 228	980 744
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 135 689</u>	<u>5 054 461</u>
Redovisat värde	<u>6 135 689</u>	<u>5 054 461</u>

H.K. Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

8 (8)

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till
betalning fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Summa

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

Göteborg den 24 mars 2023


Harald Sköld


Kerstin Sköld