

Årsredovisning
för
WelleX LL-Fast AB
559089-9992
Räkenskapsåret
2023

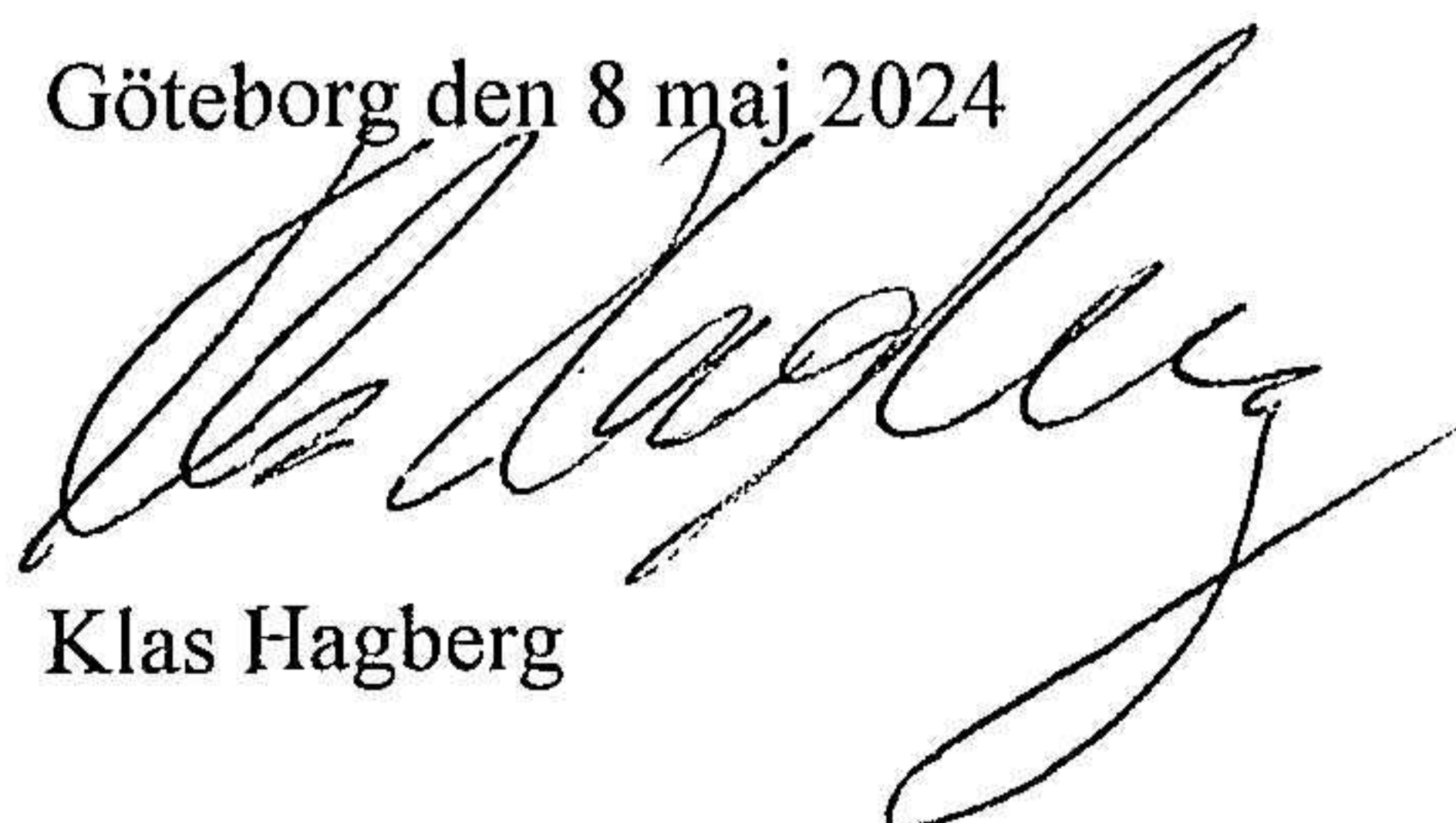
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WelleX LL-Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 maj 2024

Klas Hagberg



Styrelsen för Wellex LL-Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter och lokaler.

Moderföretag är Hagab AB, 556264-6710, 100%.

Företaget har sitt säte i V:a Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 231	1 211	1 173	1 153
Resultat efter finansiella poster	100	507	580	517
Kassalikviditet (%)	12	143	138	199

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 907	-13 996	59 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 996	13 996	0
Årets resultat			-4 941	-4 941
Belopp vid årets utgång	50 000	9 911	-4 941	54 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 911
årets förlust	-4 941
	4 970
disponeras så att i ny räkning överföres	4 970
	4 970

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 230 904

1 210 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 230 904

1 210 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 890

-349 838

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 573

-151 240

Summa rörelsekostnader

-554 463

-501 078

Rörelseresultat

676 441

709 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-576 411

-202 866

Summa finansiella poster

-576 401

-202 866

Resultat efter finansiella poster

100 040

507 004

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-521 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-521 000

Resultat före skatt

40

-13 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 981

0

Årets resultat

-4 941

-13 996

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 289 773	11 188 346
Summa materiella anläggningstillgångar		11 289 773	11 188 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 502 508	3 413 953
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 502 508	3 413 953
Summa anläggningstillgångar		14 792 281	14 602 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	172
Summa kortfristiga fordringar		0	172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 299	208 394
Summa kassa och bank		18 299	208 394
Summa omsättningstillgångar		18 299	208 566
SUMMA TILLGÅNGAR		14 810 580	14 810 865

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 911	23 907
Årets resultat		-4 941	-13 996
Summa fritt eget kapital		4 970	9 911
Summa eget kapital		54 970	59 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 400 000	12 400 000
Skulder till koncernföretag		2 204 699	2 204 699
Summa långfristiga skulder		14 604 699	14 604 699
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49 902	47 592
Övriga skulder		20 082	3 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 927	94 755
Summa kortfristiga skulder		150 911	146 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 810 580	14 810 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 073 632	10 707 000
Inköp	280 000	1 366 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 353 632	12 073 632
Ingående avskrivningar	-885 286	-734 046
Årets avskrivningar	-178 573	-151 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 859	-885 286
Utgående redovisat värde	11 289 773	11 188 346

Göteborg den 8 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klas Hagberg', written in a cursive style.

Klas Hagberg

2024052015916

