

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Holms Fastigheter AB**  
559101-5200

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ewa Karlsson, Styrelseledamot  
2023-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Holms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för företagande främst i Göteborg samt idka därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 151	1 098	1 108	1 020
Resultat efter finansiella poster	554	494	370	552
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	8 082	8 135	8 312	8 329
Avkastning på eget kap. (%)	739	660	498	747
Kassalikviditet (%)	211	206	671	353

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	24 286	547	<b>74 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		547	-547	<b>0</b>
Årets resultat			159	<b>159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 833</b>	<b>159</b>	<b>74 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 833
årets vinst	159
	<b>24 992</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 992
	<b>24 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 151 133	1 097 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 151 133</b>	<b>1 097 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 340	-429 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 279	-61 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 619</b>	<b>-490 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>725 514</b>	<b>606 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 297	-112 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 273</b>	<b>-112 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>554 241</b>	<b>493 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		-554 000	-493 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-554 000</b>	<b>-493 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241</b>	<b>750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82	-203
<b>Årets resultat</b>		<b>159</b>	<b>547</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 598 887	7 648 227
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 081	32 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 618 968</b>	<b>7 680 247</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 618 968 7 680 247

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		129 193	0
Övriga fordringar		32 800	7 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 993</b>	<b>31 839</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		300 707	423 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 707</b>	<b>423 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 700</b>	<b>455 011</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 081 668 8 135 258

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 833	24 286
Årets resultat		159	547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 992</b>	<b>24 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 992</b>	<b>74 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 437 000	4 743 000
Skulder till koncernföretag		3 350 585	3 096 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 787 585</b>	<b>7 839 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 344	34 444
Skatteskulder		57 255	49 609
Övriga skulder		53 138	39 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 354	97 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 091</b>	<b>220 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 081 668</b>	<b>8 135 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-554 000	-493 000
	<b>-554 000</b>	<b>-493 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 886 704	7 886 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 886 704</b>	<b>7 886 704</b>
Ingående avskrivningar	-238 477	-189 137
Årets avskrivningar	-49 340	-49 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 817</b>	<b>-238 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 598 887</b>	<b>7 648 227</b>
Bokfört värde byggnader	2 466 990	2 466 990
Bokfört värde mark	5 419 714	5 419 714
	<b>7 886 704</b>	<b>7 886 704</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 696	59 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 696</b>	<b>59 696</b>
Ingående avskrivningar	-27 676	-15 737
Årets avskrivningar	-11 939	-11 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 615</b>	<b>-27 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 081</b>	<b>32 020</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 907 000	3 213 000
	<b>2 907 000</b>	<b>3 213 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-03-21

*Nils Olsson*  
Nils Olsson  
Ordförande

*Ewa Karlsson*  
Ewa Karlsson