

Årsredovisning
för
Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB
556746-6890

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och förädla fastigheter samt handel och förvaltning av andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	545	582	571	574
Resultat efter finansiella poster	11	194	221	45
Soliditet (%)	16	17	14	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	228 531	113 020	441 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 020	-113 020	0
Årets resultat			7 039	7 039
Belopp vid årets utgång	100 000	341 551	7 039	448 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 551
årets vinst	7 039
	348 590
disponeras så att i ny räkning överföres	348 590
	348 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	544 852	582 463
Övriga rörelseintäkter	0	19 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	544 852	601 844

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-218 481	-184 831
Övriga externa kostnader	-123 434	-15 382
Personalkostnader	-446	-4 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 586	-53 552
Summa rörelsekostnader	-397 947	-258 014

Rörelseresultat

146 905 **343 830**

Finansiella poster

Ränteintäkter	128	124
Räntekostnader	-136 445	-149 841
Summa finansiella poster	-136 317	-149 717

Resultat efter finansiella poster

10 588 **194 113**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-50 000

Resultat före skatt

10 588 **144 113**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 549	-31 093
-------------------------	--------	---------

Årets resultat

7 039 **113 020**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 627 259	2 680 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 143	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 751 402	2 680 811
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	653 344	620 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		653 345	640 001
Summa anläggningstillgångar		3 404 747	3 320 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 896	52 388
Övriga fordringar		13 691	19 505
Summa kortfristiga fordringar		94 587	71 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 546	21 411
Summa kassa och bank		12 546	21 411
Summa omsättningstillgångar		107 133	93 304
SUMMA TILLGÅNGAR		3 511 880	3 414 116

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 551	228 531
Årets resultat		7 039	113 020
Summa fritt eget kapital		348 590	341 551
Summa eget kapital		448 590	441 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 500	162 500
Summa obeskattade reserver		162 500	162 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	2 501 000	2 460 700
Summa långfristiga skulder		2 501 000	2 460 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	139 700	134 700
Leverantörsskulder		53 224	130
Skulder till koncernföretag		85 000	10 000
Skatteskulder		69 980	101 163
Övriga skulder		6 733	50 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 153	53 302
Summa kortfristiga skulder		399 790	349 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 511 880	3 414 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Ingående avskrivningar	-828 218	-774 666
Årets avskrivningar	-53 552	-53 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-881 770	-828 218
Utgående redovisat värde	2 627 259	2 680 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	126 177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 177	0
Årets avskrivningar	-2 034	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 034	0
Utgående redovisat värde	124 143	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Tillkommande fordringar	343 344	0
Avgående fordringar	-310 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 344	620 000
Utgående redovisat värde	653 344	620 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Försäljningar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 640 700 (2 595 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 501 000	2 460 700
	2 501 000	2 460 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 700	134 700
	139 700	134 700

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 942 200	1 921 900
	1 942 200	1 921 900

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Munkedal 2025-06-30

Mikael Benjaminsson
Mikael Benjaminsson
Ordförande

Olaf Völcker
Olaf Völcker