

# Årsredovisning

---

## Tenal Fastighets Service AB

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024- *05-30*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundbyberg 2024-05-30



Maria Kiriakus, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## *Tenal Fastighets Service AB*

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Tenal är ett fastighetserviceföretag som tillhandahåller anpassade drift- och underhållstjänster för såväl kommersiella, offentliga och privata fastighetsbestånd såsom enskilda fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Bolaget erbjuder ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsförvaltning och entreprenad såsom lokalvård, mark- och fastighetsskötsel, vinterunderhåll och snöröjning, klottersanering, företagsflytt samt ett flertal byggrelaterade tjänster och markarbeten. Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	28 260	37 222	34 029	22 922
Resultat efter finansiella poster	3 919	11 099	9 399	3 370
Soliditet %	66	70	68	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 241 481	9 358 121	11 719 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			9 358 121	-9 358 121	0
Årets resultat				2 880 999	2 880 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 599 602	2 880 999	8 600 601

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 599 602
Årets resultat	2 880 999
<i>Summa</i>	<i>8 480 601</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2023-09-20</i>	
Efterutdelning	4 000 000
<i>Summa</i>	<i>4 480 601</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	480 601
<i>Summa</i>	<i>8 480 601</i>

Styrelsen föreslår att en utdelning ska göras med 4 000 kr per aktie x 1000 aktier.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

202406032307

*mu*

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	28 259 963	37 221 684
Övriga rörelseintäkter	202 408	165 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>28 462 371</b>	<b>37 386 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 101 771	-8 368 767
Övriga externa kostnader	-4 798 182	-4 993 260
Personalkostnader	-12 747 473	-12 284 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-718 149	-660 122
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-489 113	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 854 688</b>	<b>-26 306 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 607 683</b>	<b>11 080 113</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	190	42 468
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-650 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 219	-23 538
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-689 029</b>	<b>18 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 918 654</b>	<b>11 099 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	726 504
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>726 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 918 654</b>	<b>11 825 547</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 037 656	-2 467 426
<b>Årets resultat</b>	<b>2 880 998</b>	<b>9 358 121</b>

2024060323058

*M*

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	303 480	409 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 206 672	1 431 428
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	163 564	187 195
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 673 716</i>	<i>2 028 194</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	120 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>220 000</i>	<i>220 000</i>

### Summa anläggningstillgångar

**1 893 716**      **2 248 194**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 857 787	2 931 554
Fordringar hos koncernföretag		–	8 939
Övriga fordringar		2 826 052	963 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 864	462 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 309 703</i>	<i>4 366 337</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		7 769 585	15 727 626
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 769 585</i>	<i>15 727 626</i>

### Summa omsättningstillgångar

**17 079 288**      **20 093 963**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**18 973 004**      **22 342 157**

2024060323059

2024060323060

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 599 602	2 241 481
Årets resultat		2 880 999	9 358 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 480 601</i>	<i>11 599 602</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 600 601</b>	<b>11 719 602</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 000 000	5 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	377 487	433 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>377 487</b>	<b>433 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	54 349	52 680
Leverantörsskulder		656 699	675 482
Skulder till koncernföretag		138 148	--
Skatteskulder		1 448 171	2 908 392
Övriga skulder		1 236 093	755 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 461 456	797 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 994 916</b>	<b>5 189 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 973 004</b>	<b>22 342 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	18	20

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 044 910	588 409
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	456 501
	Utgående anskaffningsvärden	1 044 910	1 044 910
	Ingående avskrivningar	-635 339	-529 249
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 091	-106 090
	Utgående avskrivningar	-741 430	-635 339
	<b>Redovisat värde</b>	<b>303 480</b>	<b>409 571</b>

2024060323062

Not		2023-08-31	2022-08-31
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 897 542	1 839 972
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	334 711	1 067 570
	Försäljningar/utrangeringar	–	-10 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 232 253	2 897 542
	Ingående avskrivningar	-1 466 114	-968 881
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	10 000
	Årets avskrivningar	-559 467	-507 233
	Utgående avskrivningar	-2 025 581	-1 466 114
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 206 672</b>	<b>1 431 428</b>
<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	233 994	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	28 960	233 994
	Utgående anskaffningsvärden	262 954	233 994
	Ingående avskrivningar	-46 799	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 591	-46 799
	Utgående avskrivningar	-99 390	-46 799
	<b>Redovisat värde</b>	<b>163 564</b>	<b>187 195</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Hysesdeposition	–	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*h*

2024060323063

Not 8	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets avbetalningslån som uppgår till 431 836 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	377 487	433 096
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	54 349	52 680
------------------------------------	--------	--------

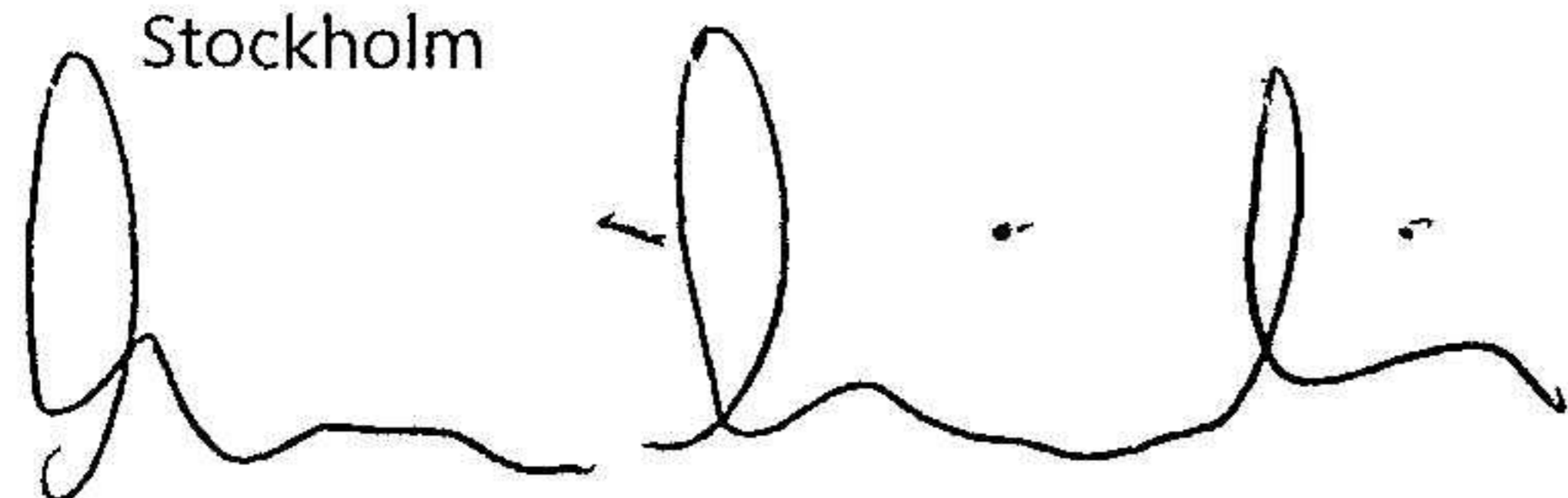
Not 10	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
--------	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	438 000	584 000
-------------------------------------	---------	---------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>438 000</b>	<b>584 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Maria Kiriakus  
Styrelseledamot  
2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenal Fastighets Service AB

Org.nr 556592-4072

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenal Fastighets Service ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

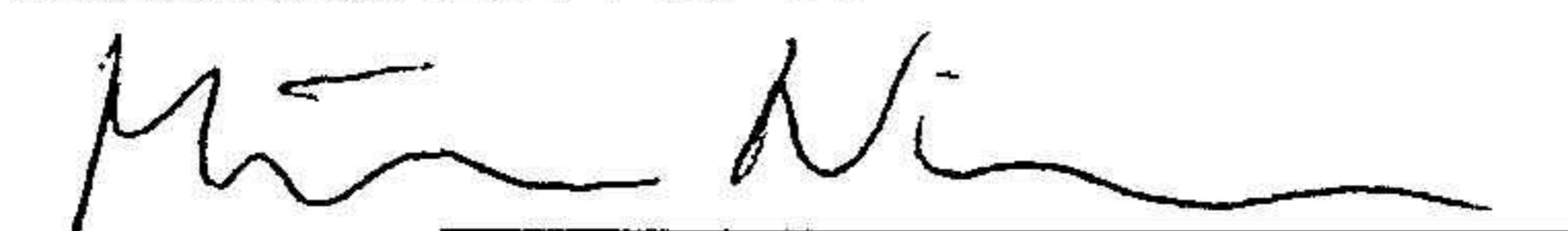
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-05-30



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor