

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB
Org nr: 556894-0679

2025042407706

**Alexanderssons Projektutveckling
Mölndal AB**

Org nr 559345-7608

Årsredovisning

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2025


Anna Törnqvist

Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB
Org nr: 559345-7608

2025042407707

Alexanderssons Projektutveckling
Mölndal AB

Org nr 559345-7608

Årsredovisning

2024

Årsredovisning för 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten samt ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 | -2 | 0 |
| Soliditet (%) | 52 | 100 | 100 |

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Förändring Eget kapital | | | | |
| Belopp vid årets ingång (500 st aktier) | 25 000 | 0 | 49 | 25 049 |
| Disponering av fg års resultat | | 49 | -49 | |
| Årets resultat | | | 362 | 362 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 49 | 362 | 25 411 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | (kr) 49 |
| Årets resultat | <u>362</u> |
| | 411 |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------|------------|
| Överföres i ny räkning | <u>411</u> |
| | 411 |

Resultatet av bolagets verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2024.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB
Org nr: 559345-7608

3

2025042407710

| <u>Resultaträkning</u> | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-106 544</u> | <u>-2 151</u> |
| Rörelseresultat | -106 544 | -2 151 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -106 544 | -2 151 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | <u>107 000</u> | <u>2 200</u> |
| Resultat före skatt | 456 | 49 |
| Skatt på årets resultat | <u>-94</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>362</u> | <u>49</u> |

| <u>Balansräkning</u> | <u>Not</u> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Tillgångar</i> | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Vilande ingående moms | | 25 759 | 0 |
| Fordringar på koncernbolag | | 0 | 950 |
| Kassa och bank | | <u>22 849</u> | <u>24 099</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 608 | 25 049 |
| | | | |
| Summa tillgångar | | 48 608 | 25 049 |
| | | | |
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserade vinstmedel | | 49 | 0 |
| Årets resultat | | <u>362</u> | <u>49</u> |
| | | 411 | 49 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 25 411 | 25 049 |
| | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskuld | | 94 | 0 |
| Skuld till koncernbolag | | <u>23 103</u> | <u>0</u> |
| | | 23 197 | 0 |
| | | | |
| Summa skulder | | 23 197 | 0 |
| | | | |
| Summa eget kapital och skulder | | 48 608 | 25 049 |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10; K2-regelverket, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg datum framgår av elektronisk underskrift

Christina Backman
Ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Andreas Grindebacke

Vår revisionsberättelse har avgivits datum framgår av elektronisk underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2025042407713



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 15:26

SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 09.04.2025 19:03

DOCUMENT ID:
H1Es074Aye

ENVELOPE ID:
SJNw_XNCJx-H1Es074Aye

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - Projektutveckling Mölndal.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 08:27 10.04.2025 08:16 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.234.150.68 |
| ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 08:48 10.04.2025 08:46 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 62.119.26.2 |
| Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se | Signed Authenticated | 10.04.2025 10:05 10.04.2025 09:59 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58 |
| Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se | Signed Authenticated | 10.04.2025 10:13 10.04.2025 10:11 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 90.230.7.117 |
| Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se | Signed Authenticated | 10.04.2025 13:13 10.04.2025 13:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 81.228.190.14 |
| Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se | Signed Authenticated | 10.04.2025 13:43 10.04.2025 13:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 194.17.131.58 |
| CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se | Signed Authenticated | 10.04.2025 14:12 10.04.2025 14:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 81.235.153.172 |
| Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 15:08 10.04.2025 15:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 95.193.43.147 |
| Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 15:22 10.04.2025 15:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10 |

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------|--|------------------|--------|----------------------------------|
| Klas Ingvar Björnsson |  Signed | 10.04.2025 15:26 | eID | Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) |
| klas.bjornsson@se.gt.com | Authenticated | 10.04.2025 15:24 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

2025042407714

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB

Org.nr. 559345 - 7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexanderssons Projektutveckling Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2024,

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



2025042407717

Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 15:31
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 09.04.2025 13:11
DOCUMENT ID:
Skh180QRJx
ENVELOPE ID:
HkGCHRMAYL-Skh180QRJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB
2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 15:26 10.04.2025 15:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10 |
| Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com | Signed Authenticated | 10.04.2025 15:31 10.04.2025 15:28 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed