

# Årsredovisning

för

## Kilen 172 Strängnäs AB

559199-1905

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 172 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- *05-27* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- *05-27*

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 172 Strängnäs AB

559199-1905

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 172 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	99	93	401	85	83
Resultat efter finansiella poster	-721	-1 090	-495	-620	-246
Soliditet (%)	5,0	3,7	3,8	3,5	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	692 273	363	<b>742 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		363	-363	<b>0</b>
Årets resultat			60 955	<b>60 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>692 636</b>	<b>60 955</b>	<b>803 591</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 636
årets vinst	60 955
	<b>753 591</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

753 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		98 952	92 956
		<b>98 952</b>	<b>92 956</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-21 372	-273 710
Övriga externa kostnader		-11 250	-11 320
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 514	-358 639
		<b>-369 136</b>	<b>-643 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 184</b>	<b>-550 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	87 153	140 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-537 661	-679 551
		<b>-450 508</b>	<b>-538 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-720 692</b>	<b>-1 089 707</b>
Bokslutsdispositioner		850 000	1 230 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 308</b>	<b>140 293</b>
Skatt på årets resultat		-68 353	-139 930
<b>Årets resultat</b>		<b>60 955</b>	<b>363</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

12 701 119

12 950 973

Inventarier, verktyg och installationer

6

6 630

93 289

**12 707 749**

**13 044 262**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 707 749**

**13 044 262**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 213 854

7 209 082

Övriga fordringar

53

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 237

21 372

**3 236 144**

**7 230 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 236 144**

**7 230 474**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 943 893**

**20 274 736**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

692 636

692 273

Årets resultat

60 955

363

**753 591**

**692 636**

#### Summa eget kapital

**803 591**

**742 636**

#### Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

34 388

24 265

#### Summa avsättningar

**34 388**

**24 265**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 238

21 372

Skulder till koncernföretag

14 895 638

19 281 709

Aktuella skatteskulder

188 038

204 754

#### Summa kortfristiga skulder

**15 105 914**

**19 507 835**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 943 893**

**20 274 736**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme hus 1 skola	2%
Stomme hus 2 skola	3%
Stomme förskola	3%
Stomme gymnastiksal	2%
Stomme klubbhus	5%
Stomme museum	2%
Fasad gymnastiksal	3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	87 153	140 557
	<b>87 153</b>	<b>140 557</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-534 244	-678 999
Övriga räntekostnader	-3 417	-552
	<b>-537 661</b>	<b>-679 551</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 498 520	13 498 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 498 520</b>	<b>13 498 520</b>
Ingående avskrivningar	-547 547	-297 693
Årets avskrivningar	-249 854	-249 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 401</b>	<b>-547 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 701 119</b>	<b>12 950 973</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 925	543 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 925</b>	<b>543 925</b>
Ingående avskrivningar	-450 636	-341 851
Årets avskrivningar	-86 659	-108 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 295</b>	<b>-450 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 630</b>	<b>93 289</b>

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson