

Aktiebolaget Gåsen

Org nr 556043-8748

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen har upprättat följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gåsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-11-11

Christian Grape



Aktiebolaget Gåsen

Org nr 556043-8748

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen har upprättat följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten för räkenskapsåret 2024

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Luleå. Aktiebolaget har ingen anställd personal.

Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter och en suppleant. Under året har två bolagsstämmor och sju styrelsesammanträden genomförts.

Bolaget ägs till 100% av Kommunal Norrbotten, org.nr 897000-1908
Koncernredovisning upprättas ej med stöd i ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Gåsen fick en ny hyresgäst under året som sedan avhystes pga. bristande betalning. En annan hyresgäst ville förlänga sitt kontrakt och i samband med detta utöka sina lokaler. I och med detta finns det för närvarande inga lediga kontorsrum i dagsläget.

En renovering av taket genomfördes under året och den belastar årets resultat.

Flerårsöversikt

		2 024	2023	2022	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	1 952	1 690	1 695	1 695	1 722
Resultat efter finansiella poster	tkr	105	439	511	511	286
Soliditet	%	33,2%	30,7%	27,5%	27,5%	22,1%

202511305777

Förändring eget kapital

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	2024-01-01	567 000	33 400	1 574 970	438 795	2 614 164
Balanseras i ny räkning				438 795	-438 795	
Årets resultat					105 335	105 335
Vid årets slut	2024-12-31	567 000	33 400	2 013 764	105 335	2 719 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 013 764
Årets resultat	105 335
Totalt	2 119 099

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 119 099
Summa	2 119 099

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 951 886	1 690 050
Övriga rörelseintäkter		-	82 884
Summa rörelseintäkter		<u>1 951 886</u>	<u>1 772 934</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 513 343	-1 034 194
Personalkostnader	3	-23 130	-41 791
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-273 993</u>	<u>-231 849</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 810 466</u>	<u>-1 307 834</u>
Rörelseresultat		141 421	465 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	73 758	1 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-109 844</u>	<u>-27 723</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 086</u>	<u>-26 305</u>
Resultat efter finansiella poster		105 335	438 795
Resultat före skatt		<u>105 335</u>	<u>438 795</u>
Årets resultat		<u>105 335</u>	<u>438 795</u>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	4 279 811	4 452 057
Inventarier, verktyg och installationer	7	256 952	127 854
Pågående om och tillbyggnad	8	-	203 812
Summa materiella anläggningstillgångar		4 536 763	4 783 723
Summa anläggningstillgångar		4 536 763	4 783 723
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		35 402	21 347
Fordringar hos koncernföretag		118 131	116 337
Övriga fordringar		133 589	77 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 198	36 967
Summa kortfristiga fordringar		301 320	252 161
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 357 362	3 492 908
Summa kassa och bank		3 357 362	3 492 908
Summa omsättningstillgångar		3 658 682	3 745 069
SUMMA TILLGÅNGAR		8 195 445	8 528 792

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		567 000	567 000
Reservfond		33 400	33 400
Summa bundet eget kapital		600 400	600 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 013 764	1 574 969
Årets resultat		105 335	438 795
Summa fritt eget kapital		2 119 099	2 013 764
Summa eget kapital		2 719 499	2 614 164
<u>Långfristiga skulder</u>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		431 250	456 250
Skulder till koncernföretag		4 732 825	4 882 825
Summa långfristiga skulder		5 164 075	5 339 075
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		48 385	58 757
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Övriga skulder		10 810	30 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 676	311 374
Summa kortfristiga skulder		311 871	575 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 195 445	8 528 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Andel försäljning till koncernföretag	84%	83 %

Not 3 Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal i styrelse och ledning	3	3

Bolaget har inte haft några anställda under året. Årsarvoden har betalats till styrelsen i december.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	73 758	1 418
	<u>73 758</u>	<u>1 418</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-109 844	-27 723
	<u>-109 844</u>	<u>-27 723</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	8 795 349	8 795 349
	<u>8 795 349</u>	<u>8 795 349</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Vid årets början	-4 343 292	-4 171 044
Årets avskrivning	-172 245	-172 248
	<u>-4 515 538</u>	<u>-4 343 292</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 279 811	4 452 057

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
	Vid årets början	1 493 664	1 458 453
	Nyanskaffningar	27 031	35 211
	Omklassificeringar	203 812	-
		<u>1 724 507</u>	<u>1 493 664</u>
	<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
	Vid årets början	-1 365 810	-1 306 207
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-101 744	-59 603
		<u>-1 467 555</u>	<u>-1 365 810</u>
	Redovisat värde vid årets slut	256 952	127 854

Not 8	Pågående om och tillbyggnad	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
	Vid årets början	203 812	
	Nyanskaffningar	-	203 812
	Omklassificeringar	-203 812	-
	Vid årets slut	<u>-</u>	<u>203 812</u>
	Redovisat värde vid årets slut	-	203 812

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Skulder till koncernföretag	4 732 825	4 882 825
	Övriga skulder till kreditinstitut	431 250	456 250
	Redovisat värde vid årets slut	5 164 075	5 339 075

Not 10	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
	Fastighetsinteckning	1 826 100	1 826 100
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har för närvarande full beläggning från december och hyr därmed ut samtliga lokaler.

Luleå 2025 den dag som framgår av våra digitala underskrifter:

Christian Grape
Ordförande

Beatrice Åberg
Styrelseledamot

Carola Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Patrik Lundström
Förtroendevald revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christian Grape
Företag: Kommunal
Befattning: Vice ordförande
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-05 14:20:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7129f4274a854a60927fb5ad05e527c6

Underskrift 2

Namn: Carola Berggren
Företag: Kommunal Norrbotten
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-05 16:09:49 GMT+01:00
Transaktions-ID: a70647ad4e624241a9c46bf7810e6835

Underskrift 3

Namn: Beatrice Åberg
Företag: Fårön Stugby
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-06 16:18:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: ef30a2b457d34c2bbf5c979f607a680a

Underskrift 4

Namn: Håkan Jonsson
Företag: PWC
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-07 15:13:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9726014e37b2422ca6f082644cbf9948

Underskrift 5

Namn: Patrik Lundström
Företag: Kommunal
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-11 15:02:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3723a67871a247489e042ac0d4ff3dd0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Gåsen, org.nr 556043-8748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Gåsen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Gåsens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Gåsen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Gåsen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gåsen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Gåsen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 5560296740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-07 14:10:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025111305786