

Årsredovisning

för

Immanuel Fastighet i Örebro AB

Org.nr. 559224-2464

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Carlsson, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Immanuel Fastighet i Örebro AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt bolag till Baptistförsamlingen Immanuel i Örebro.

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag (Immanuel Tomt i Örebro AB, 559228-4235)

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit normal uthyrningsverksamhet av lägenheter och garage.

Samtliga lägenheter var vid räkenskapsårets slut uthyrda.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 833	10 202	3 193	0	0
Resultat efter finansiella poster	219	-1 079	-1 271	-1 470	-11
Balansomslutning	150 998	151 999	155 017	98 341	32 354
Soliditet (%)	0,19	-0,19	-0,50	0,40	0,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	748	-1 079	-282
Erhållna aktieägartillskott		350		350
Balanseras i ny räkning		-1 079	1 079	0
Årets resultat			219	219
Belopp vid årets utgång	50	18	219	288

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 850 tkr (2023: 3 500 tkr, 2022: 1 850 tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 284
Årets resultat	219 427
Summa	237 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	237 710
Summa	237 710

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 832 612	10 202 337
Övriga rörelseintäkter		224 771	24 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 057 383	10 227 234
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 155 250
Övriga externa kostnader		-2 464 557	-2 929 412
Personalkostnader	2	-52 921	-47 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 412 632	-1 412 630
Summa rörelsekostnader		-3 930 110	-5 545 242
Rörelseresultat		5 127 273	4 681 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	89 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 908 340	-5 851 111
Summa finansiella poster		-4 907 846	-5 761 258
Resultat efter finansiella poster		219 427	-1 079 266
Resultat före skatt		219 427	-1 079 266
Årets resultat		219 427	-1 079 266

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	145 788 202	145 200 834
Summa materiella anläggningstillgångar		145 788 202	145 200 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	494 720	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		494 720	250 000
Summa anläggningstillgångar		146 282 922	145 450 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 688 926	1 657 902
Övriga fordringar		537	7 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 492	156 251
Summa kortfristiga fordringar		1 845 955	1 821 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 868 808	4 726 558
Summa kassa och bank		2 868 808	4 726 558
Summa omsättningstillgångar		4 714 762	6 547 713
SUMMA TILLGÅNGAR		150 997 684	151 998 546

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 284	747 549
Årets resultat		219 427	-1 079 266
Summa fritt eget kapital		237 710	-331 716
Summa eget kapital		287 710	-281 716
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 600 000	140 000 000
Övriga skulder		5 734 371	7 984 371
Summa långfristiga skulder		145 334 371	147 984 371
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Leverantörsskulder		257 645	254 950
Skatteskulder		311 110	311 110
Övriga skulder		7 699	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 299 149	3 667 331
Summa kortfristiga skulder		5 375 603	4 295 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 997 684	151 998 546

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad och mark	100

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Personalkostnaden består till 100% av styrelsearvode.

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 968 706	149 427 706
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000 000	
Försäljningar/utrangeringar		-2 459 000
Utgående anskaffningsvärden	148 968 706	146 968 706
Ingående avskrivningar	-1 767 873	-355 243
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 412 632	-1 412 630
Utgående avskrivningar	-3 180 505	-1 767 873
Redovisat värde	145 788 202	145 200 834

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	244 720	
Utgående anskaffningsvärden	494 720	250 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	494 720	250 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	136 000 000	140 000 000

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	100 000 000	0
Summa ställda säkerheter	100 000 000	0

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Samtliga bolags aktier är pantsatta.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Carlsson Magnus

Per Carlsson

2025-04-16

2025-04-16

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Sven Helin

Jan Olof Lindin

2025-04-16

2025-04-16

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Maria Rommerud

2025-04-16

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-16

Carina Thapper

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Immanuel Fastighet i Örebro AB

Org.nr 559224-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Immanuel Fastighet i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immanuel Fastighet i Örebro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Immanuel Fastighet i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immanuel Fastighet i Örebro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immanuel Fastighet i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-04-16

Carina Thapper

Carina Thapper
Auktoriserad revisor