

Årsredovisning
för
Bostadsutveckling i Solna Stad AB
556975-1265

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Baz, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt rörelsen och bedriver sedan mitten av november ingen fastighetsmäklarverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 077	13 010	14 413	22 891
Resultat efter finansiella poster	12 813	-258	151	777
Soliditet (%)	55,8	neg	2,8	25,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 991	-258 022	-178 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-258 022	258 022	0
Årets resultat			10 136 704	10 136 704
Belopp vid årets utgång	50 000	-228 031	10 136 704	9 958 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-228 031
årets vinst	10 136 704
	9 908 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 908 673
	9 908 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 076 824	13 010 060
Övriga rörelseintäkter	2	12 646 435	809 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 723 259	13 819 409
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 692 200	-2 985 377
Övriga externa kostnader		-2 305 905	-4 042 873
Personalkostnader	3	-8 184 354	-6 914 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 679	-144 684
Övriga rörelsekostnader		-309 189	0
Summa rörelsekostnader		-15 631 327	-14 087 831
Rörelseresultat		13 091 932	-268 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 246	12 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-188 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 217	-2 203
Summa finansiella poster		-278 588	10 400
Resultat efter finansiella poster		12 813 344	-258 022
Resultat före skatt		12 813 344	-258 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 676 640	0
Årets resultat		10 136 704	-258 022

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	356 855
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	118 715
Summa materiella anläggningstillgångar		0	475 570
Summa anläggningstillgångar		0	475 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 220	5 625
Fordringar hos koncernföretag		12 538 871	0
Övriga fordringar		315 650	248 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 879	645 554
Summa kortfristiga fordringar		12 967 620	899 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 625	617 022
Redovisningsmedel		4 655 251	2 372 213
Summa kassa och bank		4 890 876	2 989 235
Summa omsättningstillgångar		17 858 496	3 889 131
SUMMA TILLGÅNGAR		17 858 496	4 364 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-228 031

29 991

Årets resultat

10 136 704

-258 022

Summa fritt eget kapital

9 908 673

-228 031

Summa eget kapital

9 958 673

-178 031

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 304

379 179

Skatteskulder

2 562 992

0

Övriga skulder

4 901 968

3 699 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

333 559

464 192

Summa kortfristiga skulder

7 899 823

4 542 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 858 496

4 364 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänstearbeten

Intäkter redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Försäljning rörelsen	12 139 137	0
Övriga rörelseintäkter	507 298	809 349
	12 646 435	809 349

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	13

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 629	75 177
Inköp	0	367 452
Försäljningar/utrangeringar	-442 629	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	442 629
Ingående avskrivningar	-85 775	-5 845
Försäljningar/utrangeringar	166 098	0
Årets avskrivningar	-80 323	-79 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-85 775
Utgående redovisat värde	0	356 854

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 261	194 261
Försäljningar/utrangeringar	-194 261	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	194 261
Ingående avskrivningar	-75 546	-10 792
Försäljningar/utrangeringar	134 902	0
Årets avskrivningar	-59 356	-64 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-75 546
Utgående redovisat värde	0	118 715

Solna 2025-06-30

Alex Baz
Alex Baz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30
WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlöv
Henrik Palmlöv
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsutveckling i Solna Stad AB

Org.nr 556975-1265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsutveckling i Solna Stad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Ledamoten har under året lämnat en onaturlig lång kreditid till själv vid en försäljning av en bolagets tillgångar motsvarande ett värde om 315 000 SEK, detta i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Krediten har reglerats efter räkenskapsåret slut och marknadsränta har utgått varför överträdelsen inte medfört någon skada för bolaget.

Vid 3 tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-06-30

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor