

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnån 2026-02-20

Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 707	1 614	1 417	1 633
Resultat efter finansiella poster	90	184	307	716
Soliditet %	26	26	22	19
Balansomslutning	5 040	4 882	5 925	6 190

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 329	2 290
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		2 290	-2 290
Årets resultat			8 402
Belopp vid årets utgång	50 000	1 228 619	8 402

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 228 619
Årets resultat	8 402
<i>Summa</i>	<i>1 237 021</i>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 237 021
<i>Summa</i>	<i>1 237 021</i>

RESULTATRÄKNING

1

2026030205927

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 707 096	1 613 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 707 096	1 613 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 370 308	-1 169 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 731	-169 731
Summa rörelsekostnader		-1 540 039	-1 338 787
Rörelseresultat		167 057	274 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 178	3 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 365	-94 931
Summa finansiella poster		-77 187	-91 035
Resultat efter finansiella poster		89 870	183 678
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-180 000
Resultat före skatt		9 870	3 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 468	-1 388
Årets resultat		8 402	2 290

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 053 342	3 973 073
Summa materiella anläggningstillgångar		4 053 342	3 973 073

Summa anläggningstillgångar		4 053 342	3 973 073
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		311 166	177 604
Fordringar hos koncernföretag		–	59 050
Övriga fordringar		330 081	307 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 463	21 504
Summa kortfristiga fordringar		667 710	565 728

Kassa och bank

Kassa och bank		318 478	343 429
Summa kassa och bank		318 478	343 429

Summa omsättningstillgångar		986 188	909 157
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 039 530	4 882 230
-------------------------	--	------------------	------------------

2026030205928

2026030205929

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 228 619	1 226 329
Årets resultat		8 402	2 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 237 021	1 228 619
Summa eget kapital		1 287 021	1 278 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	2 892 500	3 167 500
Summa långfristiga skulder		2 892 500	3 167 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	300 000	–
Förskott från kunder		360	–
Leverantörsskulder		150 000	–
Skulder till koncernföretag		239 450	–
Skatteskulder		8 215	5 475
Övriga skulder		250	284 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 734	146 583
Summa kortfristiga skulder		860 009	436 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 039 530	4 882 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Not 4 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	–
Utgående anskaffningsvärden	4 849 450	4 599 450
Ingående avskrivningar	-626 377	-456 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 731	-169 731
Utgående avskrivningar	-796 108	-626 377
Redovisat värde	4 053 342	3 973 073

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 692 500

1 967 500

2026030205931

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 192 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 892 500	3 167 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	–

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson
2026-02-20