

**Årsredovisning**  
för  
**VIBY 67 BYGG AB**  
559048-8440

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomasz Bogdanski, Styrelseledamot  
2026-05-01

Styrelsen för VIBY 67 BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet åt företag.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 863	3 939	9 506	6 027
Resultat efter finansiella poster	-309	-1 457	2 809	1 348
Soliditet (%)	68,9	88,5	69,4	63,7

Nettoomsättningen har ökat pga ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 877 775	-1 047 794	<b>8 879 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 047 794	1 047 794	<b>0</b>
Årets resultat			-338 830	<b>-338 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 829 981</b>	<b>-338 830</b>	<b>8 541 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 829 981
årets förlust	-338 830
	<b>8 491 151</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 491 151
	<b>8 491 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 862 804	3 939 308
Övriga rörelseintäkter		0	36 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 862 804</b>	<b>3 975 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 676 077	-2 304 077
Övriga externa kostnader		-166 907	-1 112 081
Personalkostnader	2	0	-1 080 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 112	-232 553
Övriga rörelsekostnader		0	-660 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 014 096</b>	<b>-5 389 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 292</b>	<b>-1 413 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	307 614	500 022
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-450 000	-350 000
Räntekostnader		-15 227	-193 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 613</b>	<b>-43 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308 905</b>	<b>-1 457 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Förändring av överavskrivningar		0	109 215
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>409 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-308 905</b>	<b>-1 047 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 925	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-338 830</b>	<b>-1 047 794</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	679 592	850 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>679 592</b>	<b>850 704</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	800 000	680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>850 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 592</b>	<b>1 580 704</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 382 488	0
Fordringar hos koncernföretag	9	6 485 672	5 641 323
Övriga fordringar		1 234 930	130 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 769	1 565 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 509 859</b>	<b>7 337 286</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 655 977	1 345 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 655 977</b>	<b>1 345 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 165 836</b>	<b>8 682 438</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 695 428

10 263 142

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 829 981

9 877 775

Årets resultat

-338 830

-1 047 794

**Summa fritt eget kapital**

**8 491 151**

**8 829 981**

**Summa eget kapital**

**8 541 151**

**8 879 981**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

260 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**260 000**

**260 000**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

104 467

218 431

Övriga skulder

34 999

83 061

**Summa långfristiga skulder**

**139 466**

**301 492**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

113 964

113 964

Förskott från kunder

1 836 737

0

Leverantörsskulder

52 576

297 605

Skulder till koncernföretag

782 500

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

969 034

60 100

**Summa kortfristiga skulder**

**3 754 811**

**821 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 695 428**

**10 263 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1,75

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	304 579	460 318
Övriga ränteintäkter	3 035	39 704
	<b>307 614</b>	<b>500 022</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 179 598
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 179 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-259 470
Försäljningar/utrangeringar	0	259 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 261 379	2 137 769
Inköp	0	123 610
Försäljningar/utrangeringar	-139 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 121 479</b>	<b>2 261 379</b>
Ingående avskrivningar	-1 410 675	-1 203 911
Försäljningar/utrangeringar	139 900	0
Årets avskrivningar	-171 112	-206 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 441 887</b>	<b>-1 410 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>679 592</b>	<b>850 704</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	782 731
Försäljningar/utrangeringar	0	-782 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	450 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-350 000	0
Årets nedskrivningar	-450 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 000	560 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>680 000</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 641 323	0
Tillkommande fordringar	844 349	5 641 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 672</b>	<b>5 641 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 485 672</b>	<b>5 641 323</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 218 431 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 467	218 431
	<b>104 467</b>	<b>218 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 964	113 964
	<b>113 964</b>	<b>113 964</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Kristianstad

*Tomasz Bogdanski*  
Tomasz Bogdanski

2026-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VIBY 67 BYGG AB  
Org.nr 559048-8440

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VIBY 67 BYGG ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2026-04-27

*Henrik Winberg*

---

Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor