

Årsredovisning
för
Skane Fastighets AB
556958-2561

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Skane Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag till Fastigheten Pumpen 15 AB samt Stehagshem AB och Stehagsbostäder AB.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat avskrivningstakten för maskiner från 5 år till mellan 5-10 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	699	1 195	1 805	1 592
Resultat efter finansiella poster	-409	4	82	-42
Soliditet (%)	13,0	16,0	15,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 346 200	89 392	1 485 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 392	-89 392	0
Årets resultat			-11 105	-11 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 435 592	-11 105	1 474 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 435 593
årets förlust	-11 105
	1 424 488
disponeras så att i ny räkning överföres	1 424 488
	1 424 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	381 046	1 185 558
Övriga rörelseintäkter	318 245	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 291	1 194 558

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-110 000
Handelsvaror	0	-112 022
Övriga externa kostnader	-933 551	-884 562
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 493	-101 724
Summa rörelsekostnader	-1 084 044	-1 208 508
Rörelseresultat	-384 753	-13 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 065	41 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 407	-23 371
Summa finansiella poster	-24 342	18 342
Resultat efter finansiella poster	-409 095	4 392

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	300 000	85 000
Förändring av överavskrivningar	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	400 000	85 000
Resultat före skatt	-9 095	89 392

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 010	0
Årets resultat	-11 105	89 392

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 453 490

1 381 983

Summa materiella anläggningstillgångar

1 453 490

1 381 983

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

760 000

760 000

Fordringar hos koncernföretag

4

8 222 856

8 261 136

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 982 856

9 021 136

Summa anläggningstillgångar

10 436 346

10 403 119

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

381 200

381 200

Förskott till leverantörer

142 224

142 224

Summa varulager

523 424

523 424

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 551

137 101

Övriga fordringar

152 985

263

Summa kortfristiga fordringar

244 536

137 364

Kassa och bank

Kassa och bank

13 451

96 528

Summa kassa och bank

13 451

96 528

Summa omsättningstillgångar

781 411

757 316

SUMMA TILLGÅNGAR

11 217 757

11 160 435

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 435 593

1 346 200

Årets resultat

-11 105

89 392

Summa fritt eget kapital

1 424 488

1 435 592

Summa eget kapital

1 474 488

1 485 592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

-100 000

0

Summa obeskattade reserver

-100 000

300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 259 567

1 263 771

Summa långfristiga skulder

1 259 567

1 263 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

461 444

602 619

Skulder till koncernföretag

8 143 286

7 348 536

Skatteskulder

-36 523

59 452

Övriga skulder

-4 505

38 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

62 275

Summa kortfristiga skulder

8 583 702

8 111 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 217 757

11 160 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	27 775 575	28 743 305
	27 775 575	28 743 305

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 579	1 890 079
Inköp	222 000	157 300
VMB		48 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 317 579	2 095 579
Ingående avskrivningar	-713 596	-611 872
Årets avskrivningar	-150 493	-101 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 089	-713 596
Utgående redovisat värde	1 453 490	1 381 983

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261 136	7 422 965
Tillkommande fordringar		838 171
Avgående fordringar	-38 280	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 222 856	8 261 136
Utgående redovisat värde	8 222 856	8 261 136

Höör 2025-07-31

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh