

Årsredovisning
för
Viridis Förvaltnings AB
556411-5482

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viridis Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-02-20



Pontus Lind

Årsredovisning
för
Viridis Förvaltnings AB

556411-5482

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Viridis Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av vindkraftverk. Bolaget äger även fastigheter och bedriver där
fastighetsförvaltning samt utför handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sina andelar i vindkraftverk samt en byggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 730	3 904	4 375	5 336
Resultat efter finansiella poster	13 622	1 708	1 833	9 036
Soliditet (%)	67,4	36,7	36,6	47,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 684 299	1 341 800	8 266 099
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 341 800	-1 341 800	0
Årets resultat				13 103 544	13 103 544
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 026 099	13 103 544	21 369 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 026 099
årets vinst	13 103 544
	21 129 643

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 129 643
	21 129 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 730 003	3 903 859
Övriga rörelseintäkter		4	36 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 730 007	3 939 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 060 193	-1 276 133
Personalkostnader	2	-1 212 724	-1 268 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 209	-444 969
Summa rörelsekostnader		-2 704 126	-2 989 119
Rörelseresultat		2 025 881	950 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 146 443	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		650 961	1 014 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 408	-257 447
Summa finansiella poster		11 595 996	757 549
Resultat efter finansiella poster		13 621 877	1 708 307
Resultat före skatt		13 621 877	1 708 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-518 333	-366 507
Årets resultat		13 103 544	1 341 800

2023031007387

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 542 586	10 827 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 542 586	10 827 352

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	3 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	10 547 077
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	10 550 648
Summa anläggningstillgångar		8 567 586	21 378 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 325 597	0
Övriga fordringar		152 111	301 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 075	239 605
Summa kortfristiga fordringar		11 584 783	541 293

Kassa och bank

Kassa och bank		11 573 705	586 273
Summa kassa och bank		11 573 705	586 273
Summa omsättningstillgångar		23 158 488	1 127 566

SUMMA TILLGÅNGAR **31 726 074** **22 505 566**

2023031007388

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 026 099

6 684 299

Årets resultat

13 103 544

1 341 800

Summa fritt eget kapital

21 129 643

8 026 099

Summa eget kapital

21 369 643

8 266 099

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 125 000

11 425 000

Övriga skulder

0

1 612 316

Summa långfristiga skulder

9 125 000

13 037 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

93 627

59 330

Övriga skulder

227 476

189 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 328

253 696

Summa kortfristiga skulder

1 231 431

1 202 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 726 074

22 505 566

2023031007389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 542 475	18 542 475
Försäljningar/utrangeringar	-2 596 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 946 050	18 542 475
Ingående avskrivningar	-7 715 123	-7 270 154
Försäljningar/utrangeringar	742 868	0
Årets avskrivningar	-431 209	-444 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 403 464	-7 715 123
Utgående redovisat värde	8 542 586	10 827 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Försäljningar/utrangeringar	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3
Ingående avskrivningar	-3	-3
Försäljningar/utrangeringar	3	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3
Utgående redovisat värde	0	0

Avser inköp av vindkraftverk som är helt avskrivet

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 571	3 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 571	3 571
Årets nedskrivningar	-3 571	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 571	0
Utgående redovisat värde	0	3 571

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 547 077	10 574 706
Inköp	919 821	1 493 996
Försäljningar	-11 466 898	-1 521 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 547 077
Utgående redovisat värde	0	10 547 077

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 800 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	6 325 000	9 425 000
	9 125 000	11 425 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	14 955 000
	10 000 000	14 955 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Patrik Lind
Ordförande

Annethe Lind

Pontus Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2023031007393



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2023 20:37

SENT BY OWNER:
Terese Pettersson • 15.02.2023 13:49

DOCUMENT ID:
rJDIBLq6s

ENVELOPE ID:
Skx8xSL96o-rJDIBLq6s

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021-2022 Virids Förvaltnings AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK LIND patrik@vaxthusetlinds.se	Signed	17.02.2023 12:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/02/18)
	Authenticated	17.02.2023 12:18	High	Swedish BankID (SSN: 195502183238)
2. ANNETHE LIND nette@vaxthusetlinds.se	Signed	17.02.2023 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12)
	Authenticated	17.02.2023 17:25	High	Swedish BankID (SSN: 195504123224)
3. PONTUS LIND pontus@vaxthusetlinds.se	Signed	20.02.2023 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/09)
	Authenticated	20.02.2023 12:21	High	Swedish BankID (SSN: 198205093217)
4. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed	20.02.2023 20:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	20.02.2023 20:36	High	Swedish BankID (SSN: 197901103213)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viridis Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556411 - 5482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viridis Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viridis Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viridis Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viridis Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viridis Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardell
Auktoriserad revisor

2023031007396



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2023 20:36

SENT BY OWNER:
Per Gardelin • 15.02.2023 15:25

DOCUMENT ID:
B1ezPjwq6i

ENVELOPE ID:
SJGDowc6s-B1ezPjwq6i

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Viridis Förvaltning 20220831.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	20.02.2023 20:36 20.02.2023 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed