

Årsredovisning

för

Properties & Partners Nkpg AB

559276-3063

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot

2023-05-31

Styrelsen för Properties & Partners Nkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under år 2020. Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom branschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den stora omsättningsökningen beror på att efterfrågan på företagets tjänster ökat kraftigt.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding Sweden AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	13 032	6 497
Resultat efter finansiella poster	1 465	459
Soliditet (%)	16,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		259 905	309 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		259 905	-259 905	0
Årets resultat			760 948	760 948
Belopp vid årets utgång	50 000	9 905	760 948	820 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 905
årets vinst	760 948
	770 853
disponeras så att	
i ny räkning överföres	770 853
	770 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-10-13 -2021-10-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 032 173	6 497 044
Övriga rörelseintäkter		85 500	25 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 117 673	6 522 586
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 046 498	-1 068 299
Övriga externa kostnader		-2 113 457	-1 312 599
Personalkostnader	2	-7 472 903	-3 665 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 289	-17 001
Summa rörelsekostnader		-11 652 147	-6 063 238
Rörelseresultat		1 465 526	459 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-635
Summa finansiella poster		-175	-635
Resultat efter finansiella poster		1 465 351	458 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-406 000	-121 077
Förändring av överavskrivningar		-47 092	0
Summa bokslutsdispositioner		-453 092	-121 077
Resultat före skatt		1 012 259	337 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 311	-77 731
Årets resultat		760 948	259 905

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 121	153 626
Summa materiella anläggningstillgångar		201 121	153 626
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar		1 057 461	451 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 069 961	451 300
Summa anläggningstillgångar		1 271 082	604 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 110	47 217
Fordringar hos koncernföretag		446 661	0
Övriga fordringar		265 379	14 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		874 456	188 827
Summa kortfristiga fordringar		1 610 606	250 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		758 367	970 840
Redovisningsmedel		4 159 386	4 487 335
Summa kassa och bank		4 917 753	5 458 175
Summa omsättningstillgångar		6 528 359	5 708 884
SUMMA TILLGÅNGAR		7 799 441	6 313 810

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 905

0

Årets resultat

760 948

259 905

Summa fritt eget kapital

770 853

259 905

Summa eget kapital

820 853

309 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

527 077

121 077

Akkumulerade överavskrivningar

47 092

0

Summa obeskattade reserver

574 169

121 077

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

248 201

298 252

Skulder till koncernföretag

178 795

171 191

Skatteskulder

344 056

55 427

Övriga skulder

6

4 946 003

5 090 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

687 364

267 782

Summa kortfristiga skulder

6 404 419

5 882 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 799 441

6 313 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-10-13 -2021-10-31
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	170 627	0
Inköp	66 784	170 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 411	170 627
Ingående avskrivningar	-17 001	0
Årets avskrivningar	-19 289	-17 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 290	-17 001
Utgående redovisat värde	201 121	153 626

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Properties & Partners Eneby AB

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	451 300	0
Inköp	606 161	451 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 461	451 300
Utgående redovisat värde	1 057 461	451 300

Not 6 Övriga skulder för redovisningsmedel

	2022-10-31	2021-10-31
Övriga skulder för redovisningsmedel	4 159 386	4 623 812
	4 159 386	4 623 812

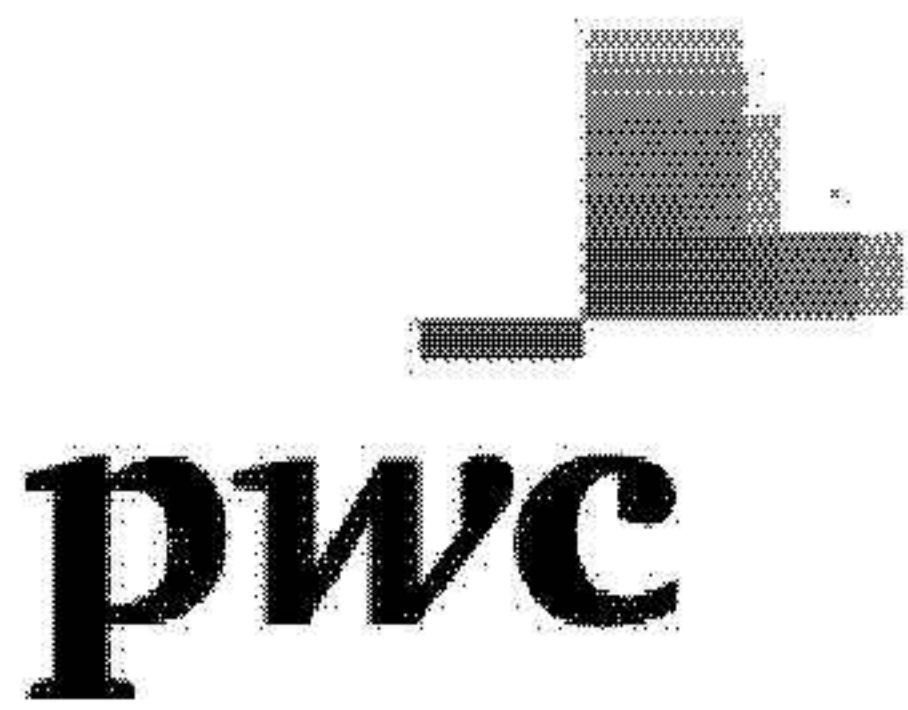
Norrköping 2023-05-30

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Styrelseordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30.

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Nkpg AB, org.nr 559276-3063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Nkpg ABs finansiella ställning per 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

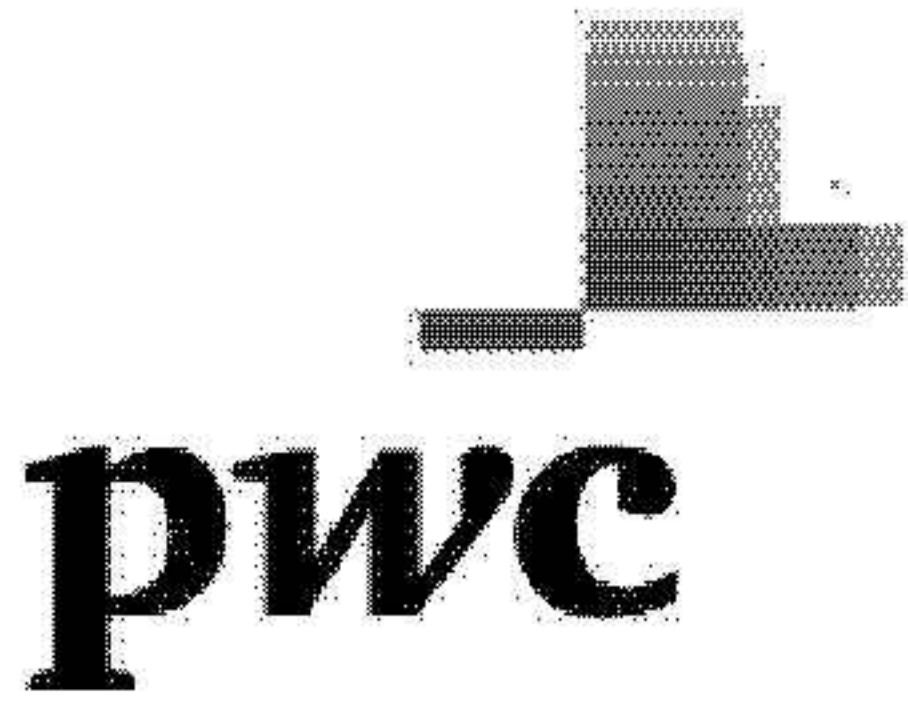
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KRISTIAN LYNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Kristian Lyngberg

2023-05-30 14:07:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post