

Årsredovisning

Valåker 1:9 AB

556571-2998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Fredrik Berg
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse 230101 – 231231 för Valåker 1:9 AB 556571-2998

Säte: Södertälje kommun.

Verksamhetsområde:

Uthyrning av fastighet till Omsorgsverksamhet LSS 9:10 och uthyrning till möbelaffär.

Viktiga händelser under året:

Löpande underhåll och installation av elverk vid strömbortfall.

Resultat: Bolaget har gått med överskott.

Framtidsutsikter: Löpande underhåll och byte av luftvärmepump till bergvärme

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 508	1 456	1 338	1 483
Resultat efter finansiella poster	598	484	401	604
Soliditet %	42	43	39	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 224 071	383 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-877 000	
- Balanseras i ny räkning			383 706	-383 706
- Årets resultat				475 372
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 730 776	475 372

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	4 727 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	-877 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	475 372
- Belopp vid årets utgång	4 326 148

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 730 776
<i>Årets resultat</i>	475 372
<i>Summa</i>	4 206 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 906 148
<i>Summa</i>	4 206 148

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 507 844	1 456 344
Övriga rörelseintäkter	842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 508 686	1 456 344
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 894	-164 107
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-616 995	-616 994
Summa rörelsekostnader	-857 889	-781 101
Rörelseresultat	650 797	675 243
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 601	1 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 592	-192 528
Summa finansiella poster	-52 991	-191 393
Resultat efter finansiella poster	597 806	483 850
Resultat före skatt	597 806	483 850
Skatter		
Skatt på årets resultat	-122 434	-100 144
Årets resultat	475 372	383 706

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 385 576	9 883 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	184 205	303 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 569 781</i>	<i>10 186 776</i>
Summa anläggningstillgångar		9 569 781	10 186 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 500	15 098
Övriga fordringar		53 913	108 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 413</i>	<i>123 756</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		556 033	655 842
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>556 033</i>	<i>655 842</i>
Summa omsättningstillgångar		658 446	779 598
SUMMA TILLGÅNGAR		10 228 227	10 966 374

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 730 776	4 224 071
Årets resultat	475 372	383 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 206 148</i>	<i>4 607 777</i>
Summa eget kapital	4 326 148	4 727 777
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 797 500	1 312 500
Skulder till koncernföretag	4 907 550	4 030 550
Summa långfristiga skulder	5 705 050	5 343 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 000	815 000
Leverantörsskulder	794	0
Övriga skulder	37 393	25 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 842	55 456
Summa kortfristiga skulder	197 029	895 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 228 227	10 966 374

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33,3
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Markinventarier 5 20		

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 181 743	17 181 743
Utgående anskaffningsvärden	17 181 743	17 181 743
Ingående avskrivningar	-7 298 325	-6 800 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-497 842	-497 843
Utgående avskrivningar	-7 796 167	-7 298 325
Redovisat värde	9 385 576	9 883 418

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 517	1 191 517
Utgående anskaffningsvärden	1 191 517	1 191 517
Ingående avskrivningar	-888 159	-769 008
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 153	-119 151
Utgående avskrivningar	-1 007 312	-888 159
Redovisat värde	184 205	303 358

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	337 500	854 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
SEB 60 235 66	797 500	1 312 500
SEB 60 235 66	115 000	815 000
Summa	912 500	2 127 500

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	Företagsinteckningar ej belånade	700 000	700 000
	Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

UNDERSKRIFTER

Hölö

Hans Fredrik Berg
Hans Fredrik Berg
2024-06-18

Leonard Koch Berg
Leonard Koch Berg
2024-06-18

Valentin Koch Berg
Valentin Koch Berg
2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-18

Carl Stefan Muhrbeck
Carl Stefan Muhrbeck
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valåker 1:9 AB
Org.nr 556571-2998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valåker 1:9 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valåker 1:9 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Valåker 1:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valåker 1:9 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valåker 1:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-06-18

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor