

ÅRSREDOVISNING
2024-07-01 - 2025-06-30

för

FASTIG AB
556908-3131

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 september 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att behandla resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tumba den 16 september 2025


Joakim Eriksson

ÅRSREDOVISNING**för****FASTIG AB**

Styrelsen för Fastig AB, med säte i Botkyrka får, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Eriksson Bil AB, org. nr 556786-5992, säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	1 248 820	1 282 826	1 298 186	1 237 638
Resultat efter finansiella poster	418 547	217 451	296 414	107 945
Soliditet	13%	12%	10%	7%

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	300 000	578 690	171 711
Resultatdisposition		171 711	-171 711
Årets resultat	==	==	<u>247 133</u>
Utgående belopp	300 000	750 401	247 133

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	750 401
årets resultat	<u>247 133</u>
Totalt	997 534

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>997 534</u>
Totalt	997 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2025100803184

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	1 248 520	1 282 826
Övriga rörelseintäkter	<u>10 367</u>	=
Summa rörelseintäkter	1 258 887	1 282 826
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-387 541	-567 935
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-266 417</u>	<u>-266 418</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-653 958</u>	<u>-834 353</u>
RÖRELSERESULTAT	604 929	448 473
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 356	13 712
Räntekostnader och liknande poster	<u>-195 738</u>	<u>-244 734</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	418 547	217 451
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-105 900</u>	=
Summa bokslutsdispositioner	<u>-105 900</u>	=
RESULTAT FÖRE SKATT	312 647	217 451
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-65 514</u>	<u>-45 740</u>
ÅRETS RESULTAT	247 133	171 711

BALANSRÄKNING	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	8 398 448	8 658 849
Inventarier, verktyg och installationer, not 3	<u>12 034</u>	<u>18 050</u>
Summa materialla anläggningstillgångar	<u>8 410 482</u>	<u>8 676 899</u>
Summa anläggningstillgångar	8 410 482	8 676 899
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	6 200	48 567
Övriga fordringar	21 960	10 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>16 110</u>	<u>47 382</u>
Summa kortfristiga fordringar	44 270	106 111
Kassa och bank	<u>1 083 365</u>	<u>631 896</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>1 127 635</u>	<u>738 007</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	9 538 117	9 414 906

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 300 aktier	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	750 401	578 690
Årets resultat	<u>247 133</u>	<u>171 711</u>
Summa fritt eget kapital	<u>997 534</u>	<u>750 401</u>
Summa eget kapital	1 297 534	1 050 401
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	207 400	101 500
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 122 500	3 432 500
Skulder till koncernföretag	3 898 328	3 898 328
Övriga skulder	<u>670 150</u>	<u>650 650</u>
Summa långfristiga skulder	7 690 978	7 981 478
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	42 791	23 098
Skatteskulder	43 766	63 891
Övriga skulder	76 742	22 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>178 906</u>	<u>172 149</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>342 205</u>	<u>281 527</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 538 117	9 414 906

Tilläggsupplysningar och noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Byggnader och mark

Avser fastigheterna Haren 15 och Haren 16 i Botkyrka. Fastigheterna utgörs av flera olika byggnader. Totalt taxeringsvärde uppgår till 15.41.000 kronor.

Avskrivning av byggnader sker plan enligt på 25 år (industribyggnad), respektive 50 år (småhus).

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	11 478 656	11 478 656
Inköp	==	==
Utgående anskaffningsvärde	11 478 656	11 478 656
Ingående avskrivningar	2 819 807	2 559 406
Årets avskrivningar	<u>260 401</u>	<u>260 401</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 080 208</u>	<u>2 819 807</u>
BOKFÖRT VÄRDE	8 398 448	8 658 849

Not 3 - Inventarier, vertyg och installationer.

Inventarier skrivs av planenligt på 5 år, vertyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde	62 604	32 520
Inköp	=	<u>30 084</u>
Utgående anskaffningsvärde	62 604	62 604
Ingående avskrivningar	44 554	38 537
Årets avskrivningar	<u>6 016</u>	<u>6 017</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>50 570</u>	<u>44 554</u>
BOKFÖRT VÄRDE	12 034	18 050

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelserPanter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	6 700 000	6 700 000
---------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 september 2025

Tumba den 16 september 2025


Joakim Eriksson