

Årsredovisning

för

Arlandastad F60 15 AB

559376-8335

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det förrättningsärende som påbörjades 2022 slutförts. Förrättningen innebär att Bolaget är lagfaren ägare till sin fastighet och att de ideella andelar som Bolaget tidigare innehåft i fastigheten Sigtuna Norslunda 50:1 därmed avregistrerats.

Bolaget har under räkenskapsåret övertagit ett markarrendeavtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	277	0	0
Resultat efter finansiella poster	277	0	0
Balansomslutning	685	135	135
Soliditet (%)	19,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 965	14	134 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14	-14	0
Årets resultat			-207	-207
Belopp vid årets utgång	25 000	109 979	-207	134 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 979
årets förlust	-207
	109 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 772
	109 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		277 187	0
Summa rörelseintäkter		277 187	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413	0
Summa rörelsekostnader		-413	0
Rörelseresultat		276 774	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19	14
Summa finansiella poster		19	14
Resultat efter finansiella poster		276 793	14
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-277 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-277 000	0
Resultat före skatt		-207	14
Årets resultat		-207	14

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

119 822

134 965

Summa materiella anläggningstillgångar

119 822

134 965

Summa anläggningstillgångar

119 822

134 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288 447

0

Fordringar hos koncernföretag

0

14

Summa kortfristiga fordringar

288 447

14

Kassa och bank

Kassa och bank

276 793

0

Summa kassa och bank

276 793

0

Summa omsättningstillgångar

565 240

14

SUMMA TILLGÅNGAR

685 062

134 979

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 979

109 965

Årets resultat

-207

14

Summa fritt eget kapital

109 772

109 979

Summa eget kapital

134 772

134 979

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

261 843

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 447

0

Summa kortfristiga skulder

550 290

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

685 062

134 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 965	134 965
Justering av värde	-15 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 822	134 965
Utgående redovisat värde	119 822	134 965

Under räkenskapsåret har fastighetsförrättningen färdigställts. Förrättningen medför att tomtytan förändrats varför även värdemässig förändring gjorts. Fastighetsbeteckning Sigtuna Norslunda 50:18

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi kan se en ökad aktivitet i sökande efter nya lokaler och fler förfrågningar i vårt närområde. Det finns en osäkerhet kring Bromma flygplats fortlevnad, en planerad utbyggnad av Arlanda flygplats samt stark efterfrågan på fler och bättre resvägar till och från Arlanda flygplats vilket är positivt för F60 området och som tillsammans med sänkta finansieringskostnader talar för ett ökat intresse. Men det krävs även att den svenska konjunkturen tar fart för att de lite mindre och medelstora företagen ska våga investera i nya lokaler. Vår instabila omvärld kan vara både bra och dålig beroende på vilka hyresgäster som vi ser som våra framtida hyresgäster.

Stockholm 2025-01-21

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande