

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-06-10



Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 667	3 304	2 903	2 245
Resultat efter finansiella poster	649	874	704	472
Soliditet (%)	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 612	224 972	720 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 972	-224 972	0
Årets resultat			5 862	5 862
Belopp vid årets utgång	50 000	670 584	5 862	726 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 584
årets vinst	5 862
	676 446
disponeras så att i ny räkning överföres	676 446
	676 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 667 106

3 303 705

Övriga rörelseintäkter

0

39 150

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 667 106

3 342 855

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-329 061

-279 943

Övriga externa kostnader

-16 798

-20 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 495 033

-1 454 300

Summa rörelsekostnader

-1 840 892

-1 755 099

Rörelseresultat

1 826 214

1 587 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

290

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 177 804

-714 039

Summa finansiella poster

-1 177 514

-713 996

Resultat efter finansiella poster

648 700

873 760

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-640 000

-500 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-640 000

-590 000

Resultat före skatt

8 700

283 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 838

-58 788

Årets resultat

5 862

224 972

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 997 994

33 445 147

Summa materiella anläggningstillgångar

31 997 994

33 445 147

Summa anläggningstillgångar

31 997 994

33 445 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

830

0

Övriga fordringar

63 664

10 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 638

24 314

Summa kortfristiga fordringar

91 132

34 634

Kassa och bank

Kassa och bank

707 662

559 069

Summa kassa och bank

707 662

559 069

Summa omsättningstillgångar

798 794

593 703

SUMMA TILLGÅNGAR

32 796 788

34 038 850

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

670 584

445 612

Årets resultat

5 862

224 972

Summa fritt eget kapital

676 446

670 584

Summa eget kapital

726 446

720 584

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

Summa obeskattade reserver

270 000

270 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 864 679

21 816 675

Skulder till koncernföretag

9 389 556

9 654 556

Summa långfristiga skulder

30 254 235

31 471 231

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

951 996

951 996

Leverantörsskulder

6 288

745

Skulder till koncernföretag

59 812

200 000

Övriga skulder

205 245

118 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 766

305 328

Summa kortfristiga skulder

1 546 107

1 577 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 796 788

34 038 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 404 624	32 689 624
Inköp	47 880	5 715 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 452 504	38 404 624
Ingående avskrivningar	-4 959 477	-3 505 177
Årets avskrivningar	-1 495 033	-1 454 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 454 510	-4 959 477
Utgående redovisat värde	31 997 994	33 445 147

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2020	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2022	90 000	90 000
	270 000	270 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 056 695	18 008 691
	17 056 695	18 008 691

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.816.675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 864 679	21 816 675
	20 864 679	21 816 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	951 996	951 996
	951 996	951 996

Not 6 Ställda säkerheter

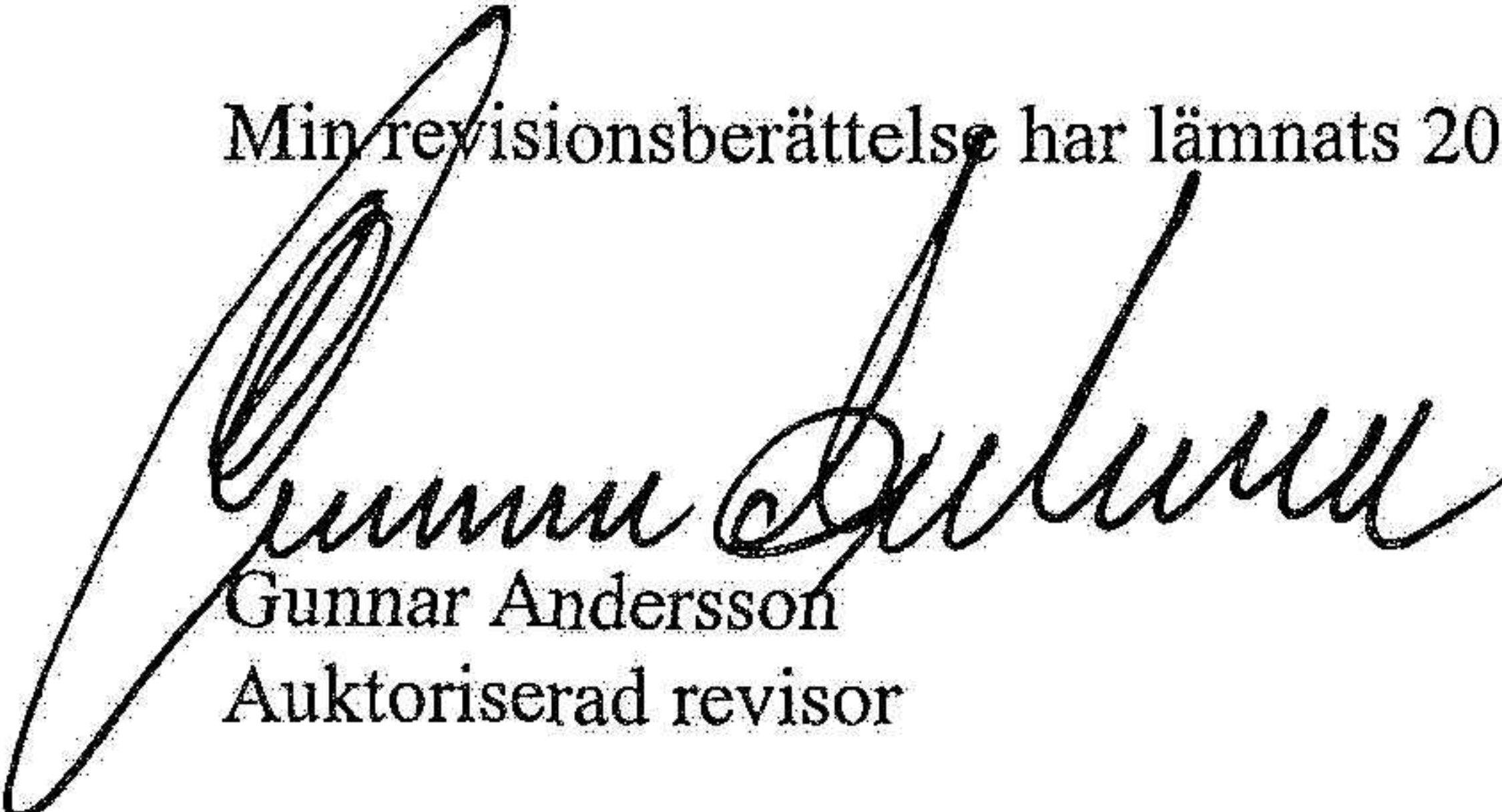
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 15 mars 2024


Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor