

Årsredovisning för  
**PM Invest Ronneby AB**

559178-3096

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Svensson  
Styrelseledamot

2024-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Invest Ronneby AB, 559178-3096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby bildades 2018-11-05, bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget är moderbolag till:

LM Fastigheter Ronneby AB, 559184-8337

LM Fastigheter Gågatan AB, 556569-6464

Lars & Martin Bygg AB, 559244-6345

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				10 000
Resultat efter finansiella poster	-15 762	-2 045	-5 630	-22 546
Soliditet %	0,3	0,3	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 638	27 955
Balanseras i ny räkning		27 955	-27 955
Årets resultat			3 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 317</b>	<b>3 406</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 317
Årets resultat	3 406
<b>Summa</b>	<b>6 723</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 723
<b>Summa</b>	<b>6 723</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 780	-2 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 780</b>	<b>-2 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 780</b>	<b>-2 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 762</b>	<b>-2 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 238</b>	<b>27 955</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-832	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 406</b>	<b>27 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	16 304 116	16 304 116
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 304 116</b>	<b>16 304 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 304 116</b>	<b>16 304 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 107 919	3 145 000
Övriga fordringar		1 041	1 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 108 960</b>	<b>3 156 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 022	552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 022</b>	<b>552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 109 982</b>	<b>3 156 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 414 098</b>	<b>19 460 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 317	-24 638
Årets resultat		3 406	27 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 723</b>	<b>3 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 723</b>	<b>53 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 791 630	8 941 701
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 791 630</b>	<b>8 941 701</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 564 912	10 465 672
Skatteskulder		832	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 565 745</b>	<b>10 465 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 414 098</b>	<b>19 460 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 304 116	16 304 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 304 116</b>	<b>16 304 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 304 116</b>	<b>16 304 116</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
PM Fastigheter i Ronneby AB	559184-8337	Ronneby
PM Fastigheter Gågatan AB	556569-6464	Ronneby
PM Bygg Ronneby AB	559244-6354	Ronneby

## Underskrifter

Ronneby

Pär Svensson 2024-02-16  
Pär Svensson Datum  
Styrelseledamot

Martin Svensson 2024-02-16  
Martin Svensson Datum  
Styrelseordförande