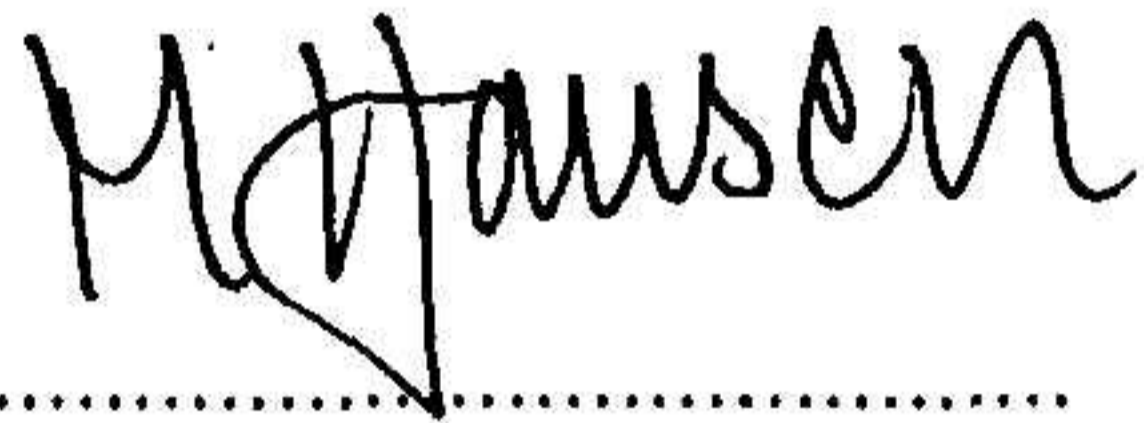


Projektdialog Stockholm AB
Org nr 559069-7420

Räkenskapsåret

2024-01-01--
-- 2024-12-31

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 30/6 2025 fastställd.
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



.....
Markus Hansen

2025071804169

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Projektdialog Stockholm AB, med säte i Stockholms län, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen samt uthyrning av ägarlägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 786 | 2 839 | 4 346 | 4 207 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 843 | 873 | 1 514 | 1 103 |
| Soliditet | 49% | 45% | 29% | 56% |

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 955 250 | 571 948 | 5 577 198 |
| Disposition av föreg. års resultat | | 571 948 | - 571 948 | - |
| Årets resultat | | | 500 766 | 500 766 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 527 198 | 500 766 | 6 077 964 |

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 5 527 198 |
| Årets resultat | <u>500 766</u> |
| Summa | 6 027 964 |

disponeras för:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| överföring till balanserat resultat | <u>6 027 964</u> |
| Summa | 6 027 964 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01-- -- 2024-12-31 | 2023-01-01-- -- 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelseintäkter m m | | | |
| Nettoomsättning | | 2 785 751 | 2 838 707 |
| <i>Summa rörelseintäkter m m</i> | | <u>2 785 751</u> | <u>2 838 707</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 399 354 | - 465 972 |
| Personalkostnader | 2 | - 913 494 | - 901 091 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | - 260 334 | - 260 334 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | <u>- 1 573 182</u> | <u>- 1 627 397</u> |
| <i>Rörelseresultat</i> | | <i>1 212 569</i> | <i>1 211 310</i> |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 483 | 6 292 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 386 479 | - 345 072 |
| Summa finansiella poster | | <u>- 369 996</u> | <u>- 338 780</u> |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | <i>842 573</i> | <i>872 530</i> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - 200 000 | - 111 000 |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | <u>- 200 000</u> | <u>- 111 000</u> |
| <i>Resultat före skatt</i> | | <i>642 573</i> | <i>761 530</i> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - 141 807 | - 189 582 |
| Årets resultat | | 500 766 | 571 948 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 12 308 727 | 12 569 061 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 308 727</u> | <u>12 569 061</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 641 254 | 493 717 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>641 254</u> | <u>493 717</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 949 981 | 13 062 778 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 211 664 | 500 096 |
| Övriga fordringar | | 234 971 | 218 618 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 968 | 24 853 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>461 603</u> | <u>743 567</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 692 565 | 352 870 |
| Summa kassa och bank | | <u>692 565</u> | <u>352 870</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 154 168 | 1 096 437 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>14 104 149</u> | <u>14 159 215</u> |

Balansräkning fortsättning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 527 198

4 955 250

Årets resultat

500 766

571 948

Summa fritt eget kapital

6 027 964

5 527 198

Summa eget kapital

6 077 964

5 577 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 125 000

925 000

Summa obeskattade reserver

1 125 000

925 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 830 430

6 239 310

Summa långfristiga skulder

2 830 430

6 239 310

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 408 880

819 480

Leverantörsskulder

12 624

30 131

Övriga skulder

525 636

420 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 615

147 613

Summa kortfristiga skulder

4 070 755

1 417 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 104 149

14 159 215

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

| | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|
| Ägarlägenhet | 2% | 2% |

Upplysningar till resultaträkningen

2. Personal

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda har varit: | 1 | 1 |

Upplysningar till balansräkningen

3. Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 13 016 685 | 13 002 235 |
| Inköp | - | 14 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 016 685 | 13 016 685 |
| Ingående avskrivningar | 447 624 | 187 291 |
| Årets avskrivningar | 260 334 | 260 333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 707 958 | 447 624 |
| <u>Redovisat värde</u> | <u>12 308 727</u> | <u>12 569 061</u> |

4. Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 493 717 | - |
| Inköp | 187 000 | 66 000 |
| Avyttringar | - 39 463 | - |
| Omklassificeringar | - | 427 717 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 641 254 | 493 717 |
| <u>Redovisat värde</u> | <u>641 254</u> | <u>493 717</u> |

5. Långfristiga skulder

Inget belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

6. Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Ägarlägenhet | 8 015 000 | 8 015 000 |

Projektdialog Stockholm AB
Org nr 559069-7420

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Teresia Östmark
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

MARKUS HANSEN 197212300011

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Projektdialog Stockholm AB

d7ce3ea7-8564-4d6a-93c3-7a6aa020e961 - 2025-06-30 13:11:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f5633ad0-91db-43e2-8852-1c51a722a5bb - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Viola Teresia Östmark 197401047522

85e6c210-73e1-434c-acc9-7ba1299b9e04 - 2025-06-30 13:48:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b6993dd8-18dd-4d3e-8549-5af6320f6156 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektdialog Stockholm AB
Org.nr 559069-7420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektdialog Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektdialog Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektdialog Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Projektdialog Stockholm AB, Org.nr 559069-7420

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektdialog Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektdialog Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Teresia Östmark
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Viola Teresia Östmark 197401047522

24257387-3834-47dc-a2d3-43dbce400ce5 - 2025-06-30 13:53:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 83895c31-8bc6-4a74-b605-61e182082cc1 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende