

ÅRSREDOVISNING

för QI SPV1 AB

Org.nr. 559387-0453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-30--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Bierlein, Styrelseledamot
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Malmö, Skåne.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	1 413 450
Resultat efter finansiella poster	232 855
Soliditet (%)	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	0
Årets resultat			184 888	184 888
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>184 888</u>	<u>184 888</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>184 888</u>
	184 888

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>184 888</u>
	184 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-06-30	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 413 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>1 413 450</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-71 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-443 468</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-514 563</u>
Rörelseresultat			898 887
Finansiella poster			
Räntekostnader	2		<u>-666 032</u>
Summa finansiella poster			<u>-666 032</u>
Resultat efter finansiella poster			232 855
Resultat före skatt			232 855
Skatter			
Skatt på årets resultat			-47 967
Årets resultat			<u>184 888</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>40 959 734</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 959 734
Summa anläggningstillgångar		40 959 734
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 413 450</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 413 450
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>18 615</u>
Summa kassa och bank		18 615
Summa omsättningstillgångar		1 432 065
SUMMA TILLGÅNGAR		42 391 799
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>184 888</u>
Summa fritt eget kapital		184 888
Summa eget kapital		209 888

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 800 000
Skulder till koncernföretag		20 572 934
Skatteskulder		47 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 761 010</u>
Summa kortfristiga skulder		42 181 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 391 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader	2022
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-370 113

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	Anskaffningar	<u>41 403 202</u>
	Utgående anskaffningsvärden	41 403 202
	Årets avskrivningar	<u>-443 468</u>
	Utgående avskrivningar	-443 468
	Redovisat värde	40 959 734

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Quantum Industries AB, Org.nr 559266-5730, säte Åstorp.

QI SPV1 AB
Org.nr. 559387-0453

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn

Lars Bierlein
Lars Bierlein

2023-05-19
2023-05-19