

Årsredovisning för  
**CEBE Fastighetsförvaltning AB**  
556975-7536

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CEBE Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Karl Råsled

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEBE Fastighetsförvaltning AB, 556975-7536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014. Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret i stort sett varit vilande.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 471	-5 143	-5 558	301 834
Soliditet, %	88	91	22	87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		62 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 471
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>56 746</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 217
årets resultat	-5 471
<b>Totalt</b>	<b>56 746</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 746
<b>Summa</b>	<b>56 746</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 471	-4 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 471	-4 918
<b>Rörelseresultat</b>		-5 471	-4 918
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-225
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 471	-5 143
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-5 471	-5 143
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-5 471	-5 143

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	14 746
Summa kortfristiga fordringar		1	14 746
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 658	108 707
Summa kassa och bank		121 658	108 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		121 659	123 453
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		121 659	123 453

2025071513912

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 217	67 360
Årets resultat		-5 471	-5 143
Summa fritt eget kapital		56 746	62 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 746</b>	<b>112 217</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	2 578
Övriga skulder		11 778	5 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 135	3 135
Summa kortfristiga skulder		14 913	11 236
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 659</b>	<b>123 453</b>

2025071513913

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Karl Råsled