

Årsredovisning
för
Didriksons Fastigheter AB
559351-7500

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Didrikson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Didriksons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Didriksons Invest AB (Org.nr 556595-7668).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	901	791	693	328
Resultat efter finansiella poster	328	60	57	86
Soliditet (%)	9,9	4,2	3,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	112 330	35 747	173 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 747	-35 747	0
Årets resultat			195 322	195 322
Belopp vid årets utgång	25 000	148 077	195 322	368 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 078
årets vinst	195 322
	343 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 400
	343 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 800

791 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 800

791 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 330

-365 530

Personalkostnader

0

-8 056

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 663

-120 874

Summa rörelsekostnader

-405 993

-494 460

Rörelseresultat

494 807

296 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

226

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 697

-237 165

Summa finansiella poster

-166 613

-236 939

Resultat efter finansiella poster

328 194

60 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-82 122

-15 007

Summa bokslutsdispositioner

-82 122

-15 007

Resultat före skatt

246 072

45 021

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 750

-9 274

Årets resultat

195 322

35 747

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 210 851	4 330 514
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 851	4 330 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		11 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 400	0
Summa anläggningstillgångar		4 222 251	4 330 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 863	0
Övriga fordringar		1 082	0
Summa kortfristiga fordringar		106 945	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 837	78 956
Summa kassa och bank		176 837	78 956
Summa omsättningstillgångar		283 782	78 956
SUMMA TILLGÅNGAR		4 506 033	4 409 470

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 078	112 331
Årets resultat		195 322	35 747
Summa fritt eget kapital		343 400	148 078
Summa eget kapital		368 400	173 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 129	15 007
Summa obeskattade reserver		97 129	15 007
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		3 789 036	3 984 965
Summa långfristiga skulder		3 789 036	3 984 965
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 992	157 992
Leverantörsskulder		0	18 248
Skatteskulder		37 987	21 354
Övriga skulder		47 489	33 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		251 468	236 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 506 033	4 409 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 602 424	4 602 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 602 424	4 602 424
Ingående avskrivningar	-271 910	-151 036
Årets avskrivningar	-119 663	-120 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 573	-271 910
Utgående redovisat värde	4 210 851	4 330 514

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 947 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 789 036	3 947 028
	3 789 036	3 947 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 992	157 992
	157 992	157 992

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Linköping

Mikael Didrikson
Mikael Didrikson

2026-02-18