

Årsredovisning för
Skansholmen Fastighetsförvaltning AB

556426-5758

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raoul Tengfalk
Styrelseledamot

2023-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skansholmen Fastighetsförvaltning AB, 556426-5758, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 1991 och bedriver sedan dess verksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 393 603	2 675 370	2 177 184	2 259 915
Resultat efter finansiella poster	86 869	326 910	87 927	141 113
Soliditet %	42,1	54,7	34,8	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	66 660	211 459
Balanseras i ny räkning			211 459	-211 459
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				48 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	128 119	48 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 118
Årets resultat	48 723
Summa	176 841
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	126 841
Summa	176 841

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 393 603	2 675 370
Övriga rörelseintäkter		57 080	123 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 450 683	2 798 841
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-723 356	-903 973
Övriga externa kostnader		-515 239	-492 343
Personalkostnader	2	-1 066 595	-1 024 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 148	-43 272
Summa rörelsekostnader		-2 360 338	-2 464 025
Rörelseresultat		90 345	334 816
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 476	-7 906
Summa finansiella poster		-3 476	-7 906
Resultat efter finansiella poster		86 869	326 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 576	-71 355
Summa bokslutsdispositioner		-23 576	-71 355
Resultat före skatt		63 293	255 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 570	-44 096
Årets resultat		48 723	211 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 980	19 184
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 138	276 082
Summa materiella anläggningstillgångar		240 118	295 266
Summa anläggningstillgångar		240 118	295 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		417 413	306 129
Övriga fordringar		6 666	3 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 206	35 284
Summa kortfristiga fordringar		462 285	344 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 161	191 566
Summa kassa och bank		182 161	191 566
Summa omsättningstillgångar		644 446	536 556
SUMMA TILLGÅNGAR		884 564	831 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 118	66 660
Årets resultat		48 723	211 459
Summa fritt eget kapital		176 841	278 119
Summa eget kapital		296 841	398 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 931	71 355
Summa obeskattade reserver		94 931	71 355
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		131	131
Leverantörsskulder		213 177	42 133
Skatteskulder		37 861	34 226
Övriga skulder		118 344	153 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 279	132 104
Summa kortfristiga skulder		492 792	362 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		884 564	831 822

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Utgående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Ingående avskrivningar	-94 102	-90 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 204	-3 204
Utgående avskrivningar	-97 306	-94 102
Redovisat värde	15 980	19 184

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	812 190	693 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		118 750
Utgående anskaffningsvärden	812 190	812 190
Ingående avskrivningar	-536 108	-496 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 944	-40 068
Utgående avskrivningar	-588 052	-536 108
Redovisat värde	224 138	276 082

Underskrifter

Uppsala

Raoul Tengfalk
Raoul Tengfalk
Styrelseledamot

2023-11-05
Datum