

Årsredovisning

för

P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB

559140-1442

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Lundgren, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Borlänge. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	616	588	550	490
Resultat efter finansiella poster	27	-46	-19	49
Soliditet (%)	11	10	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	405 146	-34 809	420 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 809	34 809	0
Årets resultat			6 128	6 128
Belopp vid årets utgång	50 000	370 337	6 128	426 465

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 346 707 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 337
årets vinst	6 128
	376 465
disponeras så att i ny räkning överföres	376 465
	376 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

616 497

587 998

Övriga rörelseintäkter

0

15 296

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

616 497

603 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 715

-271 506

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-151 311

-151 311

Summa rörelsekostnader

-399 026

-422 817

Rörelseresultat

217 471

180 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275

471

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 522

-226 953

Summa finansiella poster

-190 247

-226 482

Resultat efter finansiella poster

27 224

-46 005

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-21 096

11 196

Summa bokslutsdispositioner

-21 096

11 196

Resultat före skatt

6 128

-34 809

Årets resultat

6 128

-34 809

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 940 009

4 069 320

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 096

43 096

Summa materiella anläggningstillgångar

3 961 105

4 112 416

Summa anläggningstillgångar

3 961 105

4 112 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 256

20 382

Summa kortfristiga fordringar

14 256

20 382

Kassa och bank

Kassa och bank

70 706

76 751

Summa kassa och bank

70 706

76 751

Summa omsättningstillgångar

84 962

97 133

SUMMA TILLGÅNGAR

4 046 067

4 209 549

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

370 337

405 146

Årets resultat

6 128

-34 809

Summa fritt eget kapital

376 465

370 337

Summa eget kapital

426 465

420 337

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

21 096

0

Summa obeskattade reserver

21 096

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 272 500

3 482 500

Summa långfristiga skulder

3 272 500

3 482 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

19 966

27 158

Skulder till koncernföretag

0

2 600

Övriga skulder

37 040

27 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 000

39 000

Summa kortfristiga skulder

326 006

306 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 046 067

4 209 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 636 269	4 636 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 269	4 636 269
Ingående avskrivningar	-566 949	-437 638
Årets avskrivningar	-129 311	-129 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 260	-566 949
Utgående redovisat värde	3 940 009	4 069 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-66 904	-44 904
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 904	-66 904
Utgående redovisat värde	21 096	43 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 432 500	2 642 500
	2 432 500	2 642 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Borlänge 2025-10-09

Per-Erik Lundgren
Per-Erik Lundgren