

Årsredovisning

Järvsö Resurs Fastigheter AB

556777-9029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Silén

2022-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	691	756	773	346	448
Resultat efter finansiella poster	285	327	200	152	-51
Soliditet %	37	28	17	62	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	206 450	191 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			191 984	-191 984
- Årets resultat				169 610
- Belopp vid årets utgång	50 000	150 000	398 434	169 610
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				598 434
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				169 610
- Belopp vid årets utgång				768 044

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398 434
<i>Årets resultat</i>	<i>169 610</i>
<i>Summa</i>	<i>568 044</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	568 044
<i>Summa</i>	<i>568 044</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	691 158	755 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	691 158	755 715
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-317 958	-322 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 184	-53 184
Summa rörelsekostnader	-371 142	-375 565
Rörelseresultat	320 016	380 150
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 875	-53 148
Summa finansiella poster	-34 875	-53 148
Resultat efter finansiella poster	285 141	327 002
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-71 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner	-71 000	-82 000
Resultat före skatt	214 141	245 002
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 531	-53 018
Årets resultat	169 610	191 984

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 512 878	2 566 062
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 512 878	2 566 062
Summa anläggningstillgångar		2 512 878	2 566 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 935	33 312
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 935	43 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120	37 844
<i>Summa kassa och bank</i>		120	37 844
Summa omsättningstillgångar		73 055	81 482
SUMMA TILLGÅNGAR		2 585 933	2 647 544

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	398 434	206 450
Årets resultat	169 610	191 984
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>568 044</i>	<i>398 434</i>
Summa eget kapital	768 044	598 434
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	241 000	170 000
Summa obeskattade reserver	241 000	170 000
Långfristiga skulder	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 177 012	1 375 527
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	89 300	179 300
Summa långfristiga skulder	1 266 312	1 554 827
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	129 258	153 389
Skatteskulder	58 840	80 567
Övriga skulder	117 479	32 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	58 134
Summa kortfristiga skulder	310 577	324 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 585 933	2 647 544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
	Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
	Ingående avskrivningar	-93 138	-39 954
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 184	-53 184
	Utgående avskrivningar	-146 322	-93 138
	Redovisat värde	2 512 878	2 566 062
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 177 012	789 741
Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 010 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 010 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Jakob Silén
Jakob Silén
Styrelseordförande
2022-11-15

Tommy Westman
Tommy Westman
2022-11-15