

Årsredovisning för

Säve Hus AB

559183-9344

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Honka
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säve Hus AB, 559183-9344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg registrerades år 2018 har för avsikt att producera hus med lägenheter för uthyrning i Göteborg.

Under 2022 blev huset vädertätt och arbete med insidan påbörjades.

Under 2023 istallerades värme och vatten.

Planen är att första hyresgästerna flyttar in under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-1		0
Resultat efter finansiella poster	-340 927	-194 877	-9 714	0
Soliditet %	10,7	10	2,7	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	690 286	-194 877
Balanseras i ny räkning		-194 877	194 877
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-340 927
Belopp vid årets utgång	50 000	845 409	-340 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	845 409
Årets resultat	-340 927
Summa	504 482
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	504 482
Summa	504 482

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 279	-103 243
Personalkostnader		0	-3 674
Summa rörelsekostnader		-83 279	-106 917
Rörelseresultat		-83 280	-106 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 671	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 318	-87 959
Summa finansiella poster		-257 647	-87 959
Resultat efter finansiella poster		-340 927	-194 877
Resultat före skatt		-340 927	-194 877
Årets resultat		-340 927	-194 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 512 293	2 805 525
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512 293	2 805 525
Summa anläggningstillgångar		4 512 293	2 805 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		290 780	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 726	0
Summa kortfristiga fordringar		296 506	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 294	2 731 709
Summa kassa och bank		393 294	2 731 709
Summa omsättningstillgångar		689 800	2 731 709
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 093	5 537 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		845 409	690 286
Årets resultat		-340 927	-194 877
Summa fritt eget kapital		504 482	495 409
Summa eget kapital		554 482	545 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 700 000	3 700 000
Övriga skulder	3	657 367	1 291 824
Summa långfristiga skulder		4 357 367	4 991 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 058	0
Övriga skulder		269 186	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		290 244	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 202 093	5 537 234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 805 525	1 414 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 706 768	1 390 647
Utgående anskaffningsvärden	4 512 293	2 805 525
Redovisat värde	4 512 293	2 805 525

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Säve

Mats Honka
Mats Honka
Verkställande direktör

2024-06-26
Datum