

Årsredovisning

för

Söder 553 AB

559223-9890

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Söder 553 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-10-25 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gävle Söder 53:3 belägen i centrala Gävle med 30 hyreslägenheter, fyra lokaler samt 13 p-platser.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 620	1 500	1 437	2 001
Resultat efter finansiella poster	108	8	241	109
Soliditet (%)	10,0	10,0	10,0	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 085 683	6 401	2 142 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		6 401	-6 401	0
Årets resultat			85 448	85 448
Belopp vid årets utgång	50 000	2 002 084	85 448	2 137 532

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 002 084
årets vinst	85 448
	2 087 532

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 087 532
	2 087 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 619 730	1 499 849
Övriga rörelseintäkter		0	26 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 619 730	1 526 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-824 603	-829 143
Personalkostnader	2	-32 078	-59 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 456	-341 820
Summa rörelsekostnader		-1 214 137	-1 229 988
Rörelseresultat		405 593	296 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 854	-288 717
Summa finansiella poster		-297 603	-288 717
Resultat efter finansiella poster		107 990	8 141
Resultat före skatt		107 990	8 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 542	-1 740
Årets resultat		85 448	6 401

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 833 872	21 036 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 851 472	21 036 928

Summa anläggningstillgångar

20 851 472 **21 036 928**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 328	131 851
Övriga fordringar		13 542	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 590	123 688
Summa kortfristiga fordringar		189 460	255 539

Kassa och bank

Kassa och bank		318 919	118 301
Summa kassa och bank		318 919	118 301
Summa omsättningstillgångar		508 379	373 840

SUMMA TILLGÅNGAR

21 359 851 **21 410 768**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 002 084

2 085 683

Årets resultat

85 448

6 401

Summa fritt eget kapital

2 087 532

2 092 084

Summa eget kapital

2 137 532

2 142 084

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 211 250

14 225 750

Övriga skulder

4 360 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

18 571 250

18 575 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

310 000

304 000

Leverantörsskulder

100 294

46 412

Skatteskulder

0

35 584

Övriga skulder

600

26 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 175

280 654

Summa kortfristiga skulder

651 069

692 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 359 851

21 410 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 996 019	21 396 019
Årets inköp	150 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 146 019	21 996 019
Ingående avskrivningar	-959 091	-617 271
Årets avskrivningar	-353 056	-341 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 312 147	-959 091
Utgående redovisat värde	20 833 872	21 036 928

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 400	0
Utgående redovisat värde	17 600	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 971 250	13 009 750
	12 971 250	13 009 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 521 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 211 250	14 225 750
	14 211 250	14 225 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	304 000
	310 000	304 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
	14 900 000	14 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-06-30

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Ordförande

Peter Karlsson
Peter Karlsson