

# Årsredovisning

---

## *Nordisk Design Bygg AB*

559390-8709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Douglas Dehlin  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och inredning, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter, export och import av byggvaror samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2207-2312
Nettoomsättning	2 830	1 536	1 106
Resultat efter finansiella poster	362	-42	120
Soliditet %	25	6	67

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingsgång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	42 198	-41 679	25 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-41 679	41 679	0
- Årets resultat			227 857	227 857
- Belopp vid årets utgång	25 000	519	227 857	253 376

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	519
Årets resultat	227 857
Summa	228 376

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	42 000
Balanseras i ny räkning	186 376
Summa	228 376

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 830 369	1 536 352
Övriga rörelseintäkter	40 190	6 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 870 559</b>	<b>1 542 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 622 816	-691 104
Övriga externa kostnader	-483 756	-293 018
Personalkostnader	-335 551	-600 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 036	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 490 159</b>	<b>-1 584 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>380 400</b>	<b>-41 584</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	727	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 935	-110
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 208</b>	<b>-95</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>362 192</b>	<b>-41 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-83 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-83 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>279 192</b>	<b>-41 679</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 335	0
<b>Årets resultat</b>	<b>227 857</b>	<b>-41 679</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	445 034	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		445 034	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>445 034</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378 100	183 343
Övriga fordringar		1 381	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		386 367	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 476	124 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		794 324	307 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 771	105 287
<i>Summa kassa och bank</i>		28 771	105 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>823 095</b>	<b>413 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 268 129</b>	<b>413 072</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	519	42 198
Årets resultat	227 857	-41 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>	228 376	519
<b>Summa eget kapital</b>	<b>253 376</b>	<b>25 519</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	83 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 415 067	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>415 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	426 924	138 858
Skatteskulder	33 256	32 330
Övriga skulder	56 506	216 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>516 686</b>	<b>387 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 268 129</b>	<b>413 072</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	493 070	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	493 070	-
-----------------------------	---------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-48 036	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-48 036	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	445 034	-
-----------------	---------	---

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	161 070	-
---	---------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-24

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Douglas Dehlin*

Douglas Dehlin

2026-04-24