

# Årsredovisning

för

## Västra Sälen Förvaltning AB

559271-2136

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Högsten, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Västra Sälen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020-09-14 och bedriver hotellverksamhet som infattar uthyrning av egen fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-34	0
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 598	5 678	<b>25 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 678	-5 678	<b>0</b>
Årets resultat			-441	<b>-441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80</b>	<b>-441</b>	<b>24 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	80
årets förlust	-441
	<b>-361</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-361
	<b>-361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 320

-32 755

Personalkostnader

-9 121

-998

**Summa rörelsekostnader**

**-22 441**

**-33 753**

**Rörelseresultat**

**-22 441**

**-33 753**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-69

**Summa finansiella poster**

**0**

**-69**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 441**

**-33 822**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

22 000

39 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 000**

**39 500**

**Resultat före skatt**

**-441**

**5 678**

**Årets resultat**

**-441**

**5 678**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 910 200	3 910 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434	1 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 434</b>	<b>1 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 438</b>	<b>1 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 911 638</b>	<b>3 911 768</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80

-5 598

Årets resultat

-441

5 678

**Summa fritt eget kapital**

**-361**

**80**

**Summa eget kapital**

**24 639**

**25 080**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 850 500

3 872 500

Övriga skulder

0

998

**Summa långfristiga skulder**

**3 850 500**

**3 873 498**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 380

13 190

Övriga skulder

10 119

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 499**

**13 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 911 638**

**3 911 768**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 850 500	3 873 498
	<b>3 850 500</b>	<b>3 873 498</b>

Lund 2024-06-27

*Per Högsten*  
Per Högsten