

Årsredovisning

för

Kalmar Elefanten 8 AB

559381-5615

Räkenskapsåret

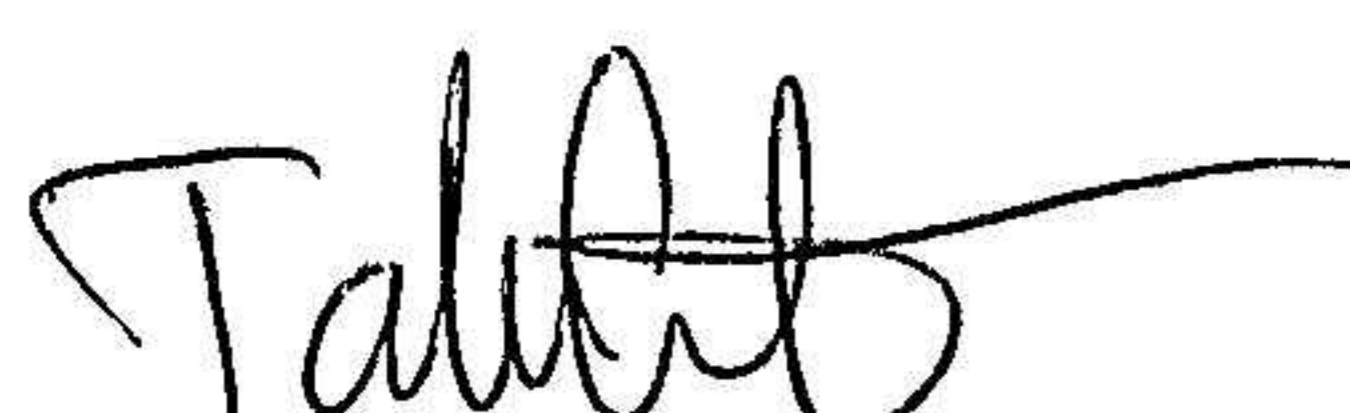
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Elefanten 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Kalmar Elefanten 8 AB

559381-5615

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kalmar Elefanten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Elefanten Holding AB, org. nr. 559432-7438, med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernårsredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure AB är dotterbolag till och där koncernårsredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	8 289	1 922
Resultat efter finansiella poster	-4 123	500
Soliditet (%)	13,0	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	499 982	524 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			499 982	-499 982	0
Uppskrivningsfond		28 145 880			28 145 880
Årets resultat				-4 122 749	-4 122 749
Belopp vid årets utgång	25 000	28 145 880	499 982	-4 122 749	24 548 113

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	499 982
årets förlust	-4 122 749
	-3 622 767
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 622 767
	-3 622 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070311212



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-19
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

8 288 554
8 288 554

1 922 357
1 922 357

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-32 933

0

Övriga externa kostnader

-901 520

-57 197

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-6 921 820

-943 803

-7 856 273

-1 001 000

Rörelseresultat

432 281

921 357

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

432

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 555 462

-421 375

-4 555 030

-421 375

Resultat efter finansiella poster

-4 122 749

499 982

Resultat före skatt

-4 122 749

499 982

Årets resultat

-4 122 749

499 982

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

89 286 206

28 612 131

Inventarier, verktyg och installationer

3

93 913 794

31 007 766

183 200 000

59 619 897

Summa anläggningstillgångar

183 200 000

59 619 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 714 771

2 590 172

Fordringar hos koncernföretag

3 250 000

0

Övriga fordringar

20 266

7 069

5 985 037

2 597 241

Kassa och bank

33 818

46 000

Summa omsättningstillgångar

6 018 855

2 643 241

SUMMA TILLGÅNGAR

189 218 855

62 263 138

2024070311214



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

28 145 880

0

28 170 880

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

499 982

0

Årets resultat

-4 122 749

499 982

-3 622 767

499 982

Summa eget kapital

24 548 113

524 982

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

7 302 332

0

Summa avsättningar

7 302 332

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

114 953 998

0

Summa långfristiga skulder

114 953 998

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 250

29 869

Skulder till koncernföretag

34 337 850

6 746 665

Övriga skulder

1 047 193

50 443 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 017 119

4 518 463

Summa kortfristiga skulder

42 414 412

61 738 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

189 218 855

62 263 138

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier maskinell utrustning	10%
Inventarier klimatinstallationer	6,67%
Byggnad stomme	2%
Byggnad fasad och och stomkompletteringar	3%
Byggnad golvläggning och rumkomplettering	5%
Byggnad klimatinstallationer	6,67%
Byggnad elinstallationer	3%
Byggnad hissar och övriga installationer	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 760 863	0
Inköp	45 139 692	28 760 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 900 555	28 760 863
Ingående avskrivningar	-148 732	0
Årets avskrivningar	-1 742 016	-148 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 890 748	-148 732
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	17 276 399	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 276 399	0
Utgående redovisat värde	89 286 206	28 612 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 802 837	0
Inköp	49 914 019	31 802 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 716 856	31 802 837
Ingående avskrivningar	-795 071	0
Årets avskrivningar	-5 179 804	-795 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 974 875	-795 071
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	18 171 813	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 171 813	0
Utgående redovisat värde	93 913 794	31 007 766

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	28 145 880	0
Belopp vid årets utgång	28 145 880	0

2024070311217

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	7 302 332	0
	7 302 332	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balandagen	114 953 998	0
	114 953 998	0

Not 7 Ställda säkerheter

Säkerheter avser lån som upptagits av moderbolaget till NRE Asset Invest AB-koncernen, i vilken bolaget ingår. Inga övriga innehavare av ställda säkerheter föreligger.

	2023-12-31	2022-12-31
Hysesavtal	87 800 000	0
Fastighetsinteckningar	57 000 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3 250 000	0
	148 050 000	0

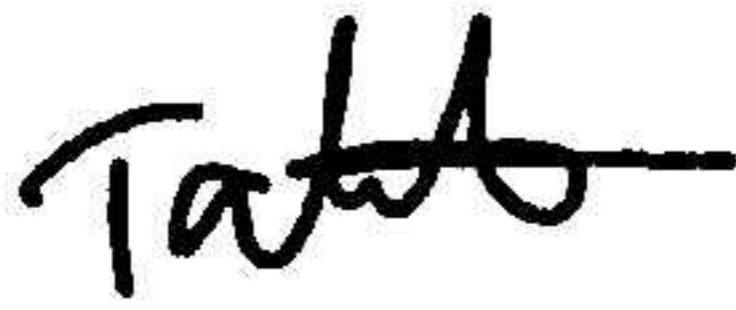
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har Bolaget fusionerats med Kalmar Elefanten Holding AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516078345

Dokument

559381-5615 Kalmar Elefanten 8 AB för 20230101-
20231231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-04-26 13:09:07 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)
Färdigställt 2024-04-29 20:27:44 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 197811076210
tobias@polarstructure.se



Tobias

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS STURE EMANUELSSON"
Signerade 2024-04-29 10:24:46 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Magnus

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-04-29 20:27:44 CEST (+0200)

2024070311220



Verifikat

Transaktion 09222115557516078345

202407031121

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Elefanten 8 AB, org.nr 559381-5615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Elefanten 8 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Elefanten 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Elefanten 8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Elefanten 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar Elefanten 8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Elefanten 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:26:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

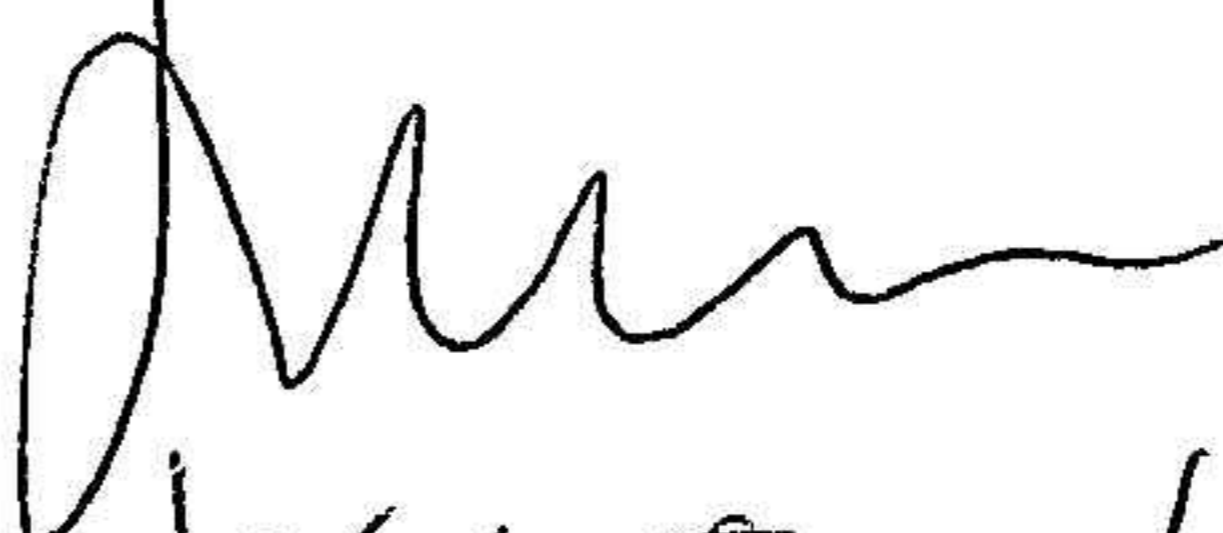
Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070311224

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Josef Ewaldsson