

Årsredovisning

för

IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

559128-1000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imer Fazlija, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 568	3 758	3 470	2 471
Resultat efter finansiella poster	10 276	308	261	838
Soliditet (%)	36,0	9,1	9,3	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	958 887	182 052	1 190 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 052	-182 052	0
Årets resultat			39 795	39 795
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 939	39 795	1 230 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 940
årets vinst	39 795
	1 180 735
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 735
	1 180 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 567 793	3 757 801
Övriga rörelseintäkter		14 486 971	405 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 054 764	4 162 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 541 684	-2 381 453
Personalkostnader	2	-986 939	-786 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 616 810	-324 230
Summa rörelsekostnader		-7 145 433	-3 492 034
Rörelseresultat		10 909 331	670 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 957	-362 578
Summa finansiella poster		-633 720	-362 578
Resultat efter finansiella poster		10 275 611	308 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 222 000	-78 000
Resultat före skatt		53 611	230 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 816	-48 304
Årets resultat		39 795	182 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 821 910	15 106 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 240 777	1 077 046
Summa materiella anläggningstillgångar		14 062 687	16 183 626
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 730 358	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 730 358	0
Summa anläggningstillgångar		24 793 045	16 183 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 443	918 555
Fordringar hos koncernföretag		1 804 806	0
Övriga fordringar		9 752	5 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 400	0
Summa kortfristiga fordringar		2 036 401	923 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 806	217 299
Summa kassa och bank		211 806	217 299
Summa omsättningstillgångar		2 248 207	1 141 127
SUMMA TILLGÅNGAR		27 041 252	17 324 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 940	958 888
Årets resultat		39 795	182 052
Summa fritt eget kapital		1 180 735	1 140 940
Summa eget kapital		1 230 735	1 190 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		504 000	482 000
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	0
Övriga obeskattade reserver		10 000 000	0
Summa obeskattade reserver		10 704 000	482 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 405 548	11 722 137
Summa långfristiga skulder		10 405 548	11 722 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		448 824	410 481
Leverantörsskulder		166 235	198 345
Skatteskulder		193 351	201 002
Övriga skulder		2 503 047	2 207 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 389 512	911 990
Summa kortfristiga skulder		4 700 969	3 929 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 041 252	17 324 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 213 157	13 984 370
Inköp		2 228 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 213 157	16 213 157
Ingående avskrivningar	-1 106 577	-818 617
Årets avskrivningar		-287 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 577	-1 106 577
Utgående redovisat värde	15 106 580	15 106 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 831	219 039
Inköp		945 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 831	1 164 831
Ingående avskrivningar	-87 785	-51 515
Årets avskrivningar		-36 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 785	-87 785
Utgående redovisat värde	1 077 046	1 077 046

Not 5 Andelar i koncernföretag

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 326 922	10 080 213
	11 326 922	10 080 213

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 179 500	14 034 500
	16 179 500	14 034 500

Vikmanshyttan 2024-06-15

Imer Fazlija
Imer Fazlija