

Årsredovisning för  
**Furukullen Tahe AB**  
559369-1263

Räkenskapsåret  
**2022-03-07 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furukullen Tahe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27 februari 2024

  
Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Furukullen Tahe AB**  
559369-1263

Räkenskapsåret  
**2022-03-07 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furukullen Tahe AB, 559369-1263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2023-08-31, företagets första räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av OBOS Sverige AB och till 50 % av GBJ Bygg AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-813
Soliditet, %	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		10 620 000		10 620 000
Årets resultat			-813	-813
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 620 000</b>	<b>-813</b>	<b>10 669 187</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 619 187, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	10 620 000
Årets resultat	-813
<b>Totalt</b>	<b>10 619 187</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 619 187
<b>Summa</b>	<b>10 619 187</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-07- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2	-12 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 855
<b>Rörelseresultat</b>		-12 855
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 042
<b>Summa finansiella poster</b>		12 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-813
<b>Resultat före skatt</b>		-813
<b>Skatter</b>		-
<b>Årets resultat</b>		<b>-813</b>

2024030810386

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	10 720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 720 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 720 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		2 800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 042
Summa kortfristiga fordringar		2 812 042
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 147 145
Summa kassa och bank		1 147 145
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 959 187
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 679 187

2024030810387

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 620 000

Årets resultat

-813

Summa fritt eget kapital

10 619 187

**Summa eget kapital**

**10 669 187**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

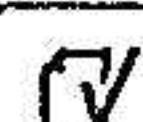
Summa kortfristiga skulder

4 010 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 679 187**

2024030810388



B1x9xfNznT-HkslzEGn6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	10 720 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 720 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Furukullen Tahe Holding AB, 559370-2730, Växjö	500	100 %	10 670 000
Furukullen Tahe Projekt AB, 559370-2748, Växjö	500	100 %	50 000
			<b>10 720 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget ingår inte i en koncern utan ingår i en intressegemenskap där Furukullen Tahe AB till 50 % ägs av OBOS Sverige AB och till 50 % av GBJ Bygg AB.

## Underskrifter

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

Stefan Roneus  
Styrelseledamot

Joakim Henriksson  
Styrelseledamot

Stefan Karlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2024030810391



# Document history

COMPLETED BY ALL  
27.02.2024 06:20

SENT BY OWNER:  
Veronica Pettersson • 20.02.2024 15:06

DOCUMENT ID:  
HkslzEGn6

ENVELOPE ID:  
B1x9xfNznT-HkslzEGn6

DOCUMENT NAME:  
ÅR Furukullen Tahe AB (22-23).pdf  
7 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Signed	20.02.2024 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26)
	Authenticated	20.02.2024 16:33	Low	IP: 81.170.209.139
STEFAN RONEÚS stefan.roneus@gbjbygg.se	Signed	20.02.2024 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/29)
	Authenticated	20.02.2024 16:54	Low	IP: 81.170.209.139
STEFAN CARLSSON stefan.carlsson@obos.se	Signed	20.02.2024 18:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/04/16)
	Authenticated	20.02.2024 18:27	Low	IP: 193.235.148.25
JOAKIM HENRIKSSON joakim.henriksson@obos.se	Signed	26.02.2024 22:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/20)
	Authenticated	23.02.2024 09:48	Low	IP: 193.235.148.25
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.se	Signed	27.02.2024 06:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22)
	Authenticated	27.02.2024 06:13	Low	IP: 185.96.155.136

\* Action describes both the signing and authentication, performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furukullen Tahe AB, org.nr 559369-1263

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furukullen Tahe AB för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furukullen Tahe ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furukullen Tahe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furukullen Tahe AB för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furukullen Tahe AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**TOMMY JONASSON**

e453c0fb-2bd6-4799-9241-b2a9564998bd - 2024-02-27 07:18:55 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3c28b04a-6696-4d48-b8ef-d1afc07a50b8 - SE

2024030810394

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
förmånerätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende