

Årsredovisning

Rickard Erikssons Fastighet & Invest AB

Org.nr 556011-4380

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rickard Erikssons Fastighet & Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2026-03-18



Mats Eriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Erikssons Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hallsberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *ujh*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning sedan bygghandelsrörelsen såldes 2018.

Bolaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 838	1 802	1 594	1 083
Resultat efter finansiella poster	378	1 015	-210	86
Balansomslutning	10 730	10 958	10 344	11 027
Avkastning på eget kap. (%)	4	9	-2	1
Avkastning på totalt kap. (%)	4	9	-2	1
Kassalikviditet (%)	2 119	1 887	4 090	2 033
Soliditet (%)	98	98	98	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 630 298	846 649	10 716 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			846 649	-846 649	0
Årets resultat				288 453	288 453
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	9 976 947	288 453	10 505 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 976 947
årets vinst	288 453
	10 265 400
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	9 945 400
	10 265 400

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

2026032511193

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 838 018	1 801 909
Övriga rörelseintäkter		0	203 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 838 018	2 005 114
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-46 207
Övriga externa kostnader		-906 949	-678 034
Personalkostnader	2	-202 296	-179 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 306	-295 608
Summa rörelsekostnader		-1 485 551	-1 199 412
Rörelseresultat		352 467	805 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 676	209 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-54
Summa finansiella poster		25 383	209 477
Resultat efter finansiella poster		377 850	1 015 179
Resultat före skatt		377 850	1 015 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 397	-168 530
Årets resultat		288 453	846 649

JK

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 690 393	1 826 199
Inventarier, verktyg och installationer	4	841 750	1 082 250
Summa materiella anläggningstillgångar		2 532 143	2 908 449

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	3 443 707	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 443 707	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 975 850	6 408 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		46 697	32 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 629	94 099
Summa kortfristiga fordringar		136 326	126 106

Kassa och bank

Kassa och bank		4 617 561	4 423 551
Summa kassa och bank		4 617 561	4 423 551
Summa omsättningstillgångar		4 753 887	4 549 657

SUMMA TILLGÅNGAR		10 729 737	10 958 106
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 976 947	9 630 298
Årets resultat	288 453	846 649
Summa fritt eget kapital	10 265 400	10 476 947
Summa eget kapital	10 505 400	10 716 947

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	90 838	86 461
Skatteskulder	0	24 430
Övriga skulder	93 499	90 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	224 337	241 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 729 737 10 958 106 *JK*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).


Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

2026032511197

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	240 369	218 892
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	75 519 (0)	68 812 (0)
Justeringar för förmåner	-132 369	-134 892
Övriga personalkostnader	18 777	26 751
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	202 296	179 563

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 542	5 325 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 325 542	5 325 542
Ingående avskrivningar	-3 499 343	-3 363 537
Årets avskrivningar	-135 806	-135 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 635 149	-3 499 343
Utgående redovisat värde	1 690 393	1 826 199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 500	395 520
Inköp	0	1 202 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-395 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 500	1 202 500
Ingående avskrivningar	-120 250	-125 248
Försäljningar/utrangeringar	0	164 800
Årets avskrivningar	-240 500	-159 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 750	-120 250
Utgående redovisat värde	841 750	1 082 250

2026032511198

Not 5 Andra långfristiga fordringar

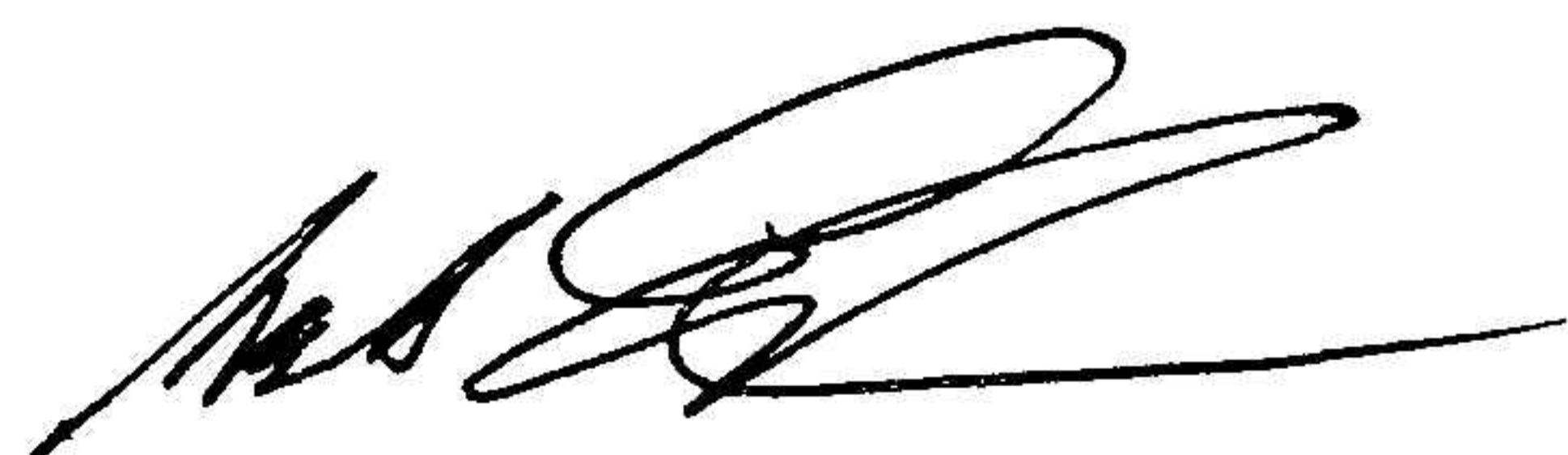
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Årets nedskrivningar	-56 293	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 293	0
Utgående redovisat värde	3 443 707	3 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	3 000 000
Fastighetsinteckning	0	3 500 000
	0	6 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Hallsberg



Mats Eriksson
Verkställande direktör
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026032511199

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rickard Eriksson Fastighet & Invest AB, org.nr 556011-4380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Eriksson Fastighet & Invest AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Eriksson Fastighet & Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Eriksson Fastighet & Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *sh*



Building a better
working world

2026032511200

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Rickard Eriksson Fastighet & Invest AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Eriksson Fastighet & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 18 mars 2026

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor